



ONTSPANNING BELEEF JE



Spoordijk

Geweldig wonen in Voorhout





Geurende lavendel, velden vol zonnebloemen, de schittering van het licht in het water en een zinderende warmte. Kinderen met plezier in bootjes op het water en ouders die het tafereel ontspannen bekijken vanaf de kant. We rijden via het bruggetje de rivier over zo het witte grindpad op langs de buurtkat in de zon op het bankje voor het huis. We volgen de kronkelingen van het pad. Op weg naar ons nieuwe thuis. Een warm welkom bij aankomst maakt ons fijne gevoel compleet. Wat een schitterende plek, verscholen in het landschap omzoomd door de prachtige kleuren van de natuur. Een gastvrij onthaal met streekproducten en heerlijke wijn uit de regio. Een plons in het verkoelende water van het zwembad. Dit is geen droom, het is echt! Een plek om te ontladen en op te laden. Een eigenzinnig mooie plek, waar het elke dag als vakantie voelt.

EEN PLEK DIE ALS VAKANTIE VOELT



Spoordijk
Geweldig wonen in Voorhout

INHOUDS

OPGAVE



WOONGELUK
CREËER JE

6

ONTLADEN

MAAK HET JEZELF
GEMAKKELIJK

12

Loslaten en genieten
Hier voelt het fijn

PAK JE RUIMTE
Genieten van
veel leefruimte
Ideale plek

14

WEET DAT HET
GOED ZIT

18

Kwaliteit voorop
Veilig wonen
Zorg en service
Maatwerk mogelijk

OPLADEN

VERTROETEL JE
ZINTUIGEN

22

Volop licht
Genieten in de tuin
Groene oase

LEEF ACTIEF!

24

Lekker naar buiten
Op weg in Voorhout

GENIET VAN JE
OMGEVING

26

Gezelligheid in de wijk
Al het moois in de buurt

FEITEN

GEVELS EN
PLATTEGRONDEN
WONINGTYPEN

30

WONINGTYPE
KLAPROOS

34

Type A en I
Type B en H

WONINGTYPE
LAVENDEL

38

Type C en F
Type D en G
Type E



Yvonne van der Hulst

Directeur Van der Hulst Bouwbedrijf

WOONGELUK CREËER JE

‘Woongeluk ontstaat niet, dat creëer je’. Wij zorgen voor de perfecte harmonie tussen ontspanning en energie opdoen. Tussen ontladen en opladen. In onze woningen regelen we namelijk alles tot in de puntjes. Je hoeft je nergens zorgen om te maken. Dit doen we al vele jaren met ontzettend veel plezier. Door ons lokale kantoor zijn we altijd in de buurt en staan we voor je klaar als er iets mocht zijn. Dat vinden wij kwaliteit en daar staan we voor.

Met dit gegeven hebben we samen met het Noordwijkse architectenbureau Van Manen onze bijzondere woningen in Spoordijk in Hooghkamer Voorhout ontworpen. Mooi wonen op een plek waar het voelt alsof je 365 dagen op vakantie bent. De eengezinswoningen zijn heerlijk ruim en comfortabel en ook nog eens heel energiezuinig gebouwd.

Behalve het hoge afwerkingsniveau en mooi materiaalgebruik, hebben we de woningen voorzien van ontzettend veel sfeer door de mooie duurzame gevelsteen, wisselende kapvormen en roedeverdeling in de ramen. Ook de openslaande deuren zorgen voor een warm en gezellig gevoel. Bij het woningtype Lavendel maken het Frans balkon en de

bijzondere pergola met ruimte voor de (bak)fiets aan de voorzijde van de woning dit gevoel compleet. De charmante erker zorgt hiervoor bij het woningtype Klaproos. Deze woningen zijn de ultieme plek om te ontladen. Hier weet je dat je goed zit.

En dan zijn we er nog niet. Want waar je binnen heerlijk kunt **ONTLADEN**, kun je in de omgeving van deze woningen maximaal **OPLADEN**. In Voorhout woon je namelijk omringd door enorm veel moois. Op fietsafstand liggen de duinen en het strand van Noordwijk. Ook het bos en het water van de Kagerplassen bevinden zich vlakbij. Tegelijkertijd liggen de woningen dichtbij de voorzieningen die je nodig hebt, zoals scholen, een supermarkt en gezondheidscentrum. In de groene omgeving is veel plek om lekker buiten te spelen. Met het speeileiland, het Dorpsplein en Park Molentocht om de hoek is hier volop ruimte voor avontuur. Hier beleef je samen met het gezin de tijd van je leven. Hier woon je heerlijk buiten met ruimte voor ontladen en opladen!

