

Verslag

Inloopbijeenkomst Kruishoorn Lisse

Dinsdag 14 april 2026

In Lisse nabij de Greveling is Van der Hulst Bouwbedrijf van plan 17 woningen te realiseren. Aan de Grevelingstraat zullen 7 eengezinswoningen worden gerealiseerd. Ook aan de Turfstekerskade zullen 4 bekende patiowoningen gerealiseerd worden. Van deze patiowoningen worden 3 woningen deels opgesplitst in betaalbare beneden-/bovenwoningen, maar de architectuur en het grondoppervlak blijven hetzelfde (totaal zijn dit dus 6 beneden-/bovenwoningen). Daarnaast worden door een andere ontwikkelaar 3 appartementen aan het water gerealiseerd. Deze ontwikkeling maakt planologisch onderdeel uit van de onderhavige aanvraag, maar zal voor het aspect bouwen via een separate omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit kleine appartementencomplex zal qua hoogte niet hoger worden dan de naastgelegen al gerealiseerde twee-onder-een-kapwoningen. In totaal komen er 17 woningen in deze laatste fase van project Kruishoorn. Op dinsdag 14 april jl. organiseerde Van der Hulst Bouwbedrijf in samenwerking met de gemeente Lisse een inloopbijeenkomst voor omwonenden.

De inloopbijeenkomst

De inloopbijeenkomst op 14 april was bedoeld om omwonenden te laten zien wat de plannen zijn van deze laatste fase van project Kruishoorn. Daarnaast werd een helder beeld van de uitstraling van de gebouwen en de openbare ruimte gegeven. Bezoekers konden met het projectteam in gesprek over hun zorgen, wensen en ideeën. Tussen 19.00 en 20.30 uur waren belangstellenden welkom in het gemeentehuis in Lisse. In totaal kwamen er ca. 75 bezoekers op de bijeenkomst af, onder wie direct omwonenden en enkele woningzoekenden.

Omwonenden werden via een huis-aan-huis brief uitgenodigd (zie bijlage). Omwonenden konden zich voor de bijeenkomst aanmelden door een mail te sturen naar: info@vanderhulstbouwbedrijf.nl.

Bezoekers werden bij binnenkomst welkom geheten en kregen een korte toelichting op de bijeenkomst. Zij konden op verschillende informatiepanelen het woonprogramma, de verkeer- en parkeersituatie en de planning bekijken. Bij de panelen stonden de projectontwikkelaars van Van der Hulst bouwbedrijf en de projectleiders en projectmedewerker van de gemeente Lisse om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Op een paneel konden bezoekers door middel van post-its hun reactie achterlaten.

Verslag

Over het plan

Op de locatie nabij de Greveling worden nieuwe woningen gebouwd. Het plan omvat:

- 7 eengezinswoningen.
- 1 patiowoning.
- 6 beneden/bovenwoningen.
- 3 appartementen (gerealiseerd door een andere ontwikkelaar).

Waarom wordt hier gebouwd?

Het laatste deel van het terrein nabij de Greveling ligt er nu braak bij en zal een afronding vormen van het totale plangebied ontwikkeling Kruishoorn. Fase I is recent opgeleverd en nu kan de laatste fase (II) in procedure komen. De gemeente is betrokken bij de ontwikkeling en na deze informatieavond worden de aandachtspunten van bewoners meegenomen.

Reacties via post-its bij de panelen

Tijdens de bijeenkomst zijn er op een paneel reacties achtergelaten op post-its. Zie hieronder een samenvatting van die reacties per thema:

Hartenkreten algemeen

Bewoners zijn positief over de komst van nieuwe woningen, vooral omdat dit kansen biedt voor starters en senioren.

Verkeer en parkeerplan

De verkeersveiligheid en ontsluiting van de wijk is genoemd als een zorg. Er zijn zorgen over de toegangsweg en het verkeer richting het bedrijventerrein.

Parkeerdruk is ook genoemd als een zorg. Er zijn zorgen dat er een tekort aan parkeerplekken zal zijn door de komst van de toegevoegde beneden-/bovenwoningen. Enkele bewoners pleiten voor verplicht parkeren op eigen terrein en handhaving hiervan.

Openbare ruimte

Het zou fijn zijn als er ondergrondse containers voor de nieuwe wijk worden geplaatst. Ook wordt de suggestie genoemd om meer groen toe te passen en het vernieuwen van de Grevelingstraat.

Woningzoekende

Er waren ook veel vragen over het aanbod koopwoningen en de prijzen. Mensen zijn geïnteresseerd om hier te komen wonen en willen graag weten hoe duur de woningen worden en wanneer er wordt gestart met bouwen. De mensen die deze informatie gaandeweg het proces willen ontvangen kunnen zich aanmelden via de knop 'belangstelling' op onze site.

