

A photograph of a middle-aged couple lying on their stomachs on a lush green lawn filled with small white daisies. The woman, on the left, has blonde hair and is wearing a blue and white striped shirt. The man, on the right, has grey hair and is wearing a light blue button-down shirt. Both are smiling and looking towards the upper right. The text is overlaid on the upper half of the image.

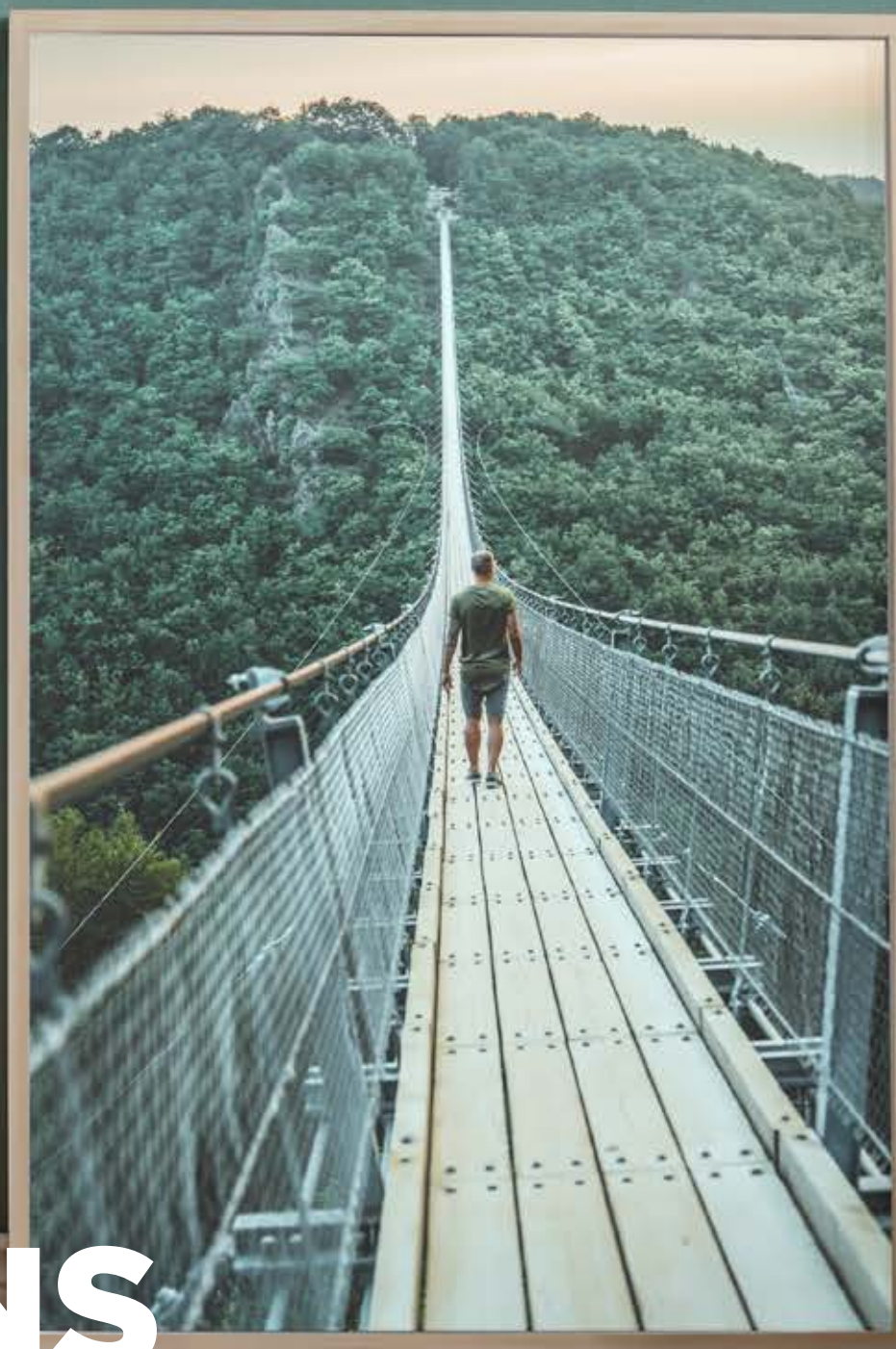
Wonen in De Plantage

VOOR ECHTE LEVEN GENIETERS

**EEN PLEK
DIE U INTENS
DOET LEVEN**

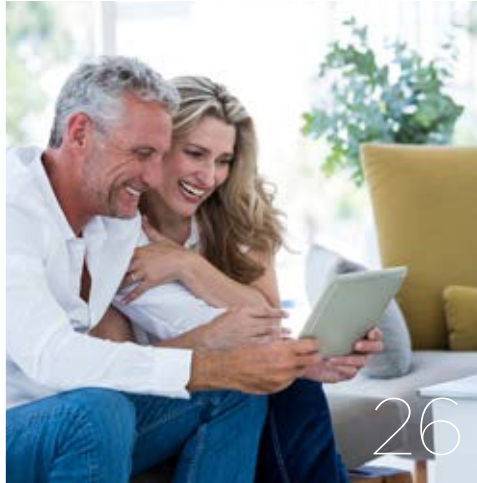
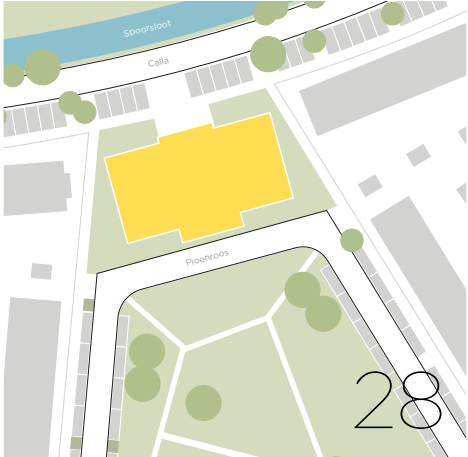


De Plantage



INHOUDS

OPGAVE



JA NATUURLIJK

LEEF

ONTSPANNEN
WONEN

Echt thuiskomen
Hier voelt het fijn

6

12

RUIMTE
DOET LEVEN

Licht en lucht
Rust en Reuring

LEEF ACTIEF!

Lekker naar buiten
Op weg in Voorhout

14

18

GENIET

INSPIRERENDE
OMGEVING

Gezelligheid in de wijk
Al het moois in de buurt

HAAL BUITEN
NAAR BINNEN

Volop licht
Genieten van het uitzicht
Over het groen

22

24

WEET DAT
HET GOED ZIT

Kwaliteit voorop
Veilig wonen
Zorg en Service
Maatwerk mogelijk

27

FEITEN

GEVELS EN
PLATTEGRONDEN
