

Energierijk wonen

Trends en ontwikkelingen in duurzaam wonen

AUTO ALS POWERBANK

Mercedes-Benz deelauto
in Voorhout

SLIM WONEN

Energie opslaan en delen
in de wijk

HOUT IN UW WONING

Bouwmateriaal van
de toekomst

STARTER OP DE WONINGMARKT?

Denk mee over
duurzaamheid!





Wij denken, doen en delen duurzaam!

“Wat betekent duurzaamheid voor ons? Voor ons betekent het denken en doen vanuit de pijlers ‘energie, comfort en milieu’. Deze zijn namelijk altijd met elkaar verbonden en moeten in balans zijn. Niet alleen van het ontwerp tot aan de oplevering van uw woning, maar ook op de bouwplaats zelf en voor onze medewerkers. In het gehele bouwproces werken wij hier samen met onze co-partners aan.

De grote woningbouwopgave, opwarming van de aarde en ambities van het Klimaatakkoord vragen ons om een andere manier van ontwerpen, ontwikkelen en bouwen. Snel, efficiënt en duurzaam handelen is voor ons de norm. Wij bouwen onze woningen vanuit het Active House principe. Altijd met de drie pijlers als uitgangspunt.

Energie

Onze woningen wekken maximaal energie op door o.a. zonnepanelen op het dak en een energiezuinig installatiepakket in de woning. Hiermee maken wij van de wijk een powerplant. Dit zorgt voor tal van mogelijkheden op wijkniveau, maar ook in combinatie met een industrieterrein: slim sturen op energiestromen, delen van energie in de nieuwbouwwijk, het industrieterrein of met een bestaande wijk. Daarnaast energie opslaan op een buurtbatterij en elektrische deelauto's onderdeel maken van de wijk.

Comfort

Goede isolatie op de juiste wijze aanbrengen, kierdichting om energielekken te voorkomen, goede ventilatie en veel daglicht in de woning zorgen voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. Deze aspecten nemen wij standaard mee bij het ontwerp of de verbouwing van een woning. Zij bepalen uiteindelijk hoe de gebruiker de woning ervaart en beleeft.

Milieu

Slim sturen op energie is één. Dit combineren met circulair bouwen vanuit het oogpunt van milieu is een tweede. Wij zien in bouwen in hout een oplossing. Hout is een natuurlijk materiaal dat zichzelf vernieuwt en het is daarmee een van de weinige grondstoffen die weer aangroeit binnen de realisatiefase van het gebouw. Het is een van de weinige, echt hernieuwbare bouwmaterialen zonder afval. Hout vormt daarom een belangrijke oplossing om de uitdagingen van energieverbruik en afvalmanagement van het bouwproces het hoofd te bieden.

Ook gebruikt hout heel weinig fossiele energie, heeft het een zeer lage CO2 footprint en vormt het daarmee een duurzame vervanging voor andere materialen. Het is het oudste bouw materiaal ter wereld én volgens mij het bouw materiaal van de toekomst.

Concreet heeft dit voor ons geresulteerd in de totstandkoming van onze eigen merkwoning, waarin we alle genoemde aspecten hebben meegenomen. Klaar voor nu én de toekomst. Bent u nieuwsgierig geworden naar de woning? U leest erover in het magazine!”

Yvonne van der Hulst
Directeur / Eigenaar Van der Hulst Bouwbedrijf



Van de redactie

Voor u ligt een informatief magazine over duurzaamheid in de bouw. Ondernemers, werkzaam in de bouwketen, vertellen met passie over duurzame ontwikkelingen en trends vanuit hun werkgebied. Veranderingen die zij waarnemen en waar zij iedere dag mee bezig zijn. Van circulariteit tot gebiedsontwikkeling en van groene tuin tot duurzaam dak.

Dit tijdschrift is een initiatief van Van der Hulst Bouwbedrijf, zelf koploper als het gaat om toekomstbestendig bouwen. Wij wensen u veel leesplezier!

De redactie

Van de voorpagina



“Natuurlijk leven! In mijn coachpraktijk is mijn motto ‘Leef Vrij!’ Mijn houten woning geeft mij een vakantiegevoel en daarmee een vrijheidsgevoel. Het is thuiskomen en het voelt allemaal zó ‘licht’. Het is natuurlijk materiaal tot en met de fundering aan toe. In deze actuele tijd van bewustzijn wil ik ook graag zo wonen. Kortom, Natuurlijk Leven. Leef Vrij!”

Nic Oosterveer

Colofon

Energierijk Wonen is een initiatief van **Van der Hulst Bouwbedrijf** en diverse bedrijven waar zij mee samenwerken.

Van der Hulst Bouwbedrijf,
www.vanderhulstbouwbedrijf.nl,
info@vanderhulstbouwbedrijf.nl, 0252 - 210 031,

Uitgave november 2020

REDACTIE EN VORMGEVING

PIM Totaal, www.pimtotaal.nl,
info@pimtotaal.nl, 071 - 331 6967

DRUK

Drukkerij De Bink. Energierijk Wonen is gedrukt op duurzaam gerecycled papier.



- 4 Kavel en huis**
Energierijk wonen met Van der Hulst Bouwbedrijf
- 5 Aanbouwfabriek**
Van der Hulst ook specialist in aanbouw en verbouw
De financiering van de duurzaamheid van uw woning
Verduurzamen, ook voor u!
- 6 De sloop van uw woning**
Slopen in de ultieme circulaire vorm
- 7 Het ontwerp van uw woning**
De architect als verbinder tussen partijen
De vloeren van uw woning
Prefab betonnen vloeren gaan voorop in duurzaamheid
- 8 Interieurbouwer inspireert**
Handgemaakte meubels op ecologische basis
De tuin bij uw woning
Groen is de trend
- 9 Auto als powerbank**
Samenwerking tussen Van der Hulst, Mercedes-Benz en 4YEF
- 10 Eigen Van der Hulst merkwoning**
Duurzaam en betaalbaar
- 11 Column Gert-Jan Hanekamp**
Samenwerken loont
- 12 Uw woning en de energiebalans**
4YEF zorgt voor slimme energiestromen
- 13 De trap in uw woning**
Gebruik hout en eigen keuzemogelijkheden zijn de trends
- 14 Het binnenklimaat van uw woning**
Gezondheid voorop bij moderne ventilatiesystemen
Aanleg infrastructuur rondom uw woning
Traditioneel, maar toch vernieuwend
- 15 De keuken in uw woning**
Energiezuinig en functioneel
Hout in uw woning
Levensduur van hout is generaties lang
- 16 Column Lodewijk Hoekstra**
De wijk van de toekomst is groen
- 17 Duurzaamste kilometer van Leiden**
Duurzame paviljoens
- 18 Het afval uit uw woning**
Afval is altijd herbruikbaar
De architectuur van uw woning
Goede architectuur is de meest waardevaste investering
- 19 Denk met ons mee!**
En win een powerbank of duurzaamheidskalender
- 20 Het dak van uw woning**
Daken volop in ontwikkeling
Dakrenovatie van uw woning
Duurzame dakramen
- 21 Hout als duurzaam product van uw woning**
Welkom in de nieuwe houten eeuw



KAVEL EN HUIS

Energierijk wonen met Van der Hulst Bouwbedrijf



Voorals het gaat om duurzaamheid volgen de ontwikkelingen op het gebied van energietechniek elkaar in rap tempo op. Daarom streeft Van der Hulst Bouwbedrijf altijd naar nog betere oplossingen.

Yvonne van der Hulst, directeur Van der Hulst Bouwbedrijf: "Waar anderen stoppen met hun techniek gaan wij nog een stapje verder. Daarom gaan wij verder dan een energieneutrale woning en nul-op-de-meter. Wij bieden energie-opwekkende woningen met plus-op-de-meter, waar je zelf je opgewekte energie kunt opslaan. Woningen die zijn voorzien van de nieuwste energiebesparende en energie-opwekkende technieken."

Uw droomhuis realiseren op uw eigen kavel

"Al jarenlang leveren wij maatwerk op het gebied van villabouw inclusief begeleiding van het totale bouwproces. Wij realiseren met ons team vanuit vakmanschap uw unieke droomhuis op uw eigen kavel met of zonder uw eigen architect. Ontzorgend van het ontwerp tot ver na de oplevering. Een proactieve werkwijze en strakke planning middels moderne geautomatiseerde technieken die wij achter de schermen hanteren", vertelt Yvonne. "Daarnaast kunnen wij u nu ook ons eigen gestandaardiseerde ontwerp bieden: onze Van der Hulst merkwoning: slim, betaalbaar, comfortabel en duurzaam."

"Wij willen duurzame architectuur toegankelijk maken voor een breed publiek. Door samenwerking kunnen wij het nu mogelijk maken om onder top-architectuur met ons eigen bouwsysteem op elke kavel een prachtig woonhuis te realiseren. Een ontwerp dat met onze configurator aangepast kan worden aan uw woonwensen. Waar energierijk en comfortabel wonen vanzelfsprekend kunnen zijn. Zo zetten wij een nieuwe standaard in duurzame en circulaire kavelbouw!"

Woonwensen vertalen

"Bent u benieuwd naar onze mogelijkheden voor u? Of heeft u een (optie op een) kavel en wilt u weten of het mogelijk is om met ons Van der Hulst ontwerp uw eigen woning te realiseren? We gaan graag aan de slag met een vrijblijvende check van het bestemmingsplan om te bepalen wat er mogelijk is. Lees meer over de Van der Hulst merkwoning op pagina 10. Neem contact met ons op voor een afspraak!"



Woning in Noordhout West Voorhout: hoogwaardige afwerking en mooie details



SNEL EN EENVOUDIG EEN COMPLETE OFFERTE

Van der Hulst Bouwbedrijf ook specialist in aanbouw en verbouw

Wilt u uw woning uitbreiden met een aanbouw? Van der Hulst Bouwbedrijf werkt samen met de Aanbouwfabriek. Dat zorgt ervoor dat er via de site heel eenvoudig en snel een offerte aangevraagd kan worden. Binnen een uur is de complete offerte gereed en heeft de aanvrager deze in huis!

