



Kruishoorn

energierijk wonen nabij hartje Lisse



DUURZAME WONINGEN
AAN DE GREVELING, LISSE



Kruishoorn

energierijk wonen nabij hartje Lisse

Fietsend over het pad langs het water. Kinderen met plezier in bootjes. En ouders die het tafereel bekijken vanaf de kant. We fietsen door, langs de velden vol met bloemen in alle kleuren. We volgen het pad op weg naar ons nieuwe thuis. Wat een schitterende plek midden in het schouwspel van water, bos en bollenvelden. Hier beleeft u de tijd van uw leven. Hier voelt u zich thuis. Een unieke plek. Dicht bij het gezellige centrum met de vele leuke restaurantjes. Dicht bij alle voorzieningen. Een plek om tot rust te komen en daarna weer energie op te doen. Een prachtige plek, daar aan het water van de Greveling!

Inhoud

YVONNE AAN HET WOORD	2
MAAK HET UZELF GEMAKKELIJK	3
PAK UW RUIMTE	4
WEET DAT HET GOED ZIT	5
VERTROETEL DE ZINTUIGEN	6
ACTIEF IN LISSE EN OMGEVING	7
LOCATIE	8
SITUATIE	9
WATERWONINGEN TYPE A	12
WATERWONINGEN TYPE B	18
WATERWONINGEN TYPE C & F	24
WATERWONINGEN TYPE D & E	28
PATIOWONINGEN TYPE G	34
EENGEZINSWONINGEN TYPE H	40
EENGEZINSWONINGEN TYPE I & J	44
COLOFON	49

Yvonne

AAN HET WOORD



'WOONGELUK ONTSTAAT NIET, DAT CREËER JE'

Wij zorgen voor de perfecte harmonie tussen ontspanning en energie opdoen. In onze woningen regelen we namelijk alles tot in de puntjes. U hoeft zich nergens zorgen om te maken. Dit doen we al vele jaren met ontzettend veel plezier. Door ons lokaal gevestigde kantoor zijn we altijd in de buurt en staan we voor u klaar. Dat vinden wij kwaliteit en daar staan we voor.

Met dit als vertrekpunt hebben we samen met het Noordwijkse architectenbureau Van Manen en STOL architecten uit Lisse een ontwerp gemaakt voor de woningen in de nieuwe wijk Kruishoorn in Lisse. Niet alleen mooi, maar ook energierijk wonen staat hier centraal. De woningen zijn allemaal heerlijk ruim en comfortabel en ook nog eens heel energiezuinig gebouwd. Ze hebben zonnepanelen en zijn optimaal geïsoleerd. We hebben de woningen voorzien van een moderne en strakke uitstraling met sfeervolle details. Het hoge afwerkingsniveau en mooi materiaalgebruik maken de woningen helemaal af. Mooi wonen op een plek waar het voelt alsof u 365 dagen per jaar op vakantie bent.

De twee-onder-een-kapwoningen zijn ontzettend ruim en liggen allen aan het water van de Greveling. Deze Waterwoningen, naar een ontwerp van Van Manen, kenmerken zich door strakke, rechte lijnen, wit gestucte gevels en veel sfeervolle details. Hier vindt u maximale ruimte op de verschillende verdiepingen. Een ander kenmerk zijn de grote ramen waardoor de ruimtes zich met licht vullen en in direct contact staan met de tuin aan het water. De grote hoeveelheid licht vindt u ook terug in de karakteristieke Waterwoningen van STOL architecten.

De indeling van deze twee-onder-een-kapwoningen is eveneens ruim opgezet. Het witte keimwerk, de wisselende kapvormen en de prachtige details maken ook deze woningen helemaal af. Ook hier is het straks heerlijk vertoeven in de tuin aan het water.

De patiowoningen bieden een complete woning op de begane grond. Hier kiest de architect Van Manen ook voor strakke lijnen, stucwerk aan de buitenzijde van de woning en grote ramen voor een moderne uitstraling. Het (dak)terras aan de voorzijde in combinatie met de houten gevelelementen maken deze uitstraling compleet. Hier parkeert u de auto op de eigen oprit. Als laatste maken de eengezinswoningen, tevens ontworpen door Van Manen, deze 1e fase van project Kruishoorn compleet. Zij zijn ruim, comfortabel en heel energiezuinig gebouwd. Behalve het hoge afwerkingsniveau en mooi materiaalgebruik geven de wisselende kapvormen, wit gekeimde gevelsteen en het hout de woningen veel sfeer.

En dan zijn we er nog niet. Want waar u binnen heerlijk kunt ontspannen, kunt u in de omgeving van deze woningen maximaal opladen. In Lisse woont u namelijk omringd door enorm veel moois. Met een open vaarverbinding zit u zo op de Kagerplassen. Ook het bos, de duinen en het strand bevinden zich vlakbij. Tegelijkertijd liggen de woningen dicht bij alle voorzieningen en het gezellige centrum met winkels en leuke restaurantjes. Aan het einde van de wijk is veel plek om lekker buiten te spelen. Hier is volop ruimte voor avontuur. Hier beleeft u de tijd van uw leven en woont u heerlijk buiten!