DE PLANTAGE

Woningtype A
Woningtype B
Woningtype C

29



Yvonne van der Hulst

Directeur Van der Hulst Bouwbedrijf

JA NATUURLIJK

Wij zorgen voor het beste leefklimaat, niet alleen binnens-, maar ook buitenshuis. Zo zorgen we niet alleen goed voor u, maar denken we ook aan het behoud van onze mooie wereld. Dus ja, natuurlijk bouwen wij bewust! Dat zit in ons DNA. In onze woningen regelen we namelijk alles tot in de puntjes. U hoeft zich nergens zorgen om te maken. Dit doen we al vele jaren met ontzettend veel plezier. Door ons lokale kantoor zijn we altijd in de buurt en staan we voor u klaar als er iets mocht zijn. Dat vinden wij kwaliteit en daar staan we voor.

Met dit gegeven hebben we samen met het Rotterdamse architectenbureau Kokon onze bijzondere appartementen in De Plantage ontworpen. Het ontwerp is uniek en gebaseerd op de bollencultuur in de streek. Hier is het mooi wonen voor echte levensgenieters. De appartementen zijn heerlijk ruim en comfortabel en ook nog eens heel energiezuinig gebouwd. En het leuke is dat de balkons geïnspireerd zijn op de bollenkistjes die gebruikt worden in de bollenteelt.