Hartelijke groet,
Van der Hulst Bouwbedrijf
Yvonne van der Hulst

ONT
LADEN





Vooraanzicht woningtype Lavendel blok 4

MAAK HET JEZELF GEMAKKELIJK

Loslaten en genieten

Lekker leven in Spoordijk. Hier wonen voelt echt als vakantie. We werken hard, gaan naar school en zijn veel onderweg. Dat gevoel van alles moeten doen, valt op deze plek helemaal van je af. Fietsend door de nieuwe wijk, langs kinderen met plezier in bootjes, burens met een glas wijn op een bankje in de zon en kwakende kikkers in de sloot. Hier kom je echt gezellig thuis.

In het ontwerp van het project hebben we samen met de architect veel aandacht besteed aan comfort. Naast de mooie architectuur maken we het wonen zo gemakkelijk mogelijk. Want wat is er fijner dan na een dag hard werken, de bakfiets zo voor het huis onder de pergola te zetten? Deze vormt tegelijkertijd een charmante overgang van buiten naar binnen en is ook nog eens een supergezellige plek om samen met burens koffie te drinken in de zon. En natuurlijk is hij daarnaast handig om de kliko uit het zicht te plaatsen. Ook aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een natuurlijke verbinding met de diepe zonnige achtertuin. Ruimte genoeg om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie tijdens mooie zomerdagen.

TIP!

Goed nieuws als je een woning op het oog hebt in Spoordijk. Deze woningen krijgen een Groenverklaring. Met deze verklaring krijg je bij diverse hypotheekverstrekkers extra rentekorting op je hypotheek, zoals bij de Groenhypotheek van de Rabobank. Kijk voor meer informatie ook eens op www.registergroenverklaringen.nl

Hier voelt het fijn

Wanneer je van buiten het huis weer binnenstapt, voelt het altijd aangenaam aan. De temperatuur in de woning is heerlijk door de vloerverwarming in het gehele huis. Radiatoren zijn hierdoor overbodig, wat weer extra ruimte en flexibiliteit bij het inrichten geeft. Ook het gebalanceerd ventilatiesysteem zorgt voor een goed binnenklimaat en een gezonde leefomgeving. Hier heb je nauwelijks omkijken naar. De warmtepomp gebruikt de stroom van de geïntegreerde zonnepanelen op het dak om de energie in de buitenlucht om te zetten naar warm water voor de woning. En in de royale open keuken koken we elektrisch, want de woning is gasloos, dus klaar voor de toekomst!



TIP!

Als we toch thuisblijven, wat is er dan lekkerder dan het lezen van een goed boek waarin je helemaal verdwijnt? In haar nieuwe boek 'Japan in honderd kleine stukjes' schrijft Paulien Cornelisse over haar liefde voor Japan. Een boek voor reizigers, thuisblijvers, taalliefhebbers en andere nieuwsgierigen.



TIP!

Er zijn genoeg manieren om te ontspannen. Weet je dat je thuis gemakkelijk ontspanning kunt vinden met planten? Aloë Vera geeft 's nachts zuurstof af, waardoor je heerlijk slaapt. Maar ook de geur van Lavendel en Jasmijn helpen je te ontspannen. Met de Plantsome App kom je erachter welke kamerplanten bij je passen en hoe je ze moet verzorgen. Dankzij slimme watermeldingen en een uitgebreide planten database kun je jouw planten heel eenvoudig verzorgen!