Aanbouwfabriek

Om het uitvoeren van een aanbouw toegankelijker te maken voor iedereen is Van der Hulst Bouwbedrijf een samenwerking met de Aanbouwfabriek aangegaan. Een partner die kiest voor solide constructies met de allerbeste eigenschappen op het gebied van duurzaamheid, geluids- en warmte-isolatie. En door een slimme combinatie van prefab en traditioneel bouwen kan Van der Hulst Bouwbedrijf de aanbouw ook snel voor u realiseren. Dit is casco maar uiteraard ook inclusief binnenafwerking mogelijk.

Offerte aanvraag via de website

Heeft u interesse in een aanbouw? Breng een bezoek aan de website www.vanderhulstbouwbedrijf.nl om een offerte aan te vragen. Dat gaat heel snel en eenvoudig.



Aanbouw en verbouw is bij Van der Hulst Bouwbedrijf ook mogelijk in samenwerking met de Aanbouwfabriek

DE FINANCIERING VAN DE DUURZAAMHEID VAN UW WONING

Verduurzamen, ook voor u!

Steeds meer mensen vinden duurzaamheid van hun woning belangrijk, maar toch is er altijd het kostenaspect. **Janneke Schoneveld** is binnen **Rabobank Bollenstreek** specialist in de financiering van deze verduurzaming. "Er zijn binnen de bank tal van mogelijkheden op dit gebied", zo geeft ze aan. "Als Rabobank willen we juist bijdragen aan deze energietransitie en denken graag mee in iedere situatie."

Groenhypothek en duurzaamheidskortingen

"Binnen Rabobank kennen wij de Groenhypothek", zo vervolgt Schoneveld. "Deze is gericht op zeer energiezuinige woningen. Het is een annuïteitenhypothek met een rentevaste periode van tien jaar. Tijdens deze eerste rentevaste periode krijg je 0,5% korting op je hypotheekrente. Voor deze hypotheekvorm is wel een groenverklaring nodig, waaruit blijkt dat het gebruikte hout voor de woning 100% FSC hout is."

Ook bij bestaande woningen zijn er diverse mogelijkheden om de leencapaciteit te verruimen. Wanneer bij de intentie van de verduurzaming van uw woning er bepaalde vooropgestelde normen worden bereikt, zijn ook voor deze investeringen speciale regelingen van toepassing.

Angst voor hoge investeringen onterecht

Een duurzaam huis kan je veel opleveren. Een lagere energierekening, meer wooncomfort en je draagt bij aan een beter milieu. "Vaak denkt men dan aan grote investeringen, maar dat hoeft helemaal niet. Verduurzamen kan ook klein beginnen bij bijvoorbeeld isoleren of bewust omgaan met energieverbruik. Mijn advies is, kom eens langs bij de bank of maak een afspraak op afstand om de financiële opties te bespreken."



Janneke Schoneveld en Yvonne van der Hulst samen op zoek naar duurzame oplossingen

Slopen in de ultieme circulaire vorm

Zowel bij nieuwbouw als bij renovatie is er vaak sprake van sloopactiviteiten. Regelmatig moet er ruimte worden gecreëerd om de bouw en/of verbouw te kunnen starten. Ook op dit gebied is 'circulair werken' de toekomst.

Door uitputting van de aarde worden grondstoffen steeds schaarser. Met de nieuwste technieken en de huidige marktontwikkelingen kunnen deze grondstoffen tijdens de 'ontmanteling' van gebouwen worden teruggewonnen. Dit maakt slopen niet alleen veel duurzamer maar is in veel gevallen zelfs nog goedkoper ook, want goede bouwmaterialen en grondstoffen zijn immers geld waard.

Scheiden van herbruikbare bouwmaterialen en grondstoffen

Wij spraken voor dit magazine met **Bram Kroon**, adviseur circulair bouwen en slopen bij het Noordwijkse ingenieursbureau **IDDS**: "Door gebouwen op een creatieve wijze circulair te ontmantelen en de afvalstromen goed te scheiden kunnen direct her te gebruiken bouwmaterialen en grondstoffen optimaal worden hergebruikt."

Oude materialen worden nieuwe materialen

"Als mooi voorbeeld kan ik noemen het gebouw van het Centraal Bureau voor de Statistiek welke is gesloopt ten behoeve van het woningbouwplan Park070", zo vervolgt Bram. "Door een goede materialen inventarisatie en slimme advisering konden we, met de betrokken partijen om ons heen, 98% van het gebouw hergebruiken, met opvallende voorbeelden als een atoomkelder die een parkeergarage werd en betonkolommen die een buitentrap werden. Door hoogwaardige recycling konden ook de andere materialen zoals tapijt, beton en de dakbedekking weer opnieuw hergebruikt worden."

Scheiden van herbruikbare bouwmaterialen en grondstoffen

Wij spraken voor dit magazine met Bram Kroon, adviseur circulair bouwen en slopen bij het Noordwijkse ingenieursbureau IDDS: "Door gebouwen op een creatieve wijze circulair te ontmantelen en de afvalstromen goed te scheiden kunnen direct her te gebruiken bouwmaterialen en grondstoffen optimaal worden hergebruikt."

Het oude gebouw van het CBS is voor 98% gerecycled, ook hier een belangrijke trend voor de toekomst.



Circulair slopen levert rendement op voor milieu en portemonnee

Het storten van afval wordt steeds duurder. Circulair slopen lijkt duur, maar het tegendeel is waar. Materialen en grondstoffen, kunnen weer worden verkocht. Dat levert juist geld op. Bram: "In onze aanpak komt dat aspect elke keer weer terug. Door onderzoek en schouwing aan de hand van een checklist kunnen we exact de aanpak, kosten en verdiensten aangeven. Dat doen we voor grote organisaties en bedrijven, maar ook voor particulieren. Slopen klinkt best vaak negatief, maar het is een vak op zich, waar mooie resultaten mee vallen te behalen, zowel op het gebied van milieu als financieel."



De architect als verbinder tussen partijen

Duurzaamheid speelt ook in de architectenwereld een steeds grotere rol. **Job Beerthuizen** is architect bij **Architectenbureau Van Manen**: "Als spil tussen alle partijen willen we met een duurzaam gedachtegoed invloed uitoefenen op de toekomstbestendige woningmarkt."

De spin in het web

"Als architect heb je een voordeel op het gebied van het duurzaamheidsproces, omdat je in het hele traject partij bent", zo vervolgt Job. "Vanaf het begin kunnen we meedenken over de circulariteit van de materialen en de integratie van passieve bouwkundige- en actieve installatie-concepten in het ontwerp. Daarin zijn gelukkig steeds meer keuzes voorhanden. Denk aan massieve houtbouw, waarin nieuwe woningen al starten met een negatieve CO2-voetafdruk. Of minder lelijke alternatieven voor die grote PV panelen."

Waarde toevoegen

Hoewel sommige keuzes misschien in aanvang duurder zijn, kan dit op termijn worden terugverdiend. "Dan moet je denken in termen van comfort, woonlasten en – bij de uiteindelijke verkoop – woningwaarde."

"Die langere horizon is misschien de grootste verandering in het denken over nieuwbouw", concludeert Job. "Dat we ontwerpen met de verkoop – of zelfs uiteindelijke sloop in gedachten. Echt waar: we kunnen een materialenpaspoort opstellen, zodat bij de sloop duidelijk is welke materialen voor hergebruik kunnen worden teruggewonnen."



Project aan de Zeereep in Noordwijk van Van Manen, veel hout in de woning

VBI-VLOEREN MAKEN UW WONING TOEKOMSTBESTENDIG

Prefab betonnen vloeren gaan voorop in duurzaamheid

Vloeren vormen een belangrijk onderdeel van uw woning, ze zijn bepalend in welke mogelijkheden u heeft. **Peter Musters** is werkzaam bij **VBI** als adviseur bouwconcepten. Musters: "Beton wordt niet meteen in verband gebracht met duurzaamheid. Echter, al sinds het ontwerp van onze kanaalplaatvloeren werken we constant aan het verbeteren van de milieu-impact, beginnend bij materiaal-reductie."

Flexibele mogelijkheden om woning aan te kunnen passen

Een duurzaam gebouw kenmerkt zich allereerst door een lange levensduur. Musters: "Bruikbaar en functioneel over een lange tijd betekent dat het gebouw flexibel aanpasbaar moet zijn aan de veranderende eisen van de toekomst. De vijf factoren: vrij indeelbare ruimte, overspanningen, plafondhoogte, draagvermogen en de gevel bepalen voor een belangrijk deel of een gebouw eenvoudig aangepast kan worden. In woningen kan de aannemer bijvoorbeeld kiezen voor extra leidingruimtes in de vloeren en dus voor flexibiliteit."

Beton zelf ook volop in ontwikkeling

Maar ook het beton zelf biedt tal van mogelijkheden. Musters: "Door toepassing van nieuwe cementsamenstellingen kan de milieubelasting van beton met tientallen procenten verminderen. En in de circulaire wereld staat naast gebruik van betongranulaat ook hergebruik van vloerelementen volop in de belangstelling. Wij zijn en blijven op alle fronten actief om onze vloeren nog duurzamer te maken."



Doorsnede van een woning met prefab vloeren



Handgemaakte meubels op ecologische basis

In Sassenheim is het bedrijf **Purely Handmade** actief. Een mooi voorbeeld van werken met duurzame materialen, in dit geval duurzaam hout. Achter het bedrijf zit de Griekse meubelmaker **Ioannis Roumeliotis**. Hij maakt prachtige meubels van hout en vertelt graag meer over zijn werk en passie.

Hout van zieke of omgevallen bomen

Roumeliotis: "Ik heb een houtverwerkingsbedrijf dat focust op het maken van ecologische meubels voor binnen en buiten. Als jonge ondernemer is de ecologie mijn grootste zorg en ook mijn passie. Het businessplan was vanaf het begin groen en zo is het gebeurd. Al het hout dat in ons bedrijf wordt gebruikt, is afkomstig van omgevallen of zieke bomen die om veiligheidsredenen naar beneden moeten. We gebruiken nooit tropisch hout en kappen nooit bomen uit bossen. Ons bedrijf gebruikt traditioneel schrijnwerk, natuurlijke kleuren (pigmenten) en natuurlijke oliën.