Behalve het hoge afwerkingsniveau en mooie materiaalgebruik, hebben we de appartementen voorzien van ontzettend

veel sfeer met mooie duurzame gevelstenen, toepassing van hout en veel glas. Hiermee halen we buiten echt naar binnen. De appartementen hebben een royale living en minimaal twee slaapkamers. Het balkon met uitzicht op het Dorpsplein maakt het appartement helemaal af. Hier weet u dat u goed zit!

En dan zijn we er nog niet.....Want ontspannen en genieten kunt u ook in de omgeving van De Plantage. In Voorhout woont u namelijk omringd door enorm veel moois. Op fietsafstand liggen de duinen en het strand van Noordwijk. Ook het bos en het water van de Kagerplassen bevinden zich vlakbij. Tegelijkertijd liggen de appartementen dicht bij de voorzieningen die u nodig hebt, zoals een supermarkt en gezondheidscentrum. In de groene omgeving is veel plek om lekker buiten te zijn. Met het dorpsplein en het park om de hoek is hier volop ruimte voor vermaak. Hier woont u op een plek waar u intens kunt **LEVEN** en optimaal kunt **GENIETEN**.

Hartelijk groet,

Van der Hulst Bouwbedrijf
Yvonne van der Hulst Directeur

LEEF





Achterzijde De Plantage



ONTSPANNEN WONEN

Echt thuiskomen

Lekker leven in De Plantage. Hier wonen voelt echt als thuiskomen. Een nieuwe, gezellige wijk waar veel gebeurt. Een spelletje Jeu de Boules op het Dorpsplein, buren met koffie op een bankje in het park en het geluid van kinderen met plezier in de buurt. Hier komt u echt gezellig thuis.

Bij het ontwerpen van De Plantage hebben we samen met de architect veel aandacht besteed aan comfort. Naast de mooie architectuur maken we het wonen zo gemakkelijk mogelijk. Zo parkeert u de auto eenvoudig dichtbij voor de deur. En de fiets zet u in de royale berging in het gebouw. Want wat is er fijner dan na een dagje vol activiteiten rustig thuis te komen en vervolgens te genieten met een drankje in de zon. En weet u, het uitzicht is niet alleen mooi aan de voorzijde van het appartement. Ook aan de achterzijde kijkt u uit over het Dorpsplein, richting Sassenheim en Leiden.

TIP!

Van uw eigen huis echt uw thuis maken. Stap eens van de gebaande paden af en kies voor persoonlijke accessoires. Struin bijvoorbeeld op vakantie een lokaal marktje af en ga de lokale winkeltjes in. Spot lokale unieke vondsten, vintage pareltjes of gerecyclede meubels (ook nog eens heel duurzaam) om uw woning karakter te geven. U kunt ook een fotowand maken of een vitrinekastje vullen met spullen die u tijdens uw reizen hebt verzameld.

Hier voelt het fijn

Wanneer u van buiten het appartement weer binnenstapt, voelt het altijd aangenaam aan. De temperatuur in de woning is heerlijk door de vloerverwarming in het gehele appartement. Radiatoren zijn hierdoor overbodig, wat weer extra ruimte en flexibiliteit bij het inrichten geeft. Ook het klimaatbeheersingssysteem zorgt voor een goed binnenklimaat en een gezonde leefomgeving. Hier heeft u nauwelijks omkijken naar. De warmtepomp gebruikt de stroom opgewekt door de zonnepanelen op het dak van De Plantage en zet de warmte in de buitenlucht om naar warm water voor de woning. En in de royale open keuken koken we elektrisch, want de woning is gasloos, dus klaar voor de toekomst!



TIP!

Deze appartementen krijgen een Groenverklaring. Met deze verklaring krijgt u bij diverse hypotheekverstrekkers extra rentekorting op uw hypotheek, zoals bijvoorbeeld bij de Groenhypotheek van de Rabobank. Kijk voor meer informatie ook eens op www.bewustnieuwbouw.nl.