Hartelijk groet,
Van der Hulst Bouwbedrijf

Yvonne van der Hulst
Directeur



MAAK HET UZELF gemakkelijk

ENERGIEZUINIG WONEN

De woningen in Kruishoorn zijn energiezuinig. Ze zijn voorzien van (geïntegreerde) zonnepanelen en goed geïsoleerd. De stroom die de zonnepanelen opwekken, gebruikt de warmtepomp om de buitenlucht om te zetten naar warm water. Door de grote boiler is er altijd voldoende warm water aanwezig. De temperatuur in de woning is heerlijk door de vloerverwarming in de gehele woning. Radiatoren zijn hierdoor overbodig, wat weer extra ruimte en flexibiliteit bij het inrichten geeft. Het klimaatbeheersingssysteem zorgt voor een goed binnenklimaat en gezonde leefomgeving. Hier heeft u nauwelijks omkijken naar. Dat is fijn met de hete zomers en koude winters die steeds vaker voorkomen. En in de royale open keukens kookt u elektrisch, want de woning is gasloos.

TIP:

Goed nieuws als u een woning op het oog hebt in Kruishoorn. Deze woningen krijgen een Groenverklaring. Met deze verklaring krijgt u bij diverse hypotheekverstrekkers extra rentekorting op uw hypotheek, zoals bij de Groenhypothek van de Rabobank. Kijk voor meer informatie ook eens op www.bewustnieuwbouw.nl.

IDEALE PLEK

Hier woont u aan het einde van de wijk omgeven door water en groen. De twee-onder-een-kappers liggen direct aan de Greveling. Een heerlijke plek voor jong en oud. In de buurt parkeert u de auto gemakkelijk voor de deur of dicht bij uw woning op een van de parkeerplaatsen op de openbare weg. Bij de twee-onder-een-kapwoningen en patiowoningen parkeert u de auto op uw eigen oprit. Enkele twee-onder-een-kappers, naar een ontwerp van STOL architecten, hebben standaard een garage.





pak UW RUIMTE

GENIET VAN VEEL RUIMTE

Wonen in Kruisheern is wonen met veel leefruimte, badend in licht en comfort. Het woningaanbod is divers, patiowoningen, eengezinswoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Hierdoor is er voor ieder wat wils. Niet alleen de wijk is ruim opgezet, maar deze ruimte vindt u ook in de woningen terug. Met de aanbouw als optie (Waterwoningen Type A en B en eengezinswoningen) is het mogelijk om de begane grond nog meer te vergroten voor extra comfort en gemak. En op de verdiepingen is ruimte genoeg voor het inrichten van bijvoorbeeld een thuishkantoor. De goede isolatie in de hele woning zorgt ervoor dat u omgevingsgeluiden binnen nauwelijks hoort. U werkt hier dus fijn thuis door.



weet DAT HET GOED ZIT

KWALITEIT VOOROP

Al onze woningen voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen. Hiervoor werken we met de beste materialen en gaan we voor beperkt onderhoud en een lange levensduur. Wat ook weer extra zekerheid biedt. De goede isolatie zorgt voor een behaaglijk binnenklimaat en laag energieverbruik waardoor je geld overhoudt voor leuke dingen. Zoals nieuwe kleding shoppen of een keer lekker met elkaar uit eten!

ZORG EN SERVICE

We vinden het belangrijk dat een woning voldoet aan de verwachtingen en streven daar ook naar. Vanaf het ontwerp tot en met de oplevering, maar ook daarna. We zorgen voor een goede communicatie vooraf, tijdens en na de bouw. Bij het kopen van een nieuwbouwwoning komt namelijk ontzettend veel kijken. Zoals bijvoorbeeld het afsluiten van een hypotheek en het kiezen van de juiste verzekeringen.

Maar ook beslissingen over een mogelijke aanbouw of het kiezen van een keuken en badkamer. Het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning is dat u uw nieuwe thuis precies zo kunt indelen en inrichten zoals u wenst. Onze kopersbegeleider adviseert bij het maken van keuzes en het in goede banen leiden van dit proces. Zij begeleidt stap voor stap bij alle besismomenten en geeft invulling aan uw wensen en verwachtingen.

MAATWERK MOGELIJKHEDEN

Een andere keukenopstelling, aanbouw of indeling in de woning? We kijken graag samen naar de mogelijkheden. Persoonlijke wensen ten aanzien van de indeling en afwerking van de woning noemen we het meer- en minderwerk. Een huis is namelijk niet 'zomaar een huis'. Een huis kopen is een belevenis waar comfort voor de bewoners het vertrekpunt is. Zo maken we van ieder huis een thuis.

TIP:

Uw woning nog aangenamer en comfortabeler maken? Met Feng Shui kunt u van uw woning een plek maken vol positieve chi (levensenergie). Door meubels en accessoires op een bepaalde manier te plaatsen en te zorgen voor de juiste details creëert u een fijne leefomgeving en positieve chi. Zo zit u lekker in uw vel en kunt u alles uit het leven halen. Lees meer over een Feng Shui make-over voor uw woning op www.happinez.nl.



vertroetel

DE ZINTUIGEN

HAAL BUITEN NAAR BINNEN

In Kruishoorn is het heerlijk wakker worden met het geluid van passerende bootjes, kwetterende vogels en kwakende kikkers. Door de grote raampartijen van vloer tot plafond en openslaande deuren naar de tuin of patio schijnt de zon volop naar binnen. Hierdoor is het in de woningen overal lekker licht en haalt u buiten naar binnen. De sfeervolle erkers en balkons versterken dit effect en verbinden de woning met de natuur.