Veel verschillende producten

Purely Handmade levert een grote variëteit aan producten, tafels in alle vormen en maten, dressoirs, maar ook aansprekende accessoires voor in en om het huis. Roumeliotis: "Op onze website www.purelyhandmade.nl zijn voorbeelden te vinden, maar inderdaad, vaak is het maatwerk en daar kunnen wij altijd een invulling aan geven."



Dressoir gemaakt van hout van omgevallen bomen

DE TUIN BIJ UW WONING Groen is de trend

Niet alleen binnen in de woning, maar ook daarbuiten wordt duurzaamheid steeds belangrijker. De tuin is daar een goed voorbeeld van. We spraken met **Ilse Pennings** van **Hoek**.

oplossingen, door materialen opnieuw te gebruiken. De tuin staat steeds meer in het teken van de natuur, alles met het oog op een betere toekomst."

Natuurlijke uitstraling

"In de tegenwoordige tuin is 'groen' het sleutelwoord", zo geeft Pennings aan. "Er is een grote diversiteit aan planten, struiken en bomen, kortom een natuurlijke uitstraling met veel biodiversiteit. Er wordt veel tijd doorgebracht in de tuin. Zie het als een verlengstuk van de woonkamer, maar dan in de open lucht tussen de bloemen en zoemende insecten. Groen zorgt voor ontspanning en is gezond."

Duurzame materialen

Het gebruik van duurzame, hergebruikte materialen is een andere trend. Pennings: "Materialen als bamboe en hout zijn niet meer weg te denken. Denk ook eens aan circulaire



De natuur is helemaal terug in de tuin



Een koel huis zonder airco

Of je nu wilt bijdragen aan de biodiversiteit in je directe omgeving of meer wooncomfort wenst met lage energiekosten. Een groen dak is dé oplossing. Sedum is zeer geschikt als dakbegroeiing, maar ook kruiden, bepaalde mossoorten en gras zijn goed bruikbaar op een groen dak. In de winter hoef je minder te stoken en zomers blijft je huis lekker koel. En ook je dak gaat nog eens langer mee.



Elektrische deelauto's in nieuwbouwproject Hooghkamer

Het automerk Mercedes-Benz participeert vanaf 2021 met twee volledig elektrische deelauto's in het Voorhoutse nieuwbouwproject Hooghkamer. Hiermee speelt het merk met de ster in op de veranderende mobiliteitsbehoeften van de consument en de noodzakelijke energietransitie. De woningen in Voorhout genereren meer energie dan ze verbruiken, waardoor het overschot kan worden opgeslagen in een zogeheten buurtbatterij en gebruikt kan worden voor het laden van de elektrische deelauto's.

Binnen het nieuwbouwproject Hooghkamer realiseerden Van der Hulst Bouwbedrijf en de start-up 4YEF (Four Your Energy Freedom) de zogeheten Plus-Op-de-Meter (POM-)woningen. Deze woningen beschikken over duurzame energiesystemen, zijn onderling met elkaar verbonden, produceren zelfstandig duurzame energie en delen het, waardoor de woningen een autonoom energie-ecosysteem vormen. Het energie-overschot leveren de woningen onder andere aan een centrale buurtbatterij. De opgeslagen duurzame energie wordt vervolgens via DC-laders geladen in de twee volledig elektrische deelauto's van Mercedes-Benz.

De overvloedige energie uit deze woonwijk wordt, zonder dat hier een handeling van een bewoner aan te pas komt, op het passende moment in de voertuigen geladen, die op hun beurt klaar staan voor de volgende mobiliteitsbehoefte van een bewoner. In de Voorhoutse wijk met 17 luxe huizen vindt bovendien een leerproces plaats over het delen van premium voertuigen binnen een kleine, 'gesloten' gemeenschap (alleen inwoners van deze wijk hebben toegang tot de voertuigen). Het kunnen beschikken over een voertuig op een loopafstand van maximaal 1 minuut zal daarbij centraal staan, met als doel de deelauto een sterke concurrent voor de tweede auto van de bewoners te laten worden. Via de geïntegreerde deeltechnologie is Mercedes-Benz ook in staat te experimenteren met verschillende prijsmodellen en te leren van de momenten waarop de voertuigen het vaakst stil staan, zodat dan bijvoorbeeld de inbegrepen premium was service kan plaatsvinden.

De samenwerking tussen Mercedes, Van der Hulst Bouwbedrijf en 4YEF is een uitstekend voorbeeld van de nieuwe ontwikkelingen qua energie in de bouw. Het is de start van het anders en nieuwe denken, waar de drie partijen constant mee bezig zijn.



Nieuwbouwproject Langs de Kreeken in Hooghkamer Voorhout, woningen met duurzame energiesystemen

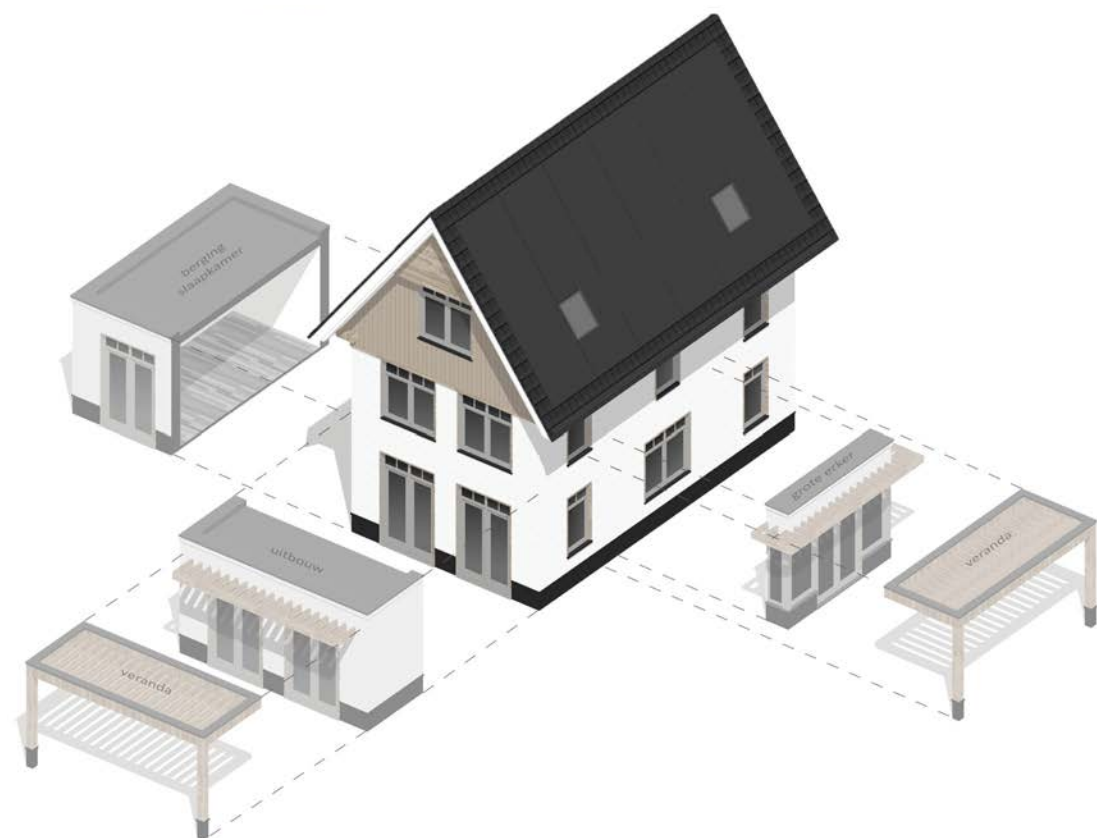
DUURZAAM EN BETAALBAAR

Eigen Van der Hulst merkwoning

Van der Hulst Bouwbedrijf realiseert graag samen met de opdrachtgever een droomhuis. Volledig maatwerk en onder architectuur ontworpen. Maar dit kan ook extra kosten met zich meebrengen die de consument niet altijd voor ogen heeft. Daarom worden er prefab-concepten toegepast. Deze maken het realiseren van een vrijstaande woning op een kavel voor meer mensen toegankelijk.

Met haar eigen merkwoning maakt Van der Hulst Bouwbedrijf het realiseren van een vrijstaande woning voor een brede doelgroep mogelijk. Door slim en efficiënt met alle facetten in het bouwproces om te gaan, maar bovenal ook duurzaam.

Yvonne van der Hulst, directeur Van der Hulst Bouwbedrijf: "Onze concept merkwoning bestaat uit een basis ontwerp met diverse keuzemogelijkheden. Zo kan de opdrachtgever er zelf voor kiezen om bijvoorbeeld een erker of veranda op de begane grond toe te voegen. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is vrij indeelbaar. De woning is uit te breiden naar een energie-pluspakket. Dit betekent dat de eigen opgewekte energie opgeslagen kan worden. Immers de salderingsregeling komt per 1 januari 2023 te vervallen en wordt nu al langzaam afgebouwd. Voor iedereen met een eigen kavel is dit een goede optie om voordelig een duurzaam huis te laten bouwen."



De woning van Van der Hulst Bouwbedrijf is ontworpen onder architectuur en opgebouwd uit een houten skelet. Hiervoor is bewust gekozen in het kader van circulariteit. Het circulariteitsmodel gaat er vanuit dat producten van nu de grondstoffen zijn voor later: na gebruik kunnen de producten gedemonteerd worden en de materialen opnieuw worden gebruikt. Grote andere voordelen zijn de korte bouwtijd en de kostprijs. Een goede investering met behoud van waarde voor de lange termijn. Maar bovenal fijn wonen in een woning waarbij comfort en gezondheid centraal staan!