Achteraanzicht woningtype Klaproos blok 1

PAK JE RUIMTE

Genieten van veel leefruimte

Wonen in Spoordijk is wonen met veel leefruimte, badend in licht en comfort. De woningen zijn extra breed (woningtype Klaproos 5.70 m en woningtype Lavendel 5.40 m) en uitgerust met een diepe woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De woningen (woningtype Klaproos) hebben een erker aan de voorzijde en met de aanbouw als optie, is het mogelijk om de begane grond nog meer te verlengen voor

extra comfort en gemak. Diverse woningen hebben ook een erker aan de zijgevel. Door de vele raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin, is het overal in huis heerlijk licht. Op de eerste verdieping ervaar je veel ruimte met 3 fijne slaapkamers en op de indeelbare zolder is ruimte genoeg, bijvoorbeeld voor het inrichten van een thuishkantoor. De goede isolatie in de hele woning zorgt ervoor dat je niets van 'buiten' hoort en hierdoor werk je rustig door!



Vooraanzicht woningtype Klaproos blok 5 met de erker

Ideale plek

Hier woon je aan het einde van de wijk omgeven door water en veel groen. De woningen liggen dichtbij het gezellige en groene Dorpsplein. Een heerlijke plek voor sport en spel voor jong en oud. Aan de andere kant liggen de woningen aan het water en stap je zo de kano in en roei je weg naar de Molentocht. In de buurt parkeer je de auto gemakkelijk voor de deur of heel dichtbij. Want het parkeren is goed georganiseerd met voldoende parkeerplaatsen vlakbij de woningen op de openbare weg.



Ligging Spoordijk ten opzichte van Hooghkamer



WEET DAT HET **GOED ZIT**

Kwaliteit voorop

Al onze woningen voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen. Hiervoor werken we met de beste materialen en gaan we voor beperkt onderhoud en een lange levensduur. Daardoor zijn de woningen waardevast. Wat ook weer extra zekerheid biedt. De goede isolatie en heel veel zonnepanelen zorgen voor een laag energieverbruik waardoor je geld overhoudt voor leuke dingen. Zoals het shoppen van die gave schoenen of een keer lekker met elkaar uit eten!

Veilig wonen

Omdat er weinig verkeer is, hebben de kinderen in de buurt veel ruimte om veilig buiten te spelen. De keuken is een ideale plek om de spelende kinderen in de gaten te houden. Ook om de hoek in het park Molentocht of op het speeleiland kunnen de kinderen op avontuur. Een gezonde, groene en veilige omgeving, die inspireert tot goed leven en bewegen!

Zorg en service

We vinden het belangrijk dat een woning voldoet aan de verwachtingen en streven daar ook naar. Vanaf het ontwerp tot en met de oplevering, maar ook daarna. We

zorgen voor een goede communicatie vooraf, tijdens en na de bouw. Bij het kopen van een nieuwbouwwoning komt namelijk ontzettend veel kijken. Zoals bijvoorbeeld het afsluiten van een hypotheek en het kiezen van de juiste verzekeringen. Maar ook beslissingen over een mogelijke aanbouw of het kiezen van een keuken en badkamer. Het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning is dat je je nieuwe thuis precies zo kunt indelen en inrichten zoals je wenst. Onze kopersbegeleider adviseert bij het maken van keuzes en het in goede banen leiden van dit proces. Zij begeleidt stap voor stap bij alle beslismomenten en geeft invulling aan jullie wensen en verwachtingen.

Maatwerk mogelijk

‘Toch een andere keukenopstelling, aanbouw of indeling in de woning? We kijken graag samen naar de mogelijkheden. Dankzij de flexibiliteit en korte lijnen is maatwerk in veel situaties mogelijk. Persoonlijke wensen ten aanzien van de indeling en afwerking van de woning noemen we het meer- en minderwerk. Een huis is namelijk niet ‘zomaar een huis’. Een huis kopen is een belevenis waar comfort voor de bewoners het vetrekpunt is. Zo maken we van ieder huis een thuis!’ aldus Yvonne van der Hulst.



OP
LADEN

VERTROETEL JE ZINTUIGEN

Volop licht

In Spoordijk is het heerlijk wakker worden, als je de ramen open zet, met het geluid van kwetterende vogels en kwakende kikkers. De vele raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen ervoor dat de zon volop naar binnen schijnt. Hierdoor is het in de woning altijd lekker licht. Aan de voorzijde van de woningtypen Lavendel zijn openslaande deuren een optie, met daardoor veel licht in de keuken. De eerste verdieping is charmant en gezellig door de

sfeervolle Franse balkons. Ook de erker van de woningtypen Klaproos geven het geheel een speels effect met veel extra daglicht in de woning.