Verlag

Overige vragen en opmerkingen

Naast verkeer en parkeren zijn er ook vragen over het reduceren van de geluidsoverlast van het vrachtverkeer tot een minimum en het opruimen van het terrein dat nu braak ligt.

Vragen en antwoorden

Er wordt verzocht om een nulmeting als garantie dat eventuele schade door heiwerkzaamheden wordt vergoed. Ook werd de suggestie gedaan om deze nulmeting wellicht te combineren met de bouw van het appartementencomplex.

Afsluiting en vervolg

Nieuwe updates en ontwikkelingen over de laatste fase van Kruishoorn worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op www.vanderhulstbouwbedrijf.nl/kruishoorn. De meest recente informatie, evenals presentatiepanelen en verslagen, staan ook op deze website.

Voor vragen of een persoonlijk gesprek kunt u terecht bij het projectteam via info@vanderhulstbouwbedrijf.nl.

Voor vragen aan de gemeente kunt u terecht op www.lisse.nl/contact of telefonisch via 14 0252.

Bijlagen

- Uitnodiging zoals huis-aan-huis verspreid
- Reacties bijeenkomst: post-its op paneel

Verslag

Bijlage: Uitnodiging inloopbijeenkomst

Aan de omgeving van project Kruishoorn in Lisse

Lisse, 01 april 2026

Betreft: uitnodiging inloopbijeenkomst ontwikkeling Kruishoorn laatste fase

Beste burenen,

Graag nodigen wij u uit voor de inloopbijeenkomst op dinsdag 14 april aanstaande in de raadszaal van het gemeentehuis te Lisse. Tijdens deze avond kunt u inzage krijgen in de laatste ontwikkelingen van de afrondende fase van project Kruishoorn aan de Grevelingstraat.

U bent van harte welkom om binnen te lopen wanneer het u schikt tussen 19.00 en 20.30 uur.

Inloopbijeenkomst

Wanneer: dinsdag 14 april 2026

Tijd: van 19.00 uur tot 20.30 uur

Locatie: Gemeentehuis Lisse, Heereweg 254, 2161 BS Lisse

Wat kunt u verwachten?

We delen de belangrijkste ontwikkelingen van deze laatste fase van project Kruishoorn. Daarnaast krijgt u een helder beeld van de uitstraling van de gebouwen en de openbare ruimte.

Het betreft een afronding van het project Kruishoorn en dat betekent dat dezelfde architectuur wordt doorgezet. Langs de Grevelingstraat zullen bijvoorbeeld dezelfde eengezinswoningen (7 stuks) worden gerealiseerd zoals in fase I. Ook zullen wij aan de Turfstekerskade de bekende patio-woningen realiseren die deels worden opgesplitst in betaalbare beneden-/bovenwoningen, maar de architectuur en het grondoppervlak blijven hetzelfde. Ook worden er door een andere organisatie binnen dezelfde vergunning drie appartementen gerealiseerd aan het water. Dit kleine appartementencomplex zal qua hoogte niet hoger worden dan de naastgelegen al gerealiseerde twee-onder-een-kapwoningen. In totaal komen er 17 woningen in deze laatste fase.

Bent u geïnteresseerd in een woning? Tijdens de bijeenkomst kunt u zich ook aanmelden voor onze nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de planning en de start van de verkoop.

Verslag

We hopen u op 14 april te verwelkomen en met u in gesprek te gaan! Komt u langs? Voor de organisatie is het fijn als u zich aanmeldt. Dat kan door een e-mail te sturen naar info@vanderhulstbouwbedrijf.nl

Met vriendelijke groet,
Van der Hulst Bouwprojecten

Het projectteam Kruishoorn

Website

Voor meer informatie: www.vanderhulstbouwbedrijf.nl/kruishoorn

Verslag

Bijlage: Post-its op panelen

Hartenkreten	Verkeer-en parkeerplan	Openbare ruimte
Vrachtwagens van toeleveranciers de motor laten uitzetten. En huidige bouwplaats opruimen. Er staat bijv. al twee jaar een stapel pallets.	Zorg over parkeerplaatsen. Wordt er rekening gehouden met omgeving/bedrijven. Zorgen over toegangsweg en verkeer richting bedrijventerrein.	Ondergrondse containers voor de nieuwe wijk.
Verzoek om een 0-meting, combineren met bouw appartementen van de andere ontwikkelaar.	Zeker met de dubbele bewoning (kan zomaar 4 auto's per woning worden).	Meer groen en vernieuwen Grevelingstraat
	Handhaving, 2 auto's op eigen terrein.	Minder verlichting doordat de tennis weg is
	Zorgen over te weinig parkeerplekken omdat men geen 2 auto's op eigen terrein parkeert.	Prijsindicatie van het programma
	Moeten bewoners verplicht op eigen terrein parkeren.	