Interesse in de merkwoning? Van der Hulst Bouwbedrijf gaat graag met u in gesprek. Meer informatie over de merkwoning vindt u op www.vanderhulstbouwbedrijf.nl

HEIJMANS EN VAN DER HULST ALS COMBINATIE

Samenwerken loont



Column

Gert-Jan Hanekamp

Manager gebiedsontwikkeling bij Heijmans Vastgoed

In de woonwijk Hooghkamer in Voorhout ontwikkelen Van der Hulst Bouwbedrijf en Heijmans Vastgoed zij aan zij. Elk ontwikkelt, verkoopt en realiseert eigen woningen. Voor het maken van het stedenbouwkundige plan voor de derde, laatste fase van Hooghkamer, goed voor 450 woningen, sloegen zij met verve de handen ineen.

"Toen Yvonne van der Hulst, directeur Van der Hulst Bouwbedrijf, met het voorstel kwam om van die fase een toonbeeld van duurzame gebiedsontwikkeling te maken, waren we het snel met elkaar eens", aldus Gert-Jan Hanekamp van Heijmans. "Daarbij kwam Yvonne met het idee om dit met ondersteuning van NL Greenlabel waar te gaan maken. Dat sloot goed aan bij de ambities van Heijmans om gezonde leefomgevingen te creëren." Aldus zetten partijen in op het behalen van een NL Gebiedslabel en committeerden zij zich daaraan met de gemeente, door afspraken vast te leggen in de grondexploitatieovereenkomst.

"Na met stedenbouwkundig bureau Kokon en NL Greenlabel aan de slag te zijn gegaan, bleek mij al gauw dat het proces en de methodieken om te komen tot een NL Gebiedslabel enthousiasmerend en praktisch zijn, maar ook objectief door de onafhankelijke toetsing door assessoren. De normstelling wordt bepaald door een wetenschappelijke raad." Gert-Jan gaat verder: "Deze grondige aanpak heeft binnen Heijmans een vlucht genomen: in het beleid is verankerd dat alle gebiedsontwikkelingen voortaan een NL Gebiedslabel A moeten behalen. De samenwerking tussen NL Greenlabel en Heijmans is geformaliseerd en alle ontwikkelaars zijn getraind om optimaal te kunnen werken aan gezonde leefomgevingen."

Gert-Jan concludeert: "Ik ben Yvonne erkentelijk voor haar enthousiasme en de kennismaking met NL Greenlabel. Yvonne's bevoegdheid is alom bekend en op duurzaamheidsvlak is ze vooruitstrevend en succesvol. Leuk om te zien hoe twee bedrijven van verschillende omvang elkaar zo hebben gevonden en kunnen versterken."

En Hooghkamer? De labeltoets van het NL Gebiedslabel loopt. Maar voor iedereen is al zichtbaar dat Hooghkamer groener, biodiverser en klimaatadaptiever is geworden.



Maak je eigen jungle

Wat is er nou mooier dan een tuin met veel groen. Het is goed voor de biodiversiteit en je kunt er zelf van eten. Daarnaast voel je je met een groene tuin ook echt gelukkiger en minder gestrest. Wil je ook je eigen groene jungle met meer dierenleven in de tuin? Lees dan eens het inspiratieboek 'Maak je eigen jungle'. Met nuttige en leuke tuindieren en veel tips, projecten en plantenlijstjes. Deze planten zijn specifiek uitgekozen op hun zeer hoge 'dierwaarde'.

www.dailygreenspiration.nl



Win met de rainwinner

Forse regenbuien en lange periodes met droogte wisselen elkaar af. Dat kan voor overlast zorgen. Met de rainwinner vang je al dit overtollige water op in natte periodes. Deze regenwaterschutting is niet alleen handig voor het opvangen van regenwater, maar ziet er ook nog eens mooi uit. Het water uit de rainwinner kan je gebruiken om planten water mee te geven. Voordeel is dat het zachte warme regenwater veel beter is voor de planten dan koud leidingwater. En daarnaast is het fijn voor de portemonnee, want regenwater kost helemaal niks!

www.rainwinner.nl



UW WONING EN DE ENERGIEBALANS

4YEF zorgt voor slimme energiestromen



Adriaan Harthoorn is bedenker van het concept Plusleven. Zijn overtuiging: "Energie is niet schaars, zoals altijd wordt beweerd. Er is overvloed in de natuur. Het is alleen een kwestie van bufferen en slim sturen." Een interview met een gedreven totaaloplosser voor onze energie uitdaging.

Overvloed aan energie

"In de natuur is een overvloed aan energie", zo vervolgt Harthoorn. "Het is alleen nu zaak dat we onszelf zó organiseren dat we energiepositief worden. Het gaat om de balans." Die balans in energiestromen wordt in de wijk Hoogkamer in Voorhout, waar Van der Hulst de bouwer was, gezocht door gebruik van buffers en batterijen. Harthoorn: "De woningen leveren allemaal een surplus aan pv-stroom. Dat kan gebruikt worden in de energiebehoefte, bijvoorbeeld van de elektrische auto. Jij ziet een huis, ik zie een zonne-powerplant met allerlei mogelijkheden voor thermische opslag. De hele wijk in Voorhout is een fantastisch energielandschap."

4YEF slim en energieconcept

Voor Plusleven richtte Harthoorn 4YEF op, dat staat voor For Your Energie Freedom. Deze energieleverancier stuurt de energiestromen in een wijk zo slim dat het besturingssysteem van woningen de meeste gunstige keuze maken. "Zo", geeft Harthoorn aan, "kan de vraag van wel of geen stroom halen uit het net of uit de batterij worden beantwoord."

Bestrijding energie armoede

Harthoorn timmert met zijn concept fiks aan de weg. "Met diverse partijen ben ik in gesprek en bijvoorbeeld ook met banken. Het ontsluiten van de beschikbare overvloed aan energie is zo'n mooie kans, dat moet verder worden ontwikkeld. Al is het maar om de energie armoede in Nederland tegen te gaan. Meer dan 650.000 Nederlandse huishoudens hebben moeite om de energierekening te betalen. Door dit concept kunnen we ze helpen."



Slim wonen

Wil je slim wonen? Kijk eens op de website www.slimme-woning.nl en kom erachter dat slim wonen voor iedereen mogelijk is. Je treft hier stap voor stap mogelijkheden om apparaten slim aan elkaar te verbinden en zo energiekosten te besparen.

DE TRAP IN UW WONING

Gebruik hout en eigen keuzemogelijkheden zijn de trends

Vaak is de trap in een woning beeldbepalend. Geen wonder dat hier steeds meer aandacht voor komt. **Gregor den Breugom de Haas** is manager marketing en productontwikkeling bij **VIOS Trappen** en hij vertelt over de ontwikkelingen in zijn branche...

Duurzaam hout als grondstof

Den Breugom de Haas: "Wij zijn specialist in houten trappen en daarbij staat duurzaamheid centraal. Hout is een hernieuwbare grondstof. We kopen legaal hout in uit duurzaam beheerde bossen, altijd met het FSC-keurmerk. Vervolgens produceren we de trappen zo efficiënt mogelijk, waarbij we maximaal gebruik maken van de grondstoffen. Tenslotte zorgen we ervoor dat het afval van de productie zo veel mogelijk hergebruikt wordt. Kortom in ons hele proces, van inkoop tot verkoop, is er volop aandacht voor duurzaamheid."

Zelf een trap uitzoeken

"We hebben een module ontwikkeld waardoor iedereen zelf een trap kan samenstellen", zo vervolgt Den Breugom de Haas. "Er zijn tal van keuzemogelijkheden en we zien dat steeds meer mensen daar gebruik van maken. Dit bieden we bijvoorbeeld ook aan bij het project Spoordijk in Hoogkamer Voorhout, waar we samenwerken met Van der Hulst Bouwbedrijf."

Toekomst

De trends die zijn ingezet zijn niet meer tegen te houden. Den Breugom de Haas: "Mooi voorbeeld is ons afvalproduct houten krullen, zo'n 1000 ton per jaar. Dat wordt voor een groot deel hergebruikt voor de diervoorziening. Het zegt genoeg over onze insteek om verantwoord en duurzaam te ondernemen."



De trap heeft vaak een centrale plaats in de woning en is tegenwoordig ook van duurzaam materiaal

BOUW JE MET ONS MEE AAN DE WONING VAN 2030?

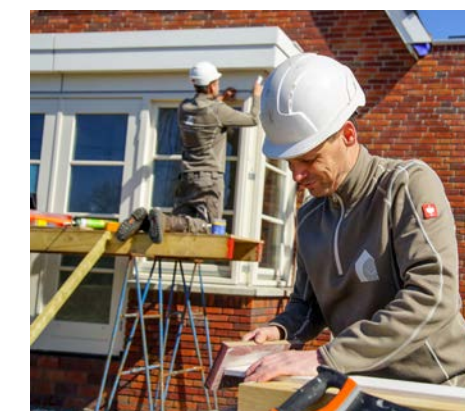
Van der Hulst Bouwbedrijf is op zoek naar allround timmermensen!

Als bouwbedrijf lopen wij voorop in allerlei nieuwe ontwikkelingen. Niet voor niets halen we prijzen en nominaties binnen als het gaat om onze visie op het gebied van duurzaamheid en innovaties.

Juist omdat we koploper zijn, worden we steeds vaker uitgenodigd om deel te nemen in vernieuwende projecten. Dat vraagt om uitbreiding van onze organisatie.

We zoeken collega's die bij willen dragen aan het nieuwe bouwen en mee willen ontwikkelen en beleven. Dat kan bij ons!