Voorzijde De Plantage

RUIMTE **DOET LEVEN**

Licht en lucht

Wonen in De Plantage is wonen met veel ruimte, licht en comfort. De appartementen zijn uitgerust met een royale woonkamer met openslaande deuren of enkele deur naar het balkon. Op de begane grond hebben de appartementen openslaande deuren naar het heerlijke terras. Door de grote raampartijen is het overal in de woning lekker licht.

Omdat elk appartement 2 of 3 fijne slaapkamers heeft, is er voldoende plek voor het inrichten van bijvoorbeeld een thuishkantoor of hobbykamer. De goede isolatie in het appartement zorgt ervoor dat omgevingsgeluid wordt beperkt. Hier werkt u dus rustig door aan dat nieuwe schilderij of die studie Frans.



Voorzijde De Plantage

Rust en Reuring

In De Plantage woont u aan het einde van de wijk Hooghkamer. Een nieuwe wijk omgeven door water en veel groen. De appartementen hebben aan de achterzijde uitzicht op het gezellige en groene Dorpsplein. Een heerlijke plek voor vermaak voor jong en oud. Aan de voorzijde kijken de appartementen uit

over de weilanden met grazende koeien en schapen. In de zomer vindt u hier een kleurrijk spektakel van Korenbloemen, Klaprozen en Margrietten. Op deze plek komen de elementen rust en reuring dus echt samen. De auto parkeert u vlakbij op een van de parkeerplaatsen op de openbare weg.



Ligging van De Plantage in de wijk Hooghkamer in Voorhout.

LEEF ACTIEF

Lekker naar buiten

In de nieuwe woonwijk Hooghkamer is het fijn buiten wonen. U woont er dicht bij het gezellige Dorpsplein. Ziet u zich daar al zitten op een bankje met een spannend boek, midden in het groen? In de omgeving heeft u voldoende mogelijkheden om eropuit te gaan. Bij de ontwikkeling van de wijk is er namelijk veel aandacht besteed aan biodiversiteit. Daarom vindt u hier veel waterpartijen, zoals de oude molensloot en is

het hier lekker groen. Ideaal om te wandelen. Bijvoorbeeld langs de weilanden aan de overkant of door het mooie park Molentocht. En wist u dat u met de nieuwe randweg zo in Noordwijk bent? Op de fiets zit u binnen 15 minuten op het strand of in het bos. Of fiets de andere kant op richting het water van de Kagerplassen. Het licht van al dat water in de buurt geeft u continu dat heerlijke vakantiegevoel.



Op weg in Voorhout

In Voorhout is het heerlijk wonen. Er is een gezellig centrum met leuke winkels, restaurantjes en cafeetjes. Ook zijn er veel sportvoorzieningen en musea in de buurt. Het ligt in het hart van de prachtige Bollenstreek, dicht bij Noordwijk en Sassenheim. Via de snelweg bent u zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. En met het NS-station in de buurt zit u met de trein binnen een half uur in Den Haag of Haarlem.

TIP!

Wilt u iets actiefs doen in de omgeving van Voorhout? Kijk dan eens op [visitduinenbollenstreek.nl](https://www.visitduinenbollenstreek.nl) voor een leuke fiets- en wandelroute. Ook vindt u hier tips voor een onvergetelijk dagje aan het strand. Er is zoveel te ontdekken in deze prachtige streek.



GENIET

INSPIRERENDE OMGEVING

Gezelligheid in de wijk

Een nieuwe wijk zoals deze, met aandacht gemaakt, schept alle voorwaarden voor een gezellig en gemoedelijk buurtleven. Een buurttentje op een van de mooie groene plekken in de wijk of een borreltje op het balkon. Een prachtige plek om elkaar gezellig te ontmoeten en samen te genieten.