BUITEN LEVEN

In de heerlijke tuinen van de woningen in Kruishoorn heeft u voldoende ruimte. De Waterwoningen liggen aan het water en in de tuin is ruimte genoeg voor een fijn terras of een loungeplek om te genieten met mooi weer. Ook de patiowoningen hebben voor en achter de woning ruimte voor een royale zithoek in de zon. Heeft u groene vingers? In de tuin van onder andere de eengezinswoningen kunt u zich lekker uitleven. Er is volop ruimte voor bloemen, planten en kruiden. In de berging achter in de tuin is genoeg plaats voor fietsen en tuingereedschap. Dus leef u lekker uit of geniet van de zon op het terras, terwijl de kinderen zich vermaken in de tuin.

GROENE OASE

De ligging vlak bij het water van de Greveling, de diversiteit van de woningen en ruime opzet van de wijk sluiten mooi op elkaar aan. Aan de achterzijde van de Waterwoning stapt u zo uw sloep in en zit u binnen no time op de Kagerplassen. De kleurrijke planten, het water en de verschillende bomen zorgen voor een aangename leefruimte. Wij besteden veel aandacht aan duurzaamheidsoplossingen bij de ontwikkeling van het woongebied. Hierdoor is het hier altijd mooi groen en heerlijk buiten zijn voor jong en oud!

leef actief

IN LISSE EN OMGEVING

AL HET MOOIS IN DE BUURT

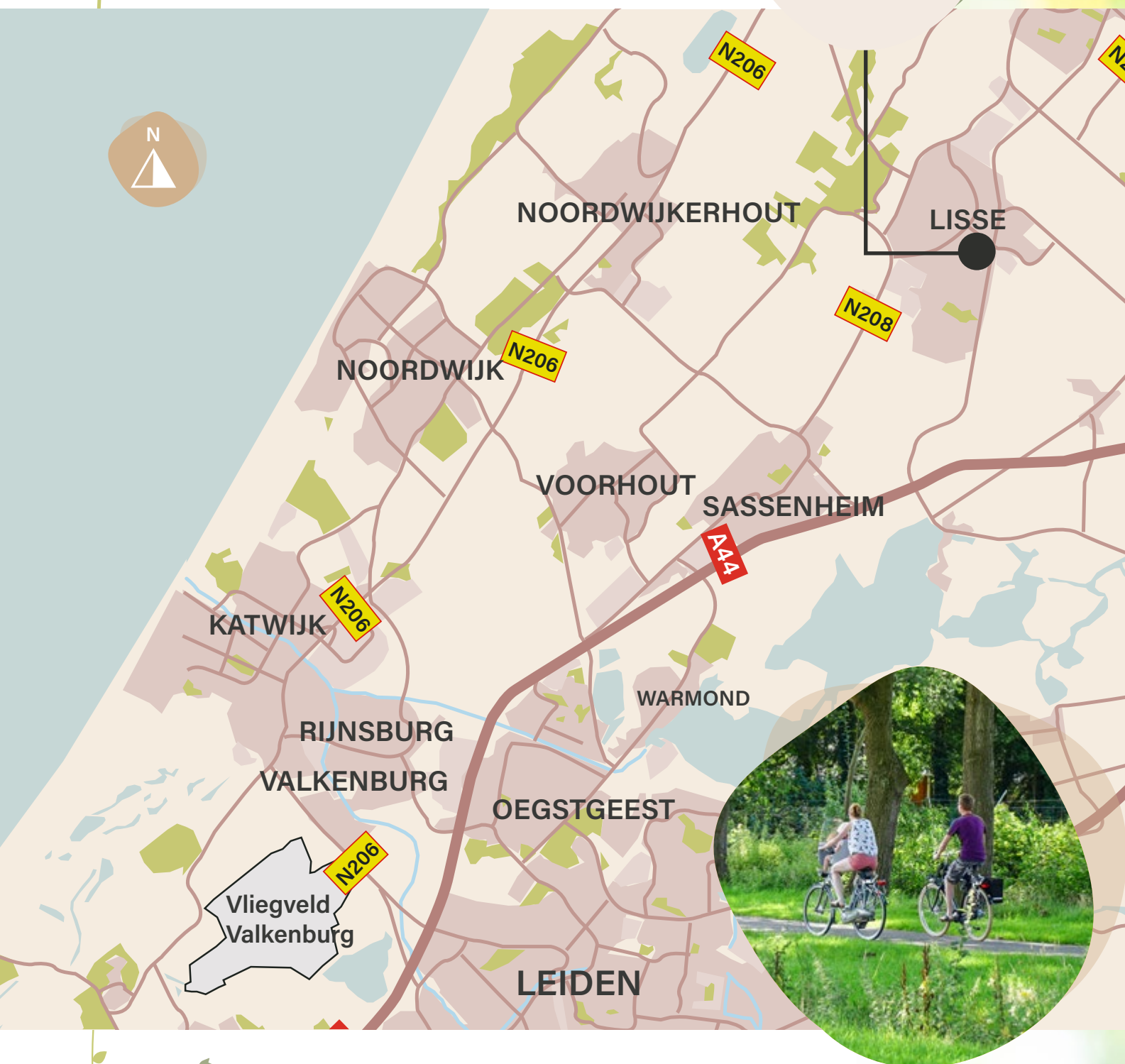
In de nieuwe woonwijk Kruishoorn is het fijn wonen aan het water. De weerkaatsing van het licht in het water geeft u dat ultieme vakantiegevoel. Fietst u de buurt uit richting het westen dan zit u binnen de kortste keren op het strand van Noordwijk of in het Keukenhofbosch. Ontdekt u de kunst in het LAM, een van de leukste kunstmusea in de buurt. En in het voorjaar wandelt u langs de prachtige bloemenvelden met tulpen en narcissen. Gaat u richting het oosten dan fietst u zo de polder in langs groene weilanden met grazende koeien, prachtige molens en leuke dorpjes. Onderweg drinkt u koffie bij de Fruitloods van Landgoed De Olmenhorst en plukt u appels voor uw zelfgebakken appeltaart.