Kijk op onze site voor meer informatie:
www.vanderhulstbouwbedrijf.nl/vacatures



Gezondheid voorop bij moderne ventilatiesystemen

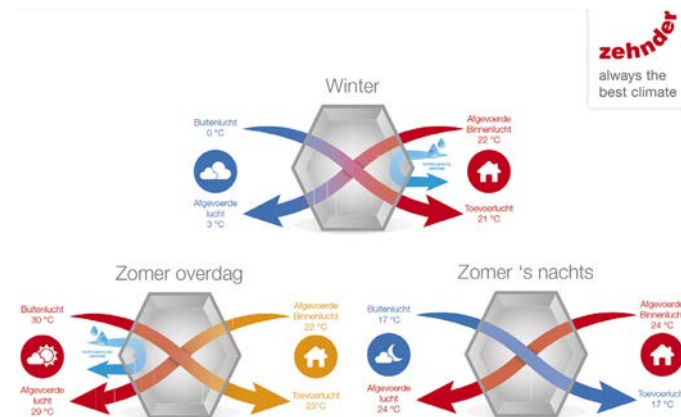
Belangrijk onderwerp bij de bouw van een woning is het te gebruiken ventilatiesysteem. Oftewel op zoek naar het beste binnenklimaat. **Bart Hoeijenbosch**, commercieel directeur van **Zehnder Group Nederland** praat ons bij. “Wij houden ons intensief en succesvol bezig met het ontwikkelen en produceren van ventilatiesystemen en oplossingen voor het binnenklimaat. De kwaliteit van de binnenlucht en het comfort voor de mens in zijn leef-, woon- en werkomgeving staan daarbij centraal.”

Gezond, comfortabel en energiezuinig

“Ons doel is het realiseren van een gezond, comfortabel en energiezuinig binnenklimaat, zo vervolgt Hoeijenbosch. “We zien dat ook de markt het belang van gezondheid steeds vaker verkiest boven de minimale eisen uit het bouwbesluit. Traditionele systemen hebben hierbij plaats gemaakt voor ventilatiesystemen met energieretourwinning, ook wel warmte terug win (WTW) installaties genoemd. Deze zorgen voor de juiste balans in luchtkwaliteit, comfort en energieprestaties van de woning en zijn daarmee van belang voor de gezondheid van de bewoners.”

Systeem regelt het zelf

“Ik krijg wel eens de vraag”, geeft Hoeijenbosch aan, “of met een dergelijk systeem de ramen nog wel open kunnen. Uiteraard kan dit. Het systeem regelt het binnenklimaat zelf en houdt daar ook rekening mee. Het gaat altijd voor het beste binnenklimaat, onder welke omstandigheden dan ook en dat in alle ruimtes in de woning.”



Ventilatiesysteem (WTW) van Zehnder

Traditioneel, maar toch vernieuwend

Het aanleggen van de infrastructuur rondom uw woning is een belangrijk onderdeel van het bouwproces. In een tijd waarin duurzaamheid aan een enorme opmars bezig is, kan in deze fase van de bouw dit onderwerp natuurlijk niet ontbreken. **Gerard Kulker**, eigenaar van **Van Eijk Infra**: “De aanleg van de infrastructuur is een behoorlijk traditionele werkzaamheid. Maar gelukkig zijn er mooie ontwikkelingen!”

Beton en water

“Een van de duurzame ontwikkelingen op het gebied van infrastructuur is dat beton vervangen wordt door andere materialen die beter zijn voor het milieu.” Kulker vervolgt: “En ook op het gebied van water zijn er ontwikkelingen. Zo worden er drainagebuizen in de grond geplaatst, die het regenwater direct weer terug de grond in laten gaan. Maar er is ook waterdoorlatende bestrating dat bij stortbuien het water terugleidt naar het open water of de natuur.”

Materieel

Maar de belangrijkste winst wordt behaald bij het materieel. Kulker: “Gebruik van hybride machines, zodat ze minder

herrie en uitstoot veroorzaken. En kranen die gebruik maken van GPS-systemen, zodat je in de toekomst alles op afstand kunt regelen. Duurzaamheid in het materieel, daar gaan we vol voor”, zo sluit Kulker af.



Duurzame machine van Van Eijk infra

Energiezuinig en functioneel

Ook op het gebied van keukens zijn er ontwikkelingen als het gaat om toekomstbestendig denken. Toch is in de bewustwording van de milieuvordelen nog een weg te gaan. Voor dit magazine spraken we met **Patrick van den Berg**, eigenaar van **Van der Voet Keukens**.

Energie labels belangrijk

“Bij het bezoek aan onze winkel adviseren we de klant altijd op een toegankelijke en professionele wijze”, zo start Van den Berg. “Steeds vaker komt daar het onderwerp duurzaamheid bij kijken dan met name de energiezuinigheid. Bepaalde klassen qua energie label zijn hierbij van toepassing. Wij denken mee in de meest milieuvriendelijke oplossing en adviseren de klant ook hierin. Dat betekent vaak bepaalde keuzes wel of niet maken.”

Nieuwste snufjes

Daarnaast zijn er leuke andere noviteiten die het ‘comfort’ van de keuken verhogen. Van den Berg: “Je hebt het dan al gauw over wifi connected apparatuur, zodat je op afstand bijvoorbeeld je oven kunt voorverwarmen. Maar ook over een koelkast waarvan je van de binnenkant een foto kunt maken als je in de winkel staat, zodat je weet wat je moet kopen.”

Samen streven naar duurzaamheid

“Met Van der Hulst Bouwbedrijf hebben we een goede relatie”, zo eindigt Van den Berg. “Samen trekken we op als het om duurzaamheid gaat en dat vind ik prettig. Tenslotte is ook bij de keuze van een keuken veel te winnen op dit gebied.”



Keuken van duurzaam materiaal en met de modernste apparatuur

Levensduur van hout is generaties lang

De houtbouwindustrie speelt op het gebied van duurzaamheid in de bouw een grote rol. **Erwin Gorthuis** verkoopleider bij **De Hillegomse**: “Een van de grootste voordelen van hout is dat het enorm lang meegaat. Sommige houtsoorten hebben een levensduur van wel 100 jaar, dus generaties lang. Over duurzaamheid gesproken...”

Ontbossing

Met het verantwoord bosbeheer van tegenwoordig kunnen bossen behouden blijven. Gorthuis: “Wij zijn aangesloten bij de FSC. Dat is een internationale organisatie die zich inzet voor behoud en verantwoord bosbeheer wereldwijd. Voor ons een voorwaarde om met houtmateriaal te werken.”

Ook verduurzamen bestaande woningen

Gorthuis: “Isolatie door hout is een prima optie. Dat kan zelfs met behoud van het comfort. En dat isoleren een belangrijk item is in de verduurzaming van bestaande woningen is algemeen bekend. Hout zorgt voor een goede isolatie en straalt ook nog eens een bepaalde sfeer uit.”



Beeld uit de fabriek van De Hillegomse

Toekomst

Ondanks dat de coronaperikelen nog zullen doorwegen, kijkt Gorthuis positief richting de toekomst: “Er zijn kansen zat: de levensduur van hout, het gebruik van hout als isolatiemateriaal, de mogelijkheden tot recycling en de prefab ontwikkelingen. Het zijn kansen die zowel voordelig als milieubewust zijn. Wij bieden als de Hillegomse de industrie, bouw en de ZZP'er een compleet assortiment aan hout en bouwmaterialen, en zijn met vier vestigingen verspreid over West Nederland (Hillegom, Den Helder Wassenaar en Zierikzee).”



Column
Lodewijk Hoekstra
mede-oprichter NL Greenlabel

De wijk van de toekomst is groen

Toen iedereen vanwege het Covid-19 virus opeens verplicht moest thuiswerken, gingen mensen hun directe leefomgeving weer waarderen. Zelfs de kleinste parken, perken, tuinen en bomen werden opeens weer ontdekt, gezien en gevierd. Toen daar vervolgens in augustus 2020 een historische hittegolf overheen kwam, werd ook voelbaar wat dat groen doet. Het verkoelt immers, niet alleen omdat bomen als enorme parasols over de voorbijgangers waken, maar ook omdat de bladeren transpireren en zo de omgeving verkoelen. Bij hevige regenval vangen ze de regen juist op terwijl de bodem als een spons al dat hemelwater opzuigt. Groen is dus essentieel om hitte- en wateroverlast op te vangen. In een opwarmend klimaat, waar weersextremen vaker zullen voorkomen, is groen essentieel. De thuiswerkende mens heeft daar ook baat bij.

In het dichtbevolkte Nederland is de natuur anno 2020 juist in de stad te vinden. Bouwers hebben het in deze context graag over 'natuur inclusief bouwen'. Dat betekent dat de buitenkant van de bebouwing aansluit op de natuurlijke omgeving. Onder andere faunavoorzieningen, groene daken en gevels en een passende beplanting in de buitenruimte maken het mogelijk om soorten die onder druk staan een habitat te bieden. Zo kan de biodiversiteit heel gericht worden gestimuleerd in stedelijk gebied.

Toch blijkt het in de praktijk lastig om deze vorm van bouwen daadwerkelijk te realiseren. Daar zijn namelijk visie, ecologische kennis, lef, ambitie, kunde en goede plannenmakerij voor nodig. Wat is het dan mooi dat Heijmans en Van der Hulst Bouwbedrijf elkaar bij de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Hooghkamer bij Voorhout hebben gevonden. Want deze partijen bezitten immers alle van de genoemde eigenschappen en hebben elkaar daarin versterkt, zodat niet werd bekibbeld op de ambitie, maar deze juist gedurende het proces verder werd aangescherpt.

We zijn blij dat we dit proces vanuit NL Greenlabel vanaf het eerste ontwerp tot de tuinworkshops voor de bewoners mochten begeleiden. Met een doorontwikkelde methodiek zijn we in staat om inzichtelijk te maken hoe duurzaam en natuur inclusief bepaalde gebiedsontwikkelingen zijn. Bij de eerste ontwerpen viel ons op dat het beplantingsconcept doorgaans niet erg divers was en nogal strak. We hebben dat in de eerste beoordeling opgemerkt. Daar is naar geluisterd en de ontwerpen zijn aangepast. Nu kunnen we stellen dat de biodiversiteit bij de oplevering groter zal zijn dan deze oorspronkelijk was. Ook is het natuurlijke karakter versterkt door de bomen niet strak in een lijn te plaatsen, maar hierin meer variatie en differentiatie aan te brengen.