Genieten in de tuin

In de heerlijke achtertuin kun je ontzettend veel kwijt. Naast een volledige loungeplek met ruimte genoeg om uitgebreid te tafelen, is hier ook genoeg plek voor bloemen, planten en groenten. Heb je groene vingers?



Vooraanzicht woningtype Lavendel blok 3

Dan kun je je hier lekker uitleven. Achterin de tuin vind je de houten berging met voldoende plaats voor fietsen en gereedschap. Terwijl de kinderen zich goed vermaken in de tuin, geniet jij van de zon op het royale terras.

altijd mooi groen en kan de gemeente met minimaal onderhoud de natuurlijke omgeving in stand houden. Een fijne plek met vogels, planten en insecten. Het is hier dus heerlijk buiten zijn voor jong en oud!

Groene oase

Het parkachtige karakter van de omgeving, de diversiteit van de woningen en veel ruimte voor groen sluiten mooi op elkaar aan. Aan de voorzijde van de woning stap je zo het groen van de wijk in. De kleurrijke planten, het water en de verschillende bomen zorgen voor een aangename leefruimte.

Samen met Lodewijk Hoekstra van NL Greenlabel hebben we veel aandacht besteed aan duurzaamheidsoplossingen bij de ontwikkeling van het woongebied. Er zijn een plan voor duurzame beplanting, nestjes voor zwaluwen onder de bruggen en een paddenpoel in de buurt. Hierdoor is het hier



Lodewijk Hoekstra



LEEF ACTIEF

Lekker naar buiten

In de nieuwe woonwijk Hooghkamer is het fijn buiten wonen. Extra bijzonder is dat de woningen dichtbij het Dorpsplein gelegen zijn. Zie je je daar al picknicken, middenin in het groen? In de omgeving heb je voldoende uitdaging voor jong en oud. De vele plekken waar kinderen kunnen ravotten zoals het Ontdekkingseiland of het kindvriendelijke Speelhof zorgen voor voldoende verleiding om buiten te spelen. Een omgeving waar je kunt varen met de rubberboot op

een van de vele waterpartijen, zoals de Molentocht. En ook bewegen is hier ideaal. Een stukje hardlopen langs de weilanden aan de overkant of door het mooie park Molentocht. En weet je dat je met de fiets binnen de kortste keren op het strand of in het bos bent? Deze liggen op slechts 15 fietsminuten afstand van Spoordijk. Of fiets de andere kant op richting het water van de Kagerplassen. Het licht van al dat water in de buurt geeft je continu dat heerlijke vakantiegevoel.



Op weg in Voorhout

In Voorhout is het heerlijk wonen. Er is een gezellig centrum met leuke winkels, restaurantjes en cafeetjes. Ook zijn er veel basisscholen, middelbare scholen en sportvoorzieningen in de buurt. Het ligt in het hart van de prachtige Bollenstreek, dichtbij Noordwijk en Sassenheim. Via de snelweg ben je zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. En met het NS-station in de buurt zit je met de trein binnen een half uur in Den Haag of Haarlem.

GENIET VAN JE OMGEVING

Gezelligheid in de wijk

Een nieuwe wijk zoals deze, met aandacht gemaakt, schept alle voorwaarden voor een gezellig en gemoedelijk buurtleven. Een barbecue met de burens in de royale eigen achtertuin of een buurttentje voor het huis op een van de mooie groene plekken in de wijk. Een superplek om elkaar gezellig te ontmoeten in de avondzon.

Al het moois in de buurt

Op de fiets ben je vanaf Spoordijk zo op de prachtige stranden van de charmante

badplaats Noordwijk. Wat wil je nog meer met lekker weer? Hier kun je genieten van al het moois dat deze plaats te bieden heeft. Of je nu wat gaat drinken bij een van de gezellige strandpaviljoens of een bezoek brengt aan een van de vele winkels in de Hoofdstraat, hier is altijd wat te beleven. Houd je meer van bos dan kan dat ook. Landgoed Nieuw Leeuwenhorst, tussen Noordwijk en Noordwijkerhout, heeft een superleuk speel- en klimbos. Maak een heerlijke boswandeling met het gezin en klauter vervolgens door het bos heen!