OP WEG IN LISSE

In Lisse is het heerlijk wonen. Op steenworpafstand van Kruishoorn vindt u het gezellige centrum met leuke winkels, restaurantjes en cafeetjes. Ook zijn er veel basisscholen, middelbare scholen en sportvoorzieningen in de buurt. Het ligt in het hart van de prachtige Bollenstreek, dichtbij Noordwijk en Sassenheim. Via de snelweg bent u zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. Via het NS-station in het naastgelegen Sassenheim bent u met de trein binnen een half uur in Den Haag of Haarlem.

Locatie

Kruisheern



Kruisheern





WATERWONINGEN

SFEERIMPRESSIE



Waterwoningen TYPE A

BNR. 1SP*, 2, 5SP*, 6, 9SP*
* Gespiegeld

Kruishoorn

Met een ligging aan het water van de Greveling hebben deze fraaie twee-onder-een-kapwoningen een unieke plek. Dankzij een doorgaande vaarverbinding zit u zo op het water van de Ringvaart en de Kagerplassen. De woningen zijn ontworpen door de Noordwijkse architect Van Manen. Ze zijn heerlijk breed en hebben een woonoppervlakte van maar liefst ca. 190 m².

De strakke, rechte lijnen in combinatie met het witte stucwerk zorgen voor een moderne uitstraling. Grote raampartijen en openslaande deuren verbinden buiten met binnen. De trendy open keuken aan de voorzijde van de woning maakt het geheel helemaal af.

De eerste verdieping is ontzettend

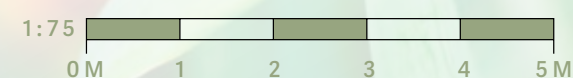
ruim. Hier vindt u twee royale slaapkamers. Waarvan de kamer aan de voorzijde met deur naar het balkon. Ook zijn hier een ruime badkamer met bad en separaat toilet gesitueerd. De zolderverdieping met technische ruimte heeft een grote ruimte voor een study en zolderkamer. Hier vindt u ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Ontzettend royaal wonen dus met een tuin aan het water van de Greveling. Aan de voorzijde van de woning parkeert u op uw eigen oprit. Bouwnummer 1 van de Waterwoningen is vrijstaand geschakeld en bouwnummer 9 is een hoekwoning. Alle achtertuinen van de Waterwoningen Type A liggen op het zuidwesten. Hier geniet u dus van de hele dag zon in de tuin.

WATERWONINGEN A BEGANE GROND



TYPE A



- extra brede woning van maar liefst ca. 190 m² GBO
- voortuin met oprit voor de auto
- zonnige achtertuin aan het water op het zuidwesten
- tuingerichte woonkamer met grote raampartijen voor veel natuurlijk licht
- inclusief complete keuken

WATERWONINGEN A

1^E VERDIEPING



1:75
0 M 1 2 3 4 5 M

Kruishoorn

- 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- separaat toilet op de eerste verdieping
- inclusief complete badkamer
- terras op de eerste verdieping

WATERWONINGEN A

2^E VERDIEPING



- op de zolderverdieping ruimte voor een study en zolderkamer
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van zonnepanelen
- duurzaam wonen, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde van de woning

WATERWONINGEN ACHTERZIJD SFEERIMPRESSIE





Water woningen TYPE B

BNR. 3, 4SP*, 7, 8SP*
* Gespiegeld



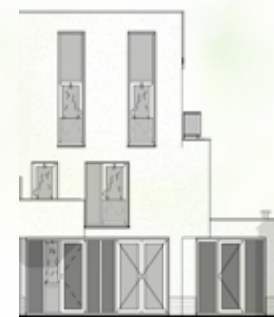
De Waterwoningen Type B liggen eveneens aan het water van de Greveling. De woning is heerlijk licht door de openslaande deuren met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De vele openingen zorgen voor uitzicht op de tuin aan het water. De architect Van Manen heeft met strakke en rechte lijnen ook deze woningen voorzien van een moderne uitstraling. De woningen zijn aan de achterzijde heerlijk breed en hebben een woonoppervlakte van maar liefst ca. 190 m². Aan de voorzijde vindt u de luxe open keuken met openslaande deuren naar de voortuin. Natuurlijk licht haalt buiten nog meer naar binnen.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met een royale

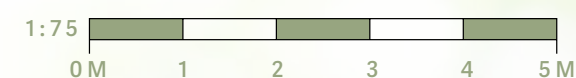
ouderslaapkamer met terras en grote raampartijen voor veel licht. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd. De badkamer met wastafel, bad en douche is heerlijk ruim. Op de verdieping vindt u ook het separaat toilet. Dat de woning veel volume heeft, komt tot uiting op de tweede etage met twee grote ruimtes en terras. De technische ruimte en wasruimte bevinden zich ook op deze etage.