Ook is het vermelden waard dat in het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan de tuinen aan het water voorzien waren van een ruim één meter hoge damwand om de oppervlakte van de tuin te maximaliseren. In een dialoog met de ontwikkelaars en de stedenbouwkundige is gekozen voor een oplossing die zowel meer belevingswaarde als natuurwaarden toevoegt. De woningen kennen nu een zogenaamde hoog-laag tuin. Daar zijn we best trots op.



Het groene park Molentocht in Hooghkamer Voorhout met de nul-op-de-meter woningen van Van der Hulst Bouwbedrijf. Bij de ontwikkeling van het woongebied is veel aandacht besteed aan biodiversiteit. Zo is een groene toekomstbestendige leefomgeving gerealiseerd.



Verf je huis duurzaam

Duurzame verf is trendy. Er komen steeds meer nieuwe hippe kleuren en het aanbod wordt steeds groter. Verfmerken als Fairf, Mommypaint en Farrow & Ball. Deze gebruiken nagenoeg geen chemische stoffen, met het prettige bijkomende gevolg dat hun verf bijna geurloos is. In het geval van Fairf wordt de binder voor de verf zelfs van gerecycled sloophout gemaakt.



Fairf

NOVITEITEN EN ONTWIKKELINGEN

Duurzaamste kilometer van Leiden

Van der Hulst Bouwbedrijf is participant in een bijzonder project in Leiden met de naam 'Duurzaamste kilometer van Leiden'. **Nico van Hoogdalem** van de organisatie **Cirkelstad** is een van de enthousiaste aanjagers van het project.

"Cirkelstad is een landelijke coöperatie waar expertise rondom circulair bouwen samen wordt gebracht", aldus Van Hoogdalem. "Een van de initiatieven vindt plaats in Leiden, waar we naast het treinstation de 'duurzaamste kilometer van Leiden' creëren. Het is een initiatief van de gemeente Leiden zelf en het wordt gerealiseerd onder de naam 'The Field'."

Gebouwen volledig duurzaam

"The Field is een unieke broedplaats waar gewerkt wordt aan de transitie naar een schone, duurzame en veerkrachtige economie", zo vervolgt Van Hoogdalem. "Resultaat: de stad wordt groener, gezonder en inclusiever. Het is dé perfecte plek voor vergaderen, brainstormen en nieuwe ontmoetingen op een verfrissende manier. Op deze unieke plek kun je gebruik maken van het Circulaire Paviljoen, drie tiny offices en bovenal het exclusieve park. Deze gebouwen zijn volledig 'duurzaam' gemaakt en het paviljoen bijvoorbeeld is zoveel mogelijk demontabel uitgevoerd, bestaat uit reeds gebruikte

materialen en kent vernieuwende toepassingen waaronder de dakconstructie.

Plannen voor de toekomst

"In de toekomst staat de bouw van 'De Blikvanger' op het programma", zo besluit Van Hoogdalem. "Dat is een ultieme uitdaging voor alle partijen, waaronder Van der Hulst, maar dat gebouw maakt het idee wel helemaal af. Dan kunnen we echt spreken van het meest duurzame binnenstedelijke stukje Nederland. Daar gaan we voor!"



De Blikvanger, een gebouw dat geheel circulair wordt opgebouwd en demontabel is



Natuur in de schuur

Het Natuurschuurtje biedt ruimte aan allerlei soorten vogels, insecten en kleine zoogdieren die leven in de tuin. Want ook een klein bouwelement als een schuurtje kan een grote bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Het is een idee van Atelier Groenblauw en DS Landschapsarchitecten. Het dak van het schuurtje bestaat uit een groenbruin dak voorzien van grond uit de omgeving. De nestelwand is een heerlijke plek voor bijvoorbeeld de mus en koolmees. En in de holle dakrand kunnen vleermuizen in de zomer verblijven. De werkbank is tevens een schuilplek voor egels en in de gemetselde opstand zijn beebriks verwerkt. Het eerste prototype staat inmiddels op de Green Village in Delft.

www.ateliergroenblauw.nl





HET AFVAL UIT UW WONING

Afval is altijd herbruikbaar

Een groot deel van het afval dat bij een afvalverwerkingsbedrijf terecht komt, wordt gerecycled. Ook afval is dus een zeer actueel duurzaamheidsitem. **Barry en Bart Meeuwenoord**, eigenaren van het gelijknamige recycling bedrijf zijn duidelijk: "We streven naar het hoogste percentage hergebruik, daar richten we ons hele bedrijf op in."

Het afval van vandaag vormt de grondstof voor de producten van morgen

"Wij nemen afvalstromen in en passen de reststromen nuttig toe als basis voor nieuwe grondstoffen of energie. Het afval van vandaag vormt de grondstof voor producten van morgen", zo geeft Bart Meeuwenoord aan. "Het afval komt op verschillende manieren aan op onze locatie, waar het afval gescheiden wordt, waarbij we gebruik maken van diverse 'afvalstraten'. Zo krijgen we het voor elkaar om 97% recyclebaar te maken. Duurzaamheid in optima forma."

Veel duurzamer dan gedacht

Het is niet echt algemeen bekend dat verwerkingsbedrijven als Meeuwenoord zo optimaal met afvalverwerking omgaan. Barry Meeuwenoord: "Heel veel mensen zien bij

ons soort bedrijven hoge stapels afval liggen en denken dan dat dit niet meehelpt aan beter omgaan met het milieu. Het tegendeel is waar, wij zijn juist de hele dag bezig om hergebruik te bevorderen. Daarnaast maken we gebruik van milieuvriendelijk materieel en zijn we door onze regionale functie altijd ' dicht bij de klant'. Dat scheelt weer transportbewegingen. Alles in het teken van de duurzaamheid."



Afvalstraat in de hal bij Meeuwenoord

DE ARCHITECTUUR VAN UW WONING

Goede architectuur is de meest waardevaste investering

Duurzame esthetica, dat is voor ons de insteek van onze architectuur en stedenbouw. Aan het woord is **Ron van Leeuwen**, eigenaar van **Kokon Architectuur & Stedenbouw**. "Een esthetisch mooi ontworpen woning behoudt zijn waarde. Als er dan ook nog eens functionele en energiebesparende maatregelen zijn toegepast in het kader van de duurzaamheid, dan wordt een meerwaarde gecreëerd voor de hele samenleving."

Keuze tussen mooi en duurzaam

Van Leeuwen wil graag mooie woningen ontwerpen die bovendien toekomstbestendig zijn. "Alleen is dat niet altijd eenvoudig. Bedenk maar, metselen is een vertrouwd bouw materiaal bij de doorsnee burger. Alleen niet erg duurzaam. Zonnepanelen zijn duurzaam, maar niet echt oogstrelend. Om toch tot een oplossing te komen moet je 'out of the box' kunnen denken. Bijvoorbeeld door metselwerk niet met stenen op te lossen maar met strips of met de productie van dakpannen waar de zonnepanelen zijn ingebouwd."

Iedereen moet meedoen

"Om de doelen te bereiken en alles betaalbaar te houden moeten we samenwerken. Een van de meest duurzame projecten waar wij actief zijn geweest de laatste tijd is het nieuwbouwproject Hooghkamer in Voorhout", zo besluit Van Leeuwen. "Samen met Van der Hulst hebben wij hier allerlei duurzame technieken toegepast en uitgevoerd en zodoende ontstaat eigenlijk de wijk van de toekomst. Mooi om daar aan mee te kunnen werken."



Een esthetisch mooi ontworpen woning behoudt zijn waarde

Hoe denk jij over duurzaamheid? En wat is jouw droomhuis?

We hebben een grote uitdaging: er is een groot gebrek aan woningen, de CO2 uitstoot moet omlaag en daarnaast worden we geconfronteerd met verandering van het klimaat.

Om te voorkomen dat heel Nederland straks onder water staat, hebben we jouw hulp nodig! We zijn benieuwd naar jullie mening over de klimaatverandering en duurzaamheid. Hier gaan we graag over in gesprek met starters op de woningmarkt tussen de 18 en 30 jaar. Growing a better world doen we namelijk samen.

En wie weet ben jij straks altijd bereikbaar dankzij de **Bamboo X Powerbank**. Want met het beantwoorden van de vragen, maak je kans op een powerbank! Ben je tussen de 18 en 30 jaar vul dan op www.vanderhulstbouwbedrijf.nl/denketonsmee het vragenformulier in vóór donderdag 17 december a.s. en maak kans!

In de week van 4 januari a.s. worden de winnaars bekend gemaakt. Er zijn 10 powerbanks beschikbaar.