Italiaans vispakketje

HOOFDGERECHT 20 MIN + 10 MIN BBQ 4 PERSONEN

Makkelijk en gezond vispakketje met groente, basilicum en pijnboompitten van de barbecue

Ingrediënten

4 x witvis filet

4 tomaten

1 courgette

paar blaadjes verse basilicum

peper en zout

2 bosuitjes

2 eetlepels pijnboompitten

sap van 1 citroen

2 eetlepels balsamicoazijn

Materialen

Aluminiumfolie

Bereiding

Verwarm de barbecue. Snijd de tomaten en de courgette in plakjes. Leg de stukken vis op een stuk aluminiumfolie. Besprenkel ze met het sap van de citroen en maak ze op smaak met een snufje peper en zout. Leg de tomaat en courgette er dakpansgewijs op. Scheur de blaadjes basilicum in stukken en leg op de groente. Hak de bosui in ringetjes en bestrooi samen met de pijnboompitten over de vis en groente. Besprenkel als laatste nog met wat balsamicoazijn en vouw de pakketjes goed dicht. Leg ze 10 min op de BBQ. Maak ze voorzichtig open, er kan best veel vocht uit komen en controleer of de vis gaar is. Lekker met pasta, aardappeltjes of rijst.

TIP!

website www.leukerecepten.nl



Vooraanzicht woningtype Lavendel blok 2



Spoordijk

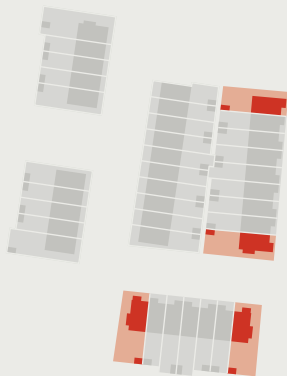


FEITEN

GEVELS EN PLATTEGRONDEN WONINGTYPEN

Klaproos & Lavendel

Klaproos

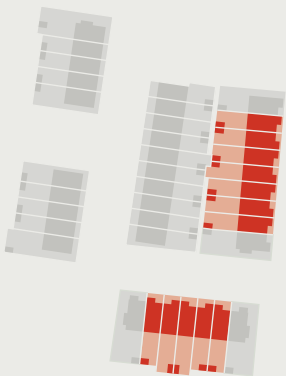


TYPE A & I

Type A: 1sp, 7 en 28sp *
Type I: 36

- extra brede hoekwoning van maar liefst ca. 144 m² (Type I) of ca. 148 m² (Type A) GBO
- zonnige achtertuin van min. ca. 10 m diep op het zuiden of westen
- straatgerichte keuken met uitzicht op het Dorpsplein of de straat
- tuingerichte woonkamer en erker aan de voorzijde en/of zijgevel van de woning
- 3 royale slaapkamers op de eerste verdieping
- vrij indeelbare zolderverdieping (min. 1 extra kamer mogelijk)
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- inclusief complete keuken en badkamer
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- energiezuinige woning, gasloos en klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde en zolderindeling met vliering

*sp: gespiegeld



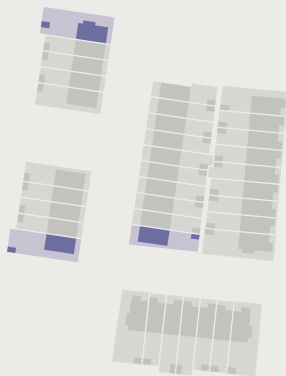
TYPE B & H

Type B: 2sp, 3, 4sp, 5, 6sp, 29sp, 31sp, *
33sp en 35sp
Type H: 30, 32 en 34

- extra brede eengezinswoningen van ca. 140 m² (Type B) en ca. 144 m² (Type H) GBO
- zonnige achtertuin van min. ca. 10 m diep op het zuiden of westen
- keuken aan de voorzijde van de woning met uitzicht op het Dorpsplein of de straat
- tuingerichte woonkamer en erker aan de voorzijde van de woning
- 3 royale slaapkamers op de eerste verdieping
- vrij indeelbare zolderverdieping (min. 1 extra kamer mogelijk)
- enkele woningen hebben een topgevel, wat zorgt voor veel ruimte op de tweede verdieping (Type H)
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- inclusief complete keuken en badkamer
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- energiezuinig, gasloos en dus klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde en zolderindeling met vliering