In deze Waterwoning woont u in een prachtig toekomstgericht familiehuus aan het water. U heeft een heerlijke voortuin met eigen oprit voor de auto. Alle achtertuinen van de Waterwoningen Type B liggen op het zuidwesten.

WATERWONINGEN B BEGANE GROND



TYPE B



- breed wonen, de woningen hebben een oppervlakte van maar liefst ca. 190 m² GBO
- voortuin met oprit voor de eigen auto en zonnige achtertuin aan het water
- de achtertuin aan het water ligt op het zuidwesten
- inclusief complete keuken
- tuingerichte brede woonkamer met openslaande deuren

WATERWONINGEN B 1^E VERDIEPING



- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- separaat toilet op de eerste verdieping
- inclusief complete badkamer
- terras op de eerste verdieping

WATERWONINGEN B 2^E VERDIEPING



- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van zonnepanelen
- terras op de tweede verdieping
- duurzaam wonen, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde van de woning

WATERWONINGEN

SFEERIMPRESSIE



Water woningen TYPE C & F

BNR. 10SP*, 13
* Gespiegeld

Kruishoorn

In deze charmante twee-onder-een-kapper ervaart u echt het vakantiegevoel. De woningen zijn rustig gelegen met aan de voorzijde uitzicht op het gezellige buurtje. Aan de achterzijde stapt u zo uw bootje in om te varen op het water van de Greveling. Het ontwerp van STOL architecten uit Lisse is charmant en toch ook modern door de wit gekeimde gevelsteen. De dwarskap en vele raampartijen maken de woningen ontzettend sfeervol.

Woningtype C (bnr. 10) heeft een woonoppervlakte van ca. 159 m². De woning heeft een ruime garage met carport. De open keuken en brede tuingerichte woonkamer met grote raampartijen zijn lekker licht. Op de eerste verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers en een complete badkamer. De zolderverdieping is vrij in te delen. Hier heeft u

mogelijkheden voor minimaal een extra kamer en vindt u de technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De tuin aan het water ligt op het noordwesten en heeft voldoende plek voor vermaak.

Woningtype F (bnr. 13) heeft een woonoppervlakte van ca. 161 m². De tuinkamer is een fijne extra ruimte met veel mogelijkheden. Via de openslaande deuren in de woonkamer en tuinkamer loop je zo de achtertuin in. Op de eerste verdieping heeft de woning 3 fijne slaapkamers en een complete badkamer. De zolderverdieping is royaal en biedt ruimte voor minimaal een extra kamer. Hier bevinden zich ook de technische ruimte en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Onder de carport parkeert u uw auto op de eigen oprit.

WATERWONINGEN C & F BEGANE GROND



WATERWONINGEN C & F

1^E VERDIEPING

Type C: slaapkamer
2660 mm breed



Type C: slaapkamer
3870 mm breed
3700 mm diep



Kruishoorn

WATERWONINGEN C & F

2^E VERDIEPING

Type C
5425 mm breed



Type C
2625 mm breed



- op de zolderverdieping is ruimte voor minimaal een extra kamer
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- duurzaam wonen, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk



Waterwoningen TYPE D & E

BNR. 11SP*, 12
* Gespiegeld

Kruishoorn

Hier woont u aan het begin van de nieuwe wijk Kruishoorn in Lisse, omringd door water en dicht bij het centrum.

De Waterwoning, Type D (bnr. 11), heeft een unieke ligging aan het water. Deze woning, naar een ontwerp van STOL architecten, heeft een woonoppervlakte van ca. 151 m² en een grote garage met veel ruimte. De speelse erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde van de woning zijn ontzettend sfeervol en zorgen ervoor dat het overal in de woning lekker licht is. De open keuken maakt de woning helemaal af. Deze woning heeft op de eerste verdieping 3 slaapkamers en een complete badkamer. De zolderverdieping met technische ruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger is vrij in te delen. Er is ruimte genoeg om nog minimaal 1 extra kamer te maken. Fijn wonen, met uitzicht op het water aan de achterzijde en de gezellige wijk aan de voorzijde.

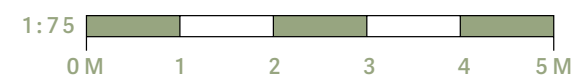
De tuin van deze woning ligt op het noordwesten.

De Waterwoning, Type E (bnr. 12), heeft een woonoppervlakte van ca. 152 m². De tuingerichte woonkamer van woningtype E heeft openslaande deuren met toegang tot de heerlijke tuin op het noordwesten. Dankzij de openslaande deuren in de woon- en tuinkamer vult de ruimte zich hier met natuurlijk licht. In de moderne keuken aan de voorzijde van de woning kijkt u uit over de voortuin, zo het gezellige buurtje in. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers en een complete badkamer. Als u via de trap op de zolderverdieping komt, ziet u ook hier veel mogelijkheden. Een extra kamer voor bijvoorbeeld thuiswerken. Hier is de technische ruimte gesitueerd en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aangebracht. Bij deze woning parkeert u de auto op de eigen oprit onder de carport.