Al het moois in de buurt

Op de fiets bent u vanaf De Plantage zo op de prachtige stranden van de charmante badplaats Noordwijk. Wat wilt u nog meer met lekker weer? Hier kunt u genieten van al het moois dat deze plaats te bieden heeft. Of u nu wat gaat drinken bij een van de gezellige strandpaviljoens of een bezoek brengt aan

een van de vele winkels in de Hoofdstraat, er is altijd wat te beleven. Houdt u meer van bos dan kan dat ook. Op Landgoed Nieuw Leeuwenhorst tussen Noordwijk en Noordwijkerhout is het prachtig wandelen. Maak een heerlijke wandeling langs de Spiegelvijver en het mooie oude koetshuis. Volop fijns in de buurt dus.



HAAL BUITEN NAAR BINNEN

Volop licht

In De Plantage is het heerlijk wakker worden met het geluid van kwetterende vogels en kwakende kikkers. De hoge ramen van vloer tot plafond zorgen ervoor dat de zon volop naar binnen schijnt. Ook de slaapkamers zijn lekker licht door de vele ramen. Een prima plek dus voor het oppakken van die leuke hobby of thuisstudie.

Genieten van het uitzicht

Vanuit enkele appartementen heeft u aan de voorzijde prachtig zicht over de weilanden richting de kust. Zit u op het balkon of terras aan de achterzijde van het appartement, dan kijkt u zo uit op het groene Dorpsplein. Een centraal, groen plein waar u kunt genieten van een picknick in het gras of een potje voetbal kunt spelen.

Over het groen

Het parkachtige karakter van de omgeving, de diversiteit van de woningen en veel ruimte voor groen in de nieuwe wijk Hooghkamer sluiten mooi op elkaar aan. U stapt vanuit het appartement zo het groen van de wijk in. De kleurrijke planten, het water en de verschillende bomen zorgen voor een aangename leefruimte. Samen met Lodewijk Hoekstra van NL Greenlabel hebben we veel aandacht besteed aan duurzaamheids-

oplossingen bij de ontwikkeling van het woongebied. Er is een beplantingsplan en er zijn nestjes voor zwaluwen onder de bruggen en een paddenpoel in de buurt. Hierdoor is het altijd mooi groen en kan de gemeente met minimaal onderhoud de natuurlijke omgeving in stand houden. Een fijne plek met vogels, planten en insecten. Kortom, heerlijk buiten zijn voor jong en oud!



Lodewijk Hoekstra



Achterzijde De Plantage



WEET DAT HET **GOED ZIT**

Kwaliteit voorop

Al onze woningen voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen. Hiervoor werken we met de beste materialen en gaan we voor beperkt onderhoud en een lange levensduur. De goede isolatie zorgt voor een laag energieverbruik waardoor u geld overhoudt voor leuke dingen. Zoals het shoppen van die gave schoenen of een keer lekker met elkaar uit eten!

Veilig wonen

In De Plantage woont u gelijkvloers. Met op de begane grond de bergingen met veel opslagruimte en een veilige plek voor bijvoorbeeld het parkeren van de fiets. In de centrale entree vindt u de lift waarmee u snel en veilig het appartement bereikt. In de nieuwe woonwijk Hooghkamer woont u in een gezonde, groene en veilige omgeving, die inspireert tot goed leven en bewegen!

Zorg en service

We vinden het belangrijk dat een woning voldoet aan de verwachtingen en streven daar ook naar. Vanaf het ontwerp tot en met de oplevering, en ook daarna. We zorgen

voor een goede communicatie vooraf, tijdens en na de bouw. Bij het kopen van een nieuwbouwwoning komt namelijk ontzettend veel kijken. Zoals bijvoorbeeld het afsluiten van een hypotheek en het kiezen van de juiste verzekeringen. Maar ook beslissingen over de nieuwe keuken en badkamer. Het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning is dat u uw nieuwe thuis precies zo kunt indelen en inrichten zoals u wenst. Onze kopersbegeleider adviseert bij het maken van keuzes en het in goede banen leiden van dit proces. Zij begeleidt stap voor stap bij alle beslismomenten en geeft invulling aan uw wensen en verwachtingen.