*sp: gespiegeld

Lavendel



TYPE C & F

Type C: 8sp en 27 *
Type F: 17

- een woonoppervlakte van ca. 132 m² (Type C) en ca. 136 m² (Type F) GBO
- een pergola met plek voor de (bak) fiets en als opstelplaats voor klike's
- Frans balkon met openslaande deuren op de eerste verdieping
- een heerlijke tuin van min. ca. 10 m diep op westen of oosten
- keuken aan de voorzijde van de woning met openslaande deuren als optie
- diepe tuingerichte woonkamer
- 3 royale slaapkamers op de eerste verdieping
- vrij indeelbare zolderverdieping (min. 1 extra kamer mogelijk)
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- inclusief complete keuken en badkamer
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- energiezuinig, gasloos en dus klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde en zolderindeling met vliering

*sp: gespiegeld



TYPE D & G

Type D: 9sp, 10, 11sp, 14, 15sp, 16, 19sp, *
20, 21sp, 23sp, 24, 25sp en 26
Type G: 22

- de woningen hebben een oppervlakte van ca. 129 m² (Type D) of ca. 132 m² (Type G) GBO
- ze kijken uit op het gezellige buurtje van Spoordijk
- de pergola's geven de woningen veel sfeer en de voortuin geeft voldoende ruimte om even snel je (bak)fiets te parkeren
- een heerlijke tuin van min. ca. 9 m op het westen en oosten
- in de keuken aan de voorzijde van de woning zijn openslaande deuren een optie waardoor er lekker veel licht naar binnen valt
- ruime tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- 3 royale slaapkamers op de eerste verdieping
- vrij indeelbare zolderverdieping (min. 1 extra kamer mogelijk)
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- inclusief complete keuken en badkamer
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- energiezuinig, gasloos en dus klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde en zolderindeling met vliering

*sp: gespiegeld



TYPE E

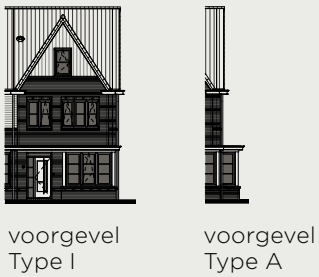
Type E: 12, 13sp en 18sp *

- een woonoppervlakte van ca. 129 m² GBO
- de pergola aan de voorzijde van de woning met plek voor de (bak)fiets en als opstelplaats voor klike's
- zonnige tuin van min. ca. 9 m diep op het westen of oosten
- keuken aan de voorzijde van de woning met openslaande deuren als optie waardoor er veel licht naar binnen valt
- diepe tuingerichte woonkamer
- 3 royale slaapkamers op de eerste verdieping
- vrij indeelbare zolderverdieping (min. 1 extra kamer mogelijk)
- technische ruimte compleet met warmtepomp en gebalanceerd ventilatiesysteem
- vloerverwarming in de gehele woning
- inclusief complete keuken en badkamer
- voorzien van geïntegreerde zonnepanelen
- energiezuinig, gasloos en dus klaar voor de toekomst
- diverse opties mogelijk, zoals een aanbouw aan de achterzijde en zolderindeling met vliering

*sp: gespiegeld

Klaproos Type A & I

Type A: 1sp, 7 en 28sp
Type I: 36



BEGANE GROND



Type A heeft ook een erker aan de zijgevel

EERSTE VERDIEPING



Type A heeft ook een erker aan de zijgevel

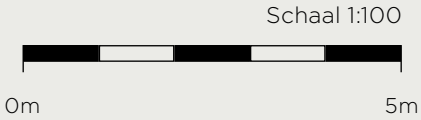
TWEEDE VERDIEPING



Dichtbij het gezellige Dorpsplein gelegen hebben deze fraaie hoekwoningen een unieke ligging. De woningen zijn extra breed, waardoor het woonoppervlakte minimaal ca. 144 m² groot is. Door de charmante roedes in de ramen, topgevels en speelse erkers zijn de woningen ontzettend sfeervol. De openslaande deuren aan de achterzijde van de woning en de erker aan de voorzijde en/of zijgevel van de woning zorgen

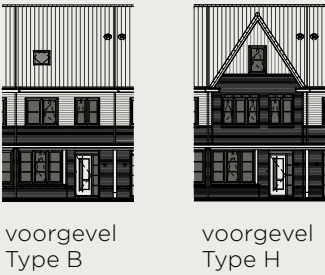
ervoor dat het overal in huis heerlijk licht is. De moderne open keuken maakt de woning helemaal af. De woningen hebben een topgevel wat zorgt voor een extra grote zolder. Op de eerste verdieping geniet u van 3 royale slaapkamers en een complete badkamer. De zolderverdieping met technische ruimte is vrij in te delen. Er is ruimte genoeg om nog minimaal 1 extra kamer te maken.