WATERWONINGEN D & E BEGANE GROND



- de woningen hebben een oppervlakte van maar liefst ca. 151 m² GBO (Type D) en ca. 152 m² GBO (Type E)
- voortuin met garage (Type D), carport en oprit voor de eigen auto
- achtertuin op het noordwesten
- inclusief complete keuken
- tuingerichte brede woonkamer met openslaande deuren



WATERWONINGEN D & E 1^E VERDIEPING



WATERWONINGEN D & E 2^E VERDIEPING



- op de zolderverdieping is ruimte voor minimaal een extra kamer
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van een geïntegreerde zonnepanelen
- duurzaam wonen, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk





PATIOWONINGEN

SFEERIMPRESSIE



Patio woningen TYPE G

BNR. 14SP*, 15, 16SP*, 17
* Gespiegeld

Kruishoorn

In een waterrijke buurt, dicht bij het gezellige centrum van Lisse heeft Van Manen vier levensloopbestendige woningen ontworpen. Deze fraaie patiowoningen hebben een unieke ligging. Door de strakke lijnen, het witte stucwerk en houten geveldelen ogen de woningen modern en toch ook sfeervol. Het comfortabele balkon maakt dit plaatje helemaal af. Behalve dat deze woningen duurzaam zijn, is hier compleet wonen op de begane grond mogelijk. Hier bevinden zich een slaapkamer en badkamer. Vanuit de woonkamer loopt u via de openslaande deuren zo de patio in.

Hier geniet u van een kopje koffie in de ochtendzon. De voortuin van de woning ligt op het zuidwesten en hier heeft u aan het einde van de dag de zon. De auto parkeert u op de eigen oprit voor de deur.

De patiowoning heeft op de eerste verdieping een royale overloop en twee ruime kamers en een wasruimte. Hier bevindt zich ook de technische ruimte. De study geeft toegang tot het terras met ruimte voor een heerlijke loungeplek. In de woning is het mogelijk een lift te plaatsen, zodat ook deze kamers voor iedereen goed bereikbaar zijn.

PATIOWONINGEN G BEGANE GROND



PATIOWONINGEN G

1^E VERDIEPING



- royale overloop en apart washok op de eerste verdieping
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van zonnepanelen
- duurzaam wonen, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een lift in de woning of washok op de begane grond



EENGEZINSWONINGEN

SFEERIMPRESSIE





Eengezinswoningen TYPE H

BNR. 18, 21SP*, 22
* Gespiegeld

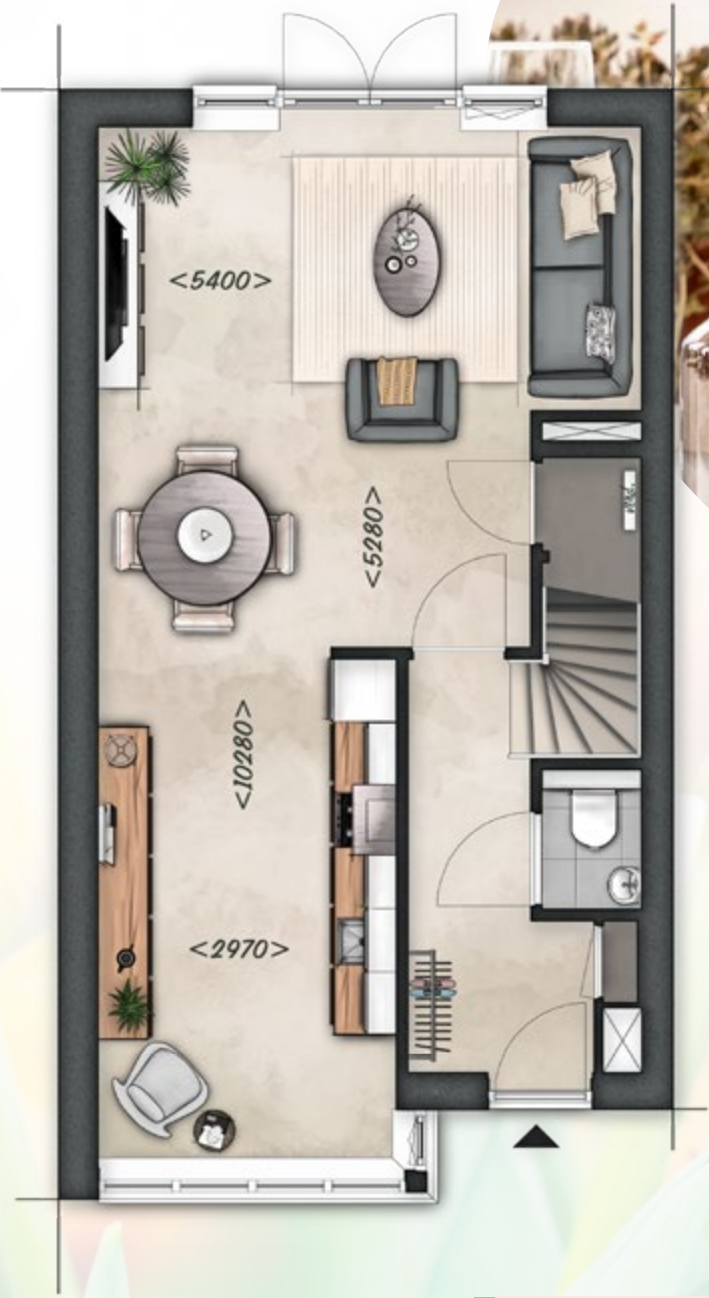
Kuishoorn

In deze charmante hoekwoningen ervaart u dat echte vakantiegevoel. De eengezinswoningen liggen namelijk rustig aan het einde van de wijk, dicht bij het water van de Greveling. Ze zijn ontworpen door architectenbureau Van Manen. De wit gekeimde gevelsteen en de wisselende kapvormen maken de woningen heel sfeervol. Dit woningtype heeft een topgevel, wat zorgt voor veel ruimte op de zolderverdieping. Met een woonoppervlakte van ca. 143 m² woont u hier heerlijk ruim. Via de openslaande deuren in de woonkamer loopt u zo de achtertuin in. Aan de voorzijde van de woning vindt u de keuken.