PUZZEL

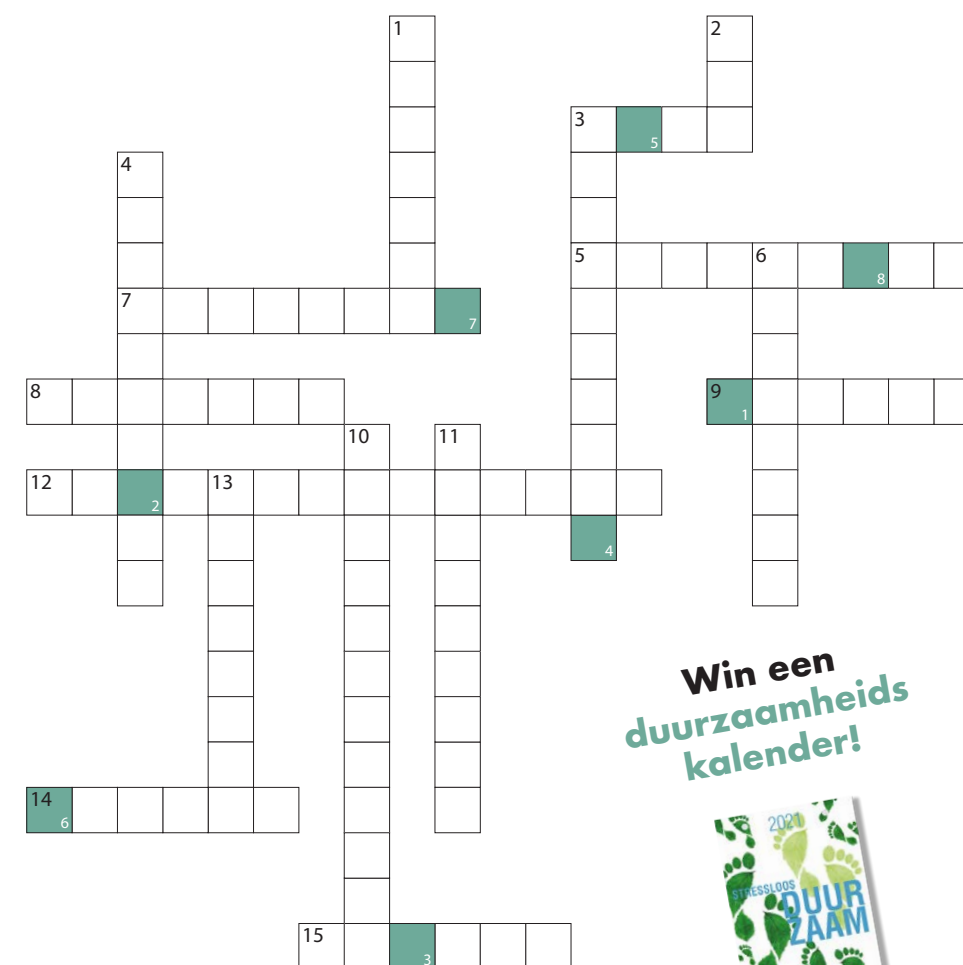
Duurzaamheids kruiswoordpuzzel

Horizontaal

- 3. Boomgewas
- 5. Substantie
- 7. Duits automerk
- 8. Kracht
- 9. Richting van een bepaalde ontwikkeling
- 12. Graad van verscheidenheid aan levensvormen
- 14. Leefomgeving
- 15. Kant-en-klaar

Verticaal

- 1. Kruising van twee soorten
- 2. Geschreven rechtsregels
- 3. Terugwinning
- 4. Moderne huisverwarming
- 6. Wat lang blijft bestaan
- 10. Verzamelterm voor de kunst van het bouwen
- 11. Kringvorming
- 13. Afscherming



Win een
duurzaamheids
kalender!



Oplossing:

Mail de oplossing en uw gegevens voor 17 december a.s. naar info@vanderhulstbouwbedrijf.nl en win één van de 25 duurzaamheidskalenders!

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



HET DAK VAN UW WONING

Daken volop in ontwikkeling

Het dak is het dak niet meer. Ging het vroeger voornamelijk om de kleur en vorm van de dakpan, nu is het dak een belangrijk onderdeel van de woning als het gaat om duurzaamheid. Wij spraken met **Bart Hock**, projectleider bij **Pekadak** uit Groesbeek.

Isolatiemogelijkheden

“Het dak biedt tal van mogelijkheden als het gaat om isolatie”, aldus Hock. “Dat is vaak de eerste stap in het streven naar duurzaamheid. Een goed geïsoleerde kap is dan ook vaak het eerste onderwerp dat op dit gebied aan de orde komt in gesprekken en advisering.”

Zonnepanelen en warmtepompen

Maar daarna gaat het nog verder. Hock: “Tegenwoordig zijn we ook volop bezig met de integratie van bijvoorbeeld zonnepanelen en warmtepompen. Hier zijn meerdere systemen voor, waarbij natuurlijk ook de esthetische factor een rol speelt. Qua uitstaling is er ook hier veel mogelijk, met tal van keuzemogelijkheden voor de kopers van de woning.”

Ontwikkelingen gaan door

Het zijn voorbeelden van het belang van het dak in het kader van toekomstbestendig bouwen. Hock besluit: “Het is voor onze branche een hele interessante tijd. Als Pekadak lopen we, net als Van der Hulst, hierin voorop. Vandaar de prima samenwerking tussen onze bedrijven.”



Zonnepanelen verwerkt in dakpannen

DAKRENOVATIE VAN UW WONING

Duurzame dakramen

Met de aankomende BENG-eisen moeten duurzame nieuwbouw en renovatie van bestaande bouw eraan bijdragen dat Nederland zijn energiedoelen haalt.

Een dakrenovatie is een eenvoudige maar effectieve manier om een bestaande woning energiezuiniger te maken. Bij het verduurzamen van een woning wordt al snel gekeken naar energiebesparende maatregelen zoals isolatie van de gebouwschil, het toepassen van zonnepanelen en het installeren van warmtepompen. Maar ook slimme home-automation systemen, de juiste beglazing en zonwering kunnen een effectieve bijdrage leveren aan het verminderen van het energieverbruik en het verbeteren van het wooncomfort in een gebouw.

Passieve zonverwarming

In het stookseizoen zorgt voldoende daglichttoetreding er namelijk voor dat kunstverlichting minder snel hoeft te worden gebruikt en helpt de passieve zontoetreding de ruimtes opwarmen. Dit scheelt in energieverbruik voor verwarming en verlichting. “Om op hellende daken zonnepanelen en dakramen op een esthetische, weersbestendige en eenvoudige manier te kunnen

combineren hebben we samen met verschillende BIPV leveranciers aansluitingen ontwikkeld. Een speciaal gootstuksysteem, de VELUX Solar Integrator, zorgt bijvoorbeeld voor een naadloze integratie tussen VELUX dakramen en een geselecteerd aantal indak zonnepaneelsystemen. Daarnaast zijn er voor bestaande bouw ook verschillende integratiemogelijkheden van VELUX dakramen en opdak zonnepaneelsystemen mogelijk. Zo zorgen we voor een duurzame energieopbrengst en blijven de waardevolle vierkante meters leefruimte onder het hellende dak comfortabel te gebruiken als slaap-, kinder- of werkkamer”, aldus **Jolanda de Gooijer**, Product Group Manager bij **VELUX Nederland**.



Dakramen met naadloze integratie met zonnepanelen



HOUT ALS DUURZAAM PRODUCT IN UW WONING

Welkom in de nieuwe houten eeuw

Hout maakt een revival in de bouwwereld. Geen wonder want het is een combinatie van duurzaamheid, gezondheid en beleving. **Marc Seuren**, commercieel manager bij **Houtbouw 't Zand** legt uit: “Hout is en blijft een materiaal dat tot de verbeelding speelt. En met de moderne technieken is het ook uitstekend te gebruiken als bouwsysteem voor een woning.”

De nieuwe houten eeuw

Seuren: “De laatste decennia is houtbouw aan een enorme opmars bezig. In de eerste plaats door het toepassen van houtskeletbouw, maar innovatieve bouwpartijen hebben ook prefabricatie omarmd. In de fabriek worden bouwdelen zodanig geconstrueerd dat aannemers de woningen, maar ook bijvoorbeeld scholen, kantoren en hotels, snel en dus tegen lagere kosten kunnen neerzetten.”

Stevig, energieneutraal en natuurlijk

“Hout lijkt wellicht in eerste instantie minder stevig dan staal of beton, maar door de nieuwste ontwikkelingen hoeft hout daarvoor niet onder te doen”, zo vervolgt Seuren. “Bovendien kan bouwen met hout prima bijdragen aan het streven naar energieneutraal wonen. En het blijft een

natuurlijk product, wat ook op het gebied van gezondheid voordelen met zich meebrengt.

Beleving

Maar een van de belangrijkste factoren bij het populair zijn van hout is de beleving. Seuren: “Op de een of andere manier straalt hout een bijzondere sfeer uit. Niet kaal en kil, maar warm en toegankelijk. Samen met het duurzaamheidsaspect is hout daarom helemaal terug!”



Woning vanaf de begane grond opgebouwd met houtsysteem



Bamboe is booming!

Bamboe is het snelst groeiende gras op aarde en kan tijdens het groeiseizoen per dag tot wel één meter aangroeien. Bamboe hoeft nadat het is geoogst bovendien niet opnieuw aangeplant te worden, want het groeit via het wortelstelsel. De wortels blijven vrolijk scheuten omhoog schieten. Misschien niet zo handig als dat gebeurt in je achtertuin, maar wel heel fijn als grondstof voor meubilair en bekleding van wanden, plafonds en vloeren.



Stafier solar systems

dakgeïntegreerde zonnepanelen



Stafier Solar Systems is leverancier van dakgeïntegreerde zonnepanelen die naadloos combineren met dakpannen. Hoe de panelen ook geplaatst worden, ze vormen altijd een onderdeel van het dak. Het maatwerk zonnepaneelsysteem is geschikt voor nieuwbouw, verbouw of renovatie.

De voordelen van dit zonnepaneelsysteem:

- **Esthetische vormgeving**
Zonnepanelen die een geheel vormen met het dak doordat ze dakpannen vervangen.
- **Snelle montage**
Snel en gemakkelijke dakpansgewijze montage.
- **Maximaal rendement**
Ventilatiegaten voorkomen temperatuurstijging waardoor energie niet verloren gaat.
- **Complete dakoplossing**
Full-roof of een naadloos geheel met de dakpannen; de flexibele standaard is er voor elk gebouw.
- **Totale bescherming**
Het dak blijft gegarandeerd wind- en waterdicht en er is geen condensvorming in het dak.

Meer weten?
www.stafiersolar.com

Waardevol in Wonen en Werken

HOUTBOUW
t Zand

Prins Clausweg 9 | 1756 BJ t Zand | T 0224 59 00 79
info@houtbouwelementen.nl |   @houtbouwtzand

www.houtbouwelementen.nl

Samen bouwen
aan plus-op-de-
meter?



Plusleven® woningen, Voorhout

Door voortdurend te innoveren werken onze specialisten aan slimmer en sneller bouwen. Zo werken we samen met onze partners aan duurzame, flexibele en comfortabele woon- en werkomgevingen.