Fijn wonen dus, met uitzicht op het prachtige groen van het Dorpsplein (bouwnummers 28 en 36) of het gezellige straatbeeld (bouwnummers 1 en 7). De tuinen van bouwnummers 28 en 36 liggen op het westen. Hier kun je dus heerlijk genieten van de avondzon in de tuin. De bouwnummers 1 en 7 hebben een tuin op het zuiden en liggen aan het water. Alle woningen hebben achterin de tuin een houten berging.



Klaproos Type B & H

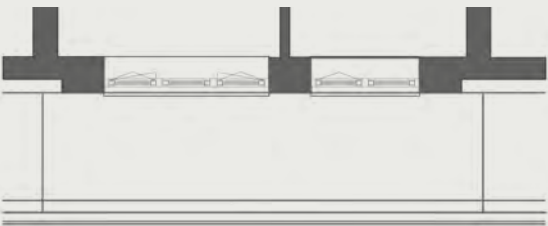
Type B: 2sp, 3, 4sp, 5, 6sp, 29sp, 31sp, 33sp en 35sp
Type H: 30, 32 en 34



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Type H heeft een afwijkende gevel

In deze charmante eengezinswoning ervaar je het echte vakantiegevoel. De woningen hebben een rustige ligging met aan de voorzijde zicht op het Dorpsplein of de gezellige straat. De

TWEEDE VERDIEPING



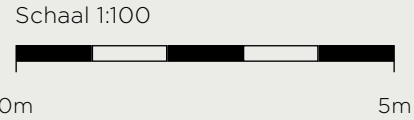
Type B



Type H heeft een topgevel

woningen zijn extra breed en hebben een woonoppervlakte van minimaal ca. 140 m². Door de wisselende kapvormen en de erker aan de voorzijde zorgen de woningen voor een gezellig straatbeeld. Via de openslaande deuren in de woonkamer loop je zo de diepe achtertuin in. Op de eerste verdieping hebben de woningen 3 fijne slaapkamers en een complete badkamer. De zolderverdieping is royaal en biedt ruimte voor minimaal een extra kamer. Hier bevindt zich ook de technische ruimte en de aansluiting

voor de wasmachine en droger. Woningtypen H hebben een topgevel wat zorgt voor veel extra ruimte. Enkele woningen (bouwnummers 2 t/m 6) liggen met de royale tuin aan het water. De waterkant is afgewerkt met een houten beschoeiing en hier kun je zomers heerlijk vissen met het hele gezin. Deze tuinen liggen op het zuiden. De woningen, bouwnummers 29 t/m 35, hebben de tuin op het westen. Alle woningen hebben achterin de tuin een houten berging met voldoende ruimte.



Lavendel Type C & F

Type C: 8sp en 27
Type F: 17



voorgevel
Type C



voorgevel
Type F

BEGANE GROND



Type F heeft
een erker

EERSTE VERDIEPING



Type F heeft
een erker

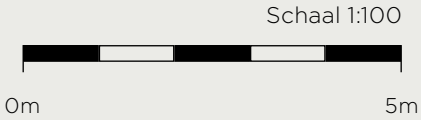
TWEEDE VERDIEPING



De hoekwoningen beschikken over een woonoppervlakte van ca. 132 m² (woningtype C) en ca. 136 m² (woningtype F). De woonkamer met de keuken aan de voorzijde, is ontzettend licht door het raam in de zijgevel van de woning. De erker van bouwnummer 17 zorgt voor nog meer extra ruimte. Hier woon je dus heerlijk in een huis met een fijne open keuken waar elektrisch gekookt wordt. Want alle woningen in Spoor-