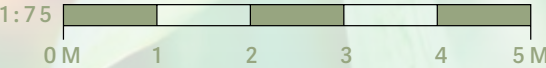
Op de eerste verdieping hebben de woningen 3 fijne slaapkamers en een complete badkamer. De zolderverdieping is royaal en biedt ruimte voor minimaal een extra kamer. Hier bevinden zich ook de technische ruimte en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De tuinen liggen op het zuidwesten en hebben een houten berging met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen. Een heerlijke tuin voor bijvoorbeeld een barbecue met het gezin.

EENGEZINSWONINGEN H BEGANE GROND



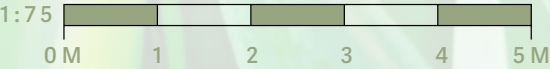
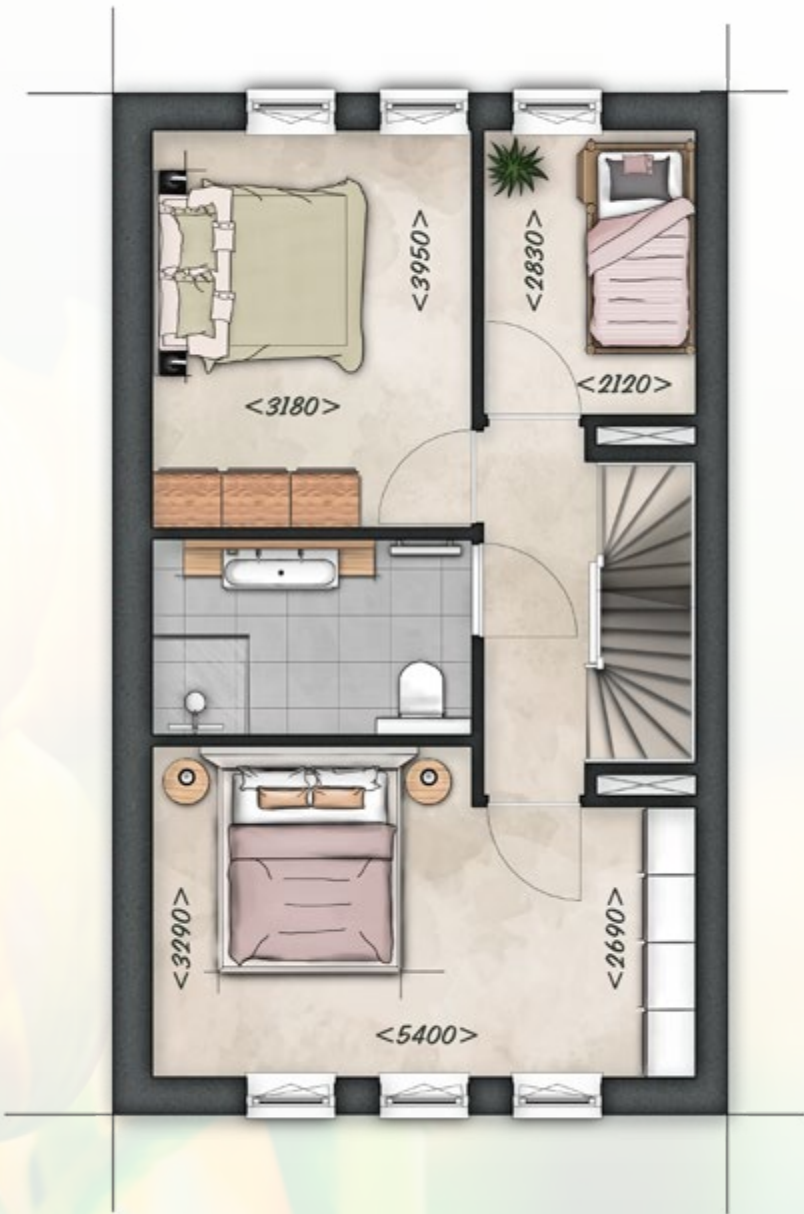
TYPE H



- hoekwoning met topgevel en een woonoppervlakte van maar liefst ca. 143 m² GBO
- zonnige achtertuin op het zuidwesten met houten berging
- inclusief complete keuken
- tuingerichte woonkamer met openslaande deuren die zorgen voor veel licht

EENGEZINSWONINGEN H

1^E VERDIEPING



- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- inclusief complete badkamer

EENGEZINSWONINGEN H

2^E VERDIEPING



- op de zolderverdieping veel ruimte door de topgevel
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- duurzaam wonen, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde van de woning