Maatwerk mogelijk

Toch een andere keukenindeling? We kijken graag samen naar de mogelijkheden. Dankzij de flexibiliteit en korte lijnen is maatwerk in veel situaties mogelijk. Persoonlijke wensen ten aanzien van de indeling en afwerking van het appartement noemen we het meer- en minderwerk. Een woning is namelijk niet zomaar een woning. Een woning kopen is een belevenis waar comfort voor de bewoners het vertrekpunt is. Zo maken we van iedere woning een thuis!

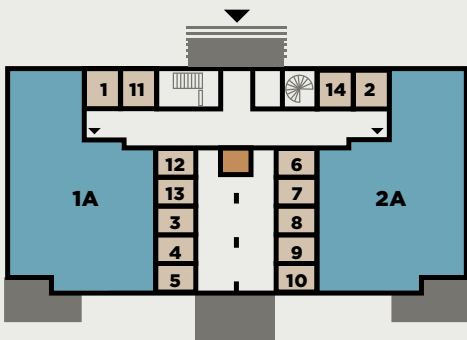




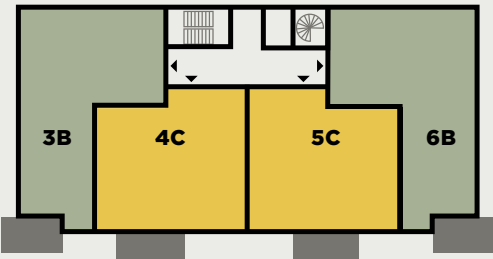
FEITEN

GEVELS EN PLATTEGRONDEN DE PLANTAGE

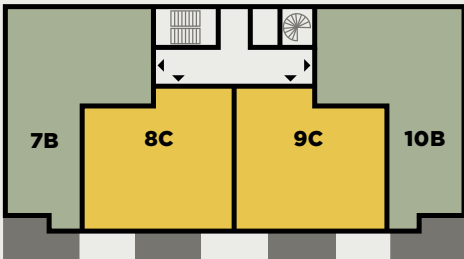
3 Woningtypen: **A**, **B** en **C**



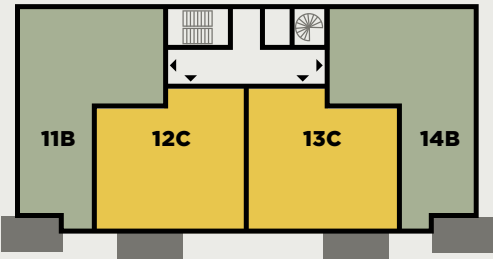
Begane grond



Eerste verdieping

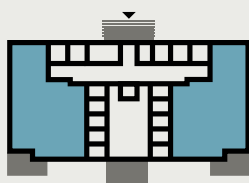


Tweede verdieping



Derde verdieping

- Woningtype **A**
- Woningtype **B**
- Woningtype **C**
- Bergingen
- Technische ruimte



Begane grond Type A

Bouwnummer 1 & 2sp*

Met uitzicht op het gezellige Dorpsplein hebben deze fraaie appartementen op de begane grond een unieke ligging. Deze appartementen zijn extra breed, waardoor de woonoppervlakte ca. 126 m² groot is. Door de charmante balkons, speelse pergola bij het terras en de grote raampartijen zijn de appartementen heel bijzonder. De openslaande deuren naar het terras zorgen ervoor dat het overal in het appartement lekker licht is. De moderne open keuken maakt de woning helemaal af.

De woningen hebben een ruime hal met toegang tot de woonkamer, 3 slaapkamers en badkamer. Nabij de entree bevindt zich de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. De appartementen hebben een terras op de begane grond. Het terras ligt op het zuiden. Hier geniet u de gehele dag van de zon. Beide appartementen hebben een praktische inpandige berging

in de algemene ruimte. Ook kan er gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsenberging.