Meer weten? Bel+31 (0)26 379 79 79 of volg ons via @consolisvbi

Basis voor vernieuwing

CONSOLIS
VBI

**VE VAN EIJK
LEIDEN**

**Grondig werk:
duurzaam resultaat!**

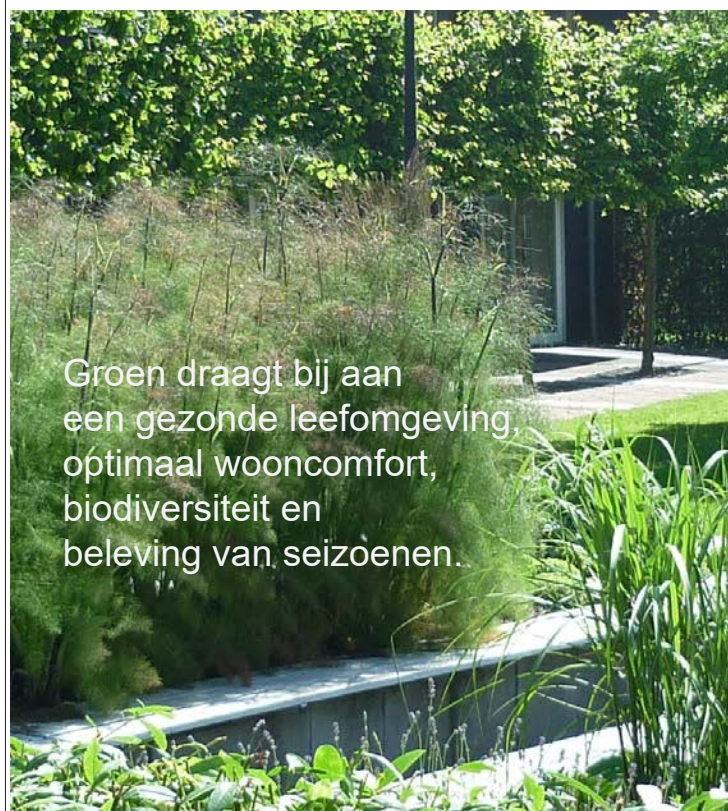
- Sloop- renovatie, boor- en zaagtechniek
- Grond-, weg- en waterbouwkundige werkzaamheden

Onze professionele en efficiënte opdrachtnemersrol en korte communicatielijnen bij grote én kleinere werken worden gewaardeerd bij onze opdrachtgevers.

www.vaneijkleiden.nl

Adm. Helfrichweg 11
2315 VC Leiden
T 071-5223528
E info@vaneijkleiden.nl

**Hoek**



Groen draagt bij aan
een gezonde leefomgeving,
optimaal wooncomfort,
biodiversiteit en
beleving van seizoenen.

hoekhoveniers.nl


Grootafbouw
Aandacht | Flexibel | Innovatief



**GROOT IS GROOTS
IN AFBOW**

- Verantwoordelijk
- Begeleiding
- Resultaten

... en zo de **perfecte** én
vooral **betrouwbare**
partner voor aannemers.

T 0299 - 36 51 60

W www.grootafbouw.nl

BOUWEN OF VERBOUWEN?



integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Bel IDDS voor **integraal advies**. IDDS kan het gehele (vergunnings)proces inclusief omgevingsonderzoeken begeleiden.

Maar uiteraard **helpen we u** ook met een separate asbestinventarisatie of andersoortig onderzoek (bodem, archeologie, explosieven, ecologie).

Alles om uw project te realiseren!

Kijk voor meer informatie op onze website: www.idds.nl of bel ons op **071 402 85 86**



Van Manen
ARCHITECTUUR MET HART EN VERSTAND
www.van-manen.com

Een duurzame
woning vraagt
om een écht
houten trap

Maak daarom een afspraak voor
een bezoek aan ons **Trappen
Inspiratie Centrum** in Doetinchem
en laat je inspireren.

T 0315 39 58 61
E info@vios.nl

vios
TRAPPEN

Vios is een sterke, veelzijdige
trappenproducent voor nieuwbouw,
renovatie en luxe maatwerk.
Meer informatie vind je op vios.nl.

Gaat duidelijk verder

Verbouwen? Joúw kans om te verduurzamen

Het Rabo Groendepot geeft je tijd én ruimte

Isoleren, dubbel glas of zonnepanelen. Als je je woning verbouwt, kun je ook je duurzame woonkansen benutten. Met het Rabo Groendepot heb je twee jaar om te beslissen wat je gaat doen. Dus neem je tijd. En doe het goed.

Bekijk hoe op rabobank.nl/duurzaamwonen

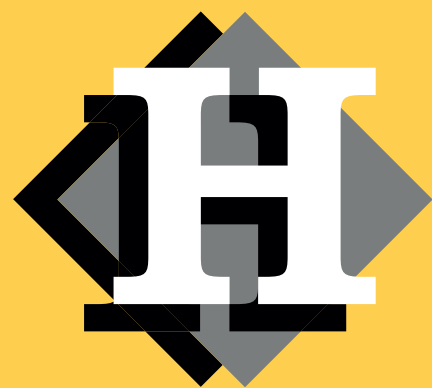
Pak je
duurzame
woonkansen



Rabobank

Growing
a better world
together.

Let op! Geld lenen kost geld



DE HILLEGOMSE

OPEN ma. t/m vr.
7.00 - 17.00 uur

Voltstraat 13 • 2181 HA Hillegom
0252-537000 • www.dehillegomse.nl

- HOUT
- PLAATMATERIAAL
- BOUWMATERIALEN
- HOUTBEWERKING
- IJZERWAREN
- ADVIES



De installaties in uw woning.

De toekomstbestendige keuze aan installaties is reuze.



Het wordt steeds belangrijker om milieuvriendelijk te verwarmen en koelen. Gelukkig specialiseren diverse bedrijven zich hier al jaren in en focussen zij zich op allerlei energiezuinige installaties.

Marcel Koning, mede-eigenaar van Burg Installatietechniek kan hierover meepraten: **“De trend is ingezet, woningen moeten energieneutraal en de installatiebedrijven spelen hier een belangrijke rol in”.**

Mogelijkheden te over

En wat een mogelijkheden zijn er. Koning: “Warmtepompen, lage temperatuur verwarming zoals vloer- en plafondverwarming, duurzame ventilatie, airconditioning en natuurlijk zonne-energie. Als installateur is de duurzame keuze reuze. En naast de nieuwbouwprojecten, waarin deze duurzame mogelijkheden eigenlijk niet meer weg te denken zijn, zijn er ook steeds meer renovatieprojecten waarbij deze mogelijkheden toegepast worden. Wij zien dit vooral gebeuren bij bedrijfspanden. Het is begrijpelijk dat het voor de particulier nog een kostbare onderneming is, maar wij zijn er van overtuigd dat dit in de loop van de jaren gaat veranderen en dat de duurzame woning betaalbaar gaat worden.”

De bedrijfstak verandert in rap tempo

Koning is zelf al jaren actief in het installatiebedrijf en ziet deze de afgelopen jaren in een snel tempo veranderen.

“Voor de installatiebranche zijn de gevolgen van het verduurzamen groot.

Een CO2-reductie van 49% in 2030 is een enorme uitdaging.

De energietransitie vereist creativiteit en flexibiliteit.

Maar daar gaan we ook voor!”



Laantje van Welgelegen, project gerealiseerd in samenwerking met Van der Hulst Bouwbedrijf.

0252-212428 • info@burginstallatietechniek.nl • www.burginstallatietechniek.nl



- Duurzame materialen
- De modernste apparatuur
- Energie zuinig
- Persoonlijk advies

T 0252 - 23 28 06
W www.vandervoetkeukens.nl

**VAN DER VOET
KEUKENS**

Kwaliteit is uw keuze.

kokon
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

VOOR

PLANNEN

WAARIN JE

JE THUIS VOELT.....



De EQC.

Nu met wallbox en installatie zonder meerprijs.*

De Mercedes EQC, de eerste elektrische Mercedes-Benz, tilt elektrisch rijden naar een hoger niveau. Ervaar de fascinerende rijdynamiek, maximale veiligheid en een bijzonder uitgebreide standaarduitrusting. Boek uw proefrit met de EQC op mercedes-benz.nl of maak een afspraak bij uw Mercedes-Benz dealer.



*Actie geldig op voertuigen aangeschaft in de periode 1 augustus 2020 tot en met 31 december 2020, waarbij het voertuig voor 31 december 2020 geregistreerd dient te zijn. De actie omvat de levering van een EVBox laadstation 22kW, 3G/wifi met vaste laadkabel (6m), een kabelhouder en een standaard muurinstallatie met maximaal 15m bekabeling en twee muur- of vloerdoorboringen, waarbij geen graafwerkzaamheden nodig zijn. Niet geldig in combinatie met andere acties, (ex-)demo- of MB-Rent voertuigen, EQV Business Solution en/of Private Lease. smart en nieuwe bestellingen van de GLC SUV / Coupé en GLE SUV zijn uitgesloten van deze actie. Gecombineerd verbruik: 22,6 - 24,9 kWh/100 km. CO₂-uitstoot: 0 - 0 g/km (WLTP).



Spoordijk

De laatste 36 zeer royale eengezinswoningen in Hooghkamer

- Wonen midden in het groen. Dicht bij strand, duinen en bos;
- Met het NS-station op 5 minuten fietsafstand zijn de steden Leiden, Den Haag, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar;
- Inclusief compleet ingerichte luxe badkamer & trendy keuken;

GEWELDIG WONEN IN VOORHOUT!

www.spoordijk-voorhout.nl | www.hooghkamer-voorhout.nl



- Woningen met veel woonoppervlakte, standaard tussen ca. 9.5m en 11m diep;
- Diverse opties, zoals aanbouw en zolderindeling met vliering;
- Woningen zijn voorzien van veel dakgeïntegreerde zonnepanelen;
- Extra financieel voordeel met Groenverklaring, zoals rentekorting op hypotheek;
- Gasloos en energiezuinig wonen;
- Verkoopprijzen v.a. € 460.000,- v.o.n.



Chantal Lefeber
MAGELAARS IN DE ROLENSTREEK

VERKOOP: 0252 - 429 119



VAN DER HULST
BOUWBEDRIJF

REALISATIE: 0252 - 210 031