Eengezinswoningen TYPE I & J

BNR. 23, 24

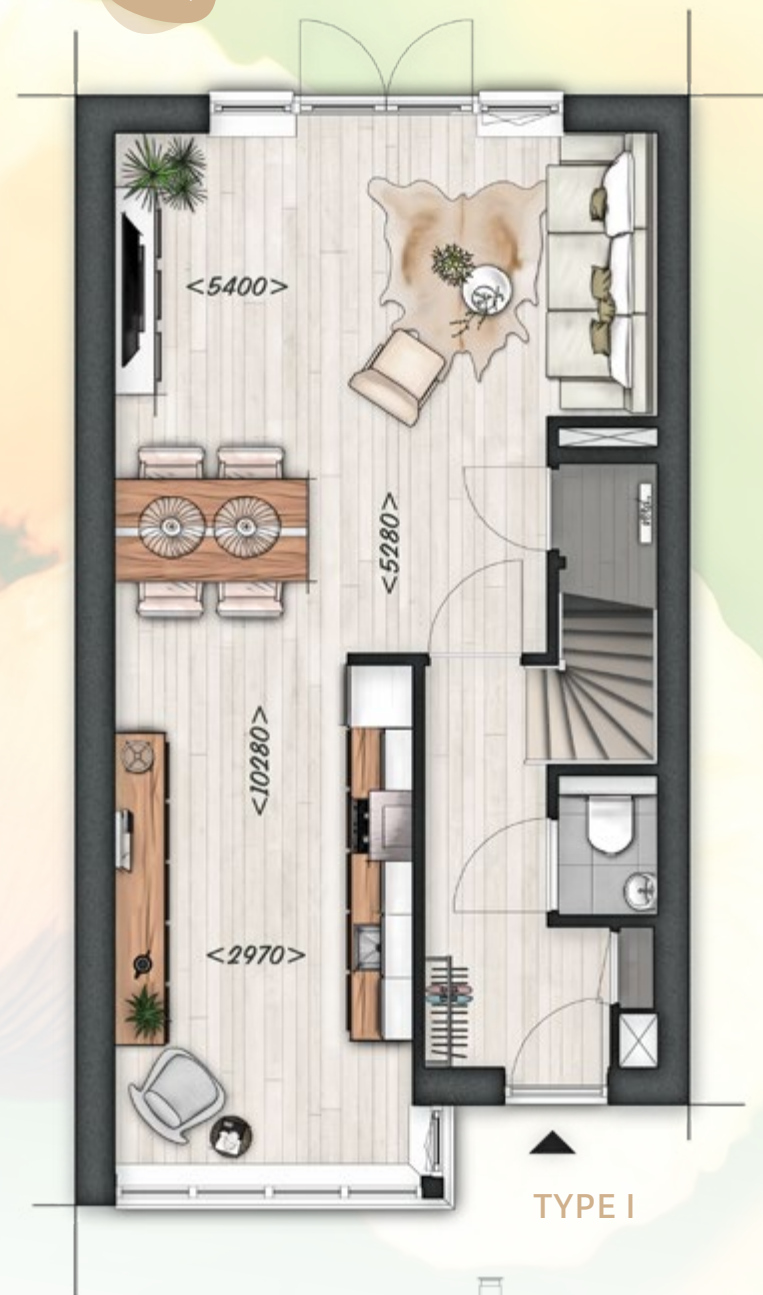
Kruishoorn

Dicht bij het gezellige centrum van Lisse en het water van de Greveling hebben deze fraaie eengezinswoningen een unieke ligging. De woningen hebben een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De luxe en moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hier woont u ruim met een woonoppervlakte van ca. 136 m². Woningtype J (bnr. 24) is een hoekwoning met de entree en hal aan de zijgevel van de woning.

De 3 slaapkamers op de eerste verdieping zijn ruim en licht. Op deze verdieping vindt u ook de luxe complete badkamer. Op de zolderverdieping is de technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger gesitueerd.

Via de openslaande deuren komt u in de tuin die op het zuidwesten ligt. Hier kunt u dus heerlijk genieten van de avondzon in de tuin. Alle woningen hebben achter in de tuin een houten berging.

EENGEZINSWONINGEN I & J BEGANE GROND



TYPE I

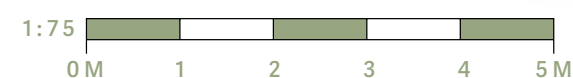


TYPE J



TYPE I

TYPE J

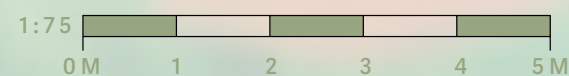


- eengezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 136 m² GBO
- zonnige achtertuin op het zuidwesten met houten berging
- inclusief complete keuken
- tuingerichte woonkamer met openslaande deuren voor veel licht



EENGEZINSWONINGEN I & J

1^E VERDIEPING



Kruishoorn

- 3 heerlijke slaapkamers op de eerste verdieping
- inclusief complete badkamer

EENGEZINSWONINGEN I & J

2^E VERDIEPING



- op de zolderverdieping ruimte voor minimaal een extra kamer
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- duurzaam wonen, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde van de woning

Kruishoorn

energierijk wonen nabij hartje Lisse

ONTWIKKELING & REALISATIE



VAN DER HULST
BOUWPROJECTEN



VAN DER HULST
BOUWBEDRIJF

www.vanderhulstbouwbedrijf.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

0252 429 119

info@chantallefeber.nl

www.chantallefeber.nl

Kruishoorn

WWW.KRUISHOORN.NL

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.




Kruishoorn

WWW.KRUISHOORN.NL