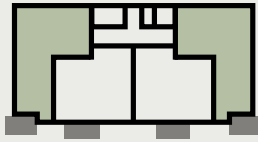
Specificaties:

- extra breed appartement van maar liefst ca. 126 m² GBO. De buitenruimte is ca. 21 m² GGB
- zonnig terras op het zuiden
- inclusief complete keuken
- lichte woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers
- inclusief complete badkamer en toiletruimte
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van zonnepanelen op het gemeenschappelijke dak
- energiezuinige woning, gasloos en klaar voor de toekomst

*sp: gespiegeld



Schaal 1:100
0m 5m



1e, 2e en 3e verdieping

Type B

Bouwnummer 3, 6sp, 7, 10sp, 11 & 14sp

In dit charmante appartement geniet u volop. De appartementen hebben een rustige ligging met aan de achterzijde zicht op het Dorpsplein. Aan de voorzijde kijken ze uit over de groene weilanden, zo richting de kust. Deze appartementen vindt u op de eerste, tweede en derde verdieping. De woningen hebben een diepe woonkamer en een woonoppervlakte van ca. 108 m². Het unieke ontwerp geïnspireerd op de bollencultuur, maakt de woningen bijzonder. Via de openslaande deuren in de woonkamer loopt u zo het balkon op.

Ook dit appartement heeft een grote hal en 3 fijne slaapkamers. De complete badkamer met douche, wastafel en toilet is heerlijk ruim. Tevens is in het appartement een tweede apart toilet aanwezig. In de technische ruimte vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het balkon ligt op het zuiden. Hierdoor zit u ook hier altijd lekker in de zon. De fiets parkeert u eenvoudig in de inpandige collectieve berging en/of uw eigen berging.

Kortom, een prachtige woning met veel natuurlijk licht, op een mooie plek. Hier leeft en geniet u dus volop.

Specificaties:

- extra diep appartement van ca. 108 m² GBO. Het balkon is ca. 9 m² (bnr: 3, 6, 11 & 14) of 12 m² (bnr: 7 & 10) GGB
- appartement met lift bereikbaar
- zonnig balkon op het zuiden
- inclusief complete open keuken
- diepe woonkamer met een heerlijk balkon
- 3 fijne slaapkamers
- inclusief complete badkamer
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van zonnepanelen op gemeenschappelijk dak
- energiezuinig, gasloos en dus klaar voor de toekomst

*sp: gespiegeld



De appartementen op de tweede verdieping hebben een afwijkende zijgevel (Bnr. 7 & 10)

Bnr. 7 & 10 hebben een groter balkon



1e, 2e en 3e verdieping

Type C

Bouwnummer 4, 5sp, 8, 9sp, 12 & 13sp

Deze appartementen liggen op de eerste, tweede en derde verdieping van De Plantage. De appartementen hebben een woonoppervlakte van ca. 96 m². Door de grote raampartijen van vloer tot plafond is er veel natuurlijk licht in het appartement. De royale hal geeft toegang tot de woonkamer met luxe open keuken. Het balkon is een fijne plek om na een drukke dag te genieten met een drankje in de zon. De bijzondere balkons op het zuiden geven de appartementen veel uitstraling.

De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en ook de tweede slaapkamer is ruim en te gebruiken als bijvoorbeeld thuishkantoor. Ook vindt u in het appartement een luxe badkamer en een technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De fiets parkeert u na een mooie fietstocht in de eigen of collectieve berging met ook nog eens voldoende opbergruimte. Parkeren doet u hier voor de

deur of heel dichtbij. Wat is het hier fijn en rustig wonen zo aan het einde van de wijk.

Specificaties:

- een woonoppervlakte van ca. 96 m² GBO.
Het balkon is ca. 8 m² GGB
- appartement met lift bereikbaar
- zonnig balkon op het zuiden
- inclusief complete open keuken
- ruime woonkamer
- 2 fijne slaapkamers
- inclusief complete badkamer
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- voorzien van zonnepanelen op gemeenschappelijk dak
- energiezuinig, gasloos en dus klaar voor de toekomst

*sp: gespiegeld



Alle appartementen hebben afwijkende gevels



Schaal 1:100
0m 5m

ONTWIKKELING & REALISATIE



www.vanderhulstbouwbedrijf.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Verkoopcentrum Hooghkamer
Vivaldipark 1
Voorhout
0252 - 429 119
info@chantallefeber.nl
www.chantallefeber.nl

www.hooghkamer-voorhout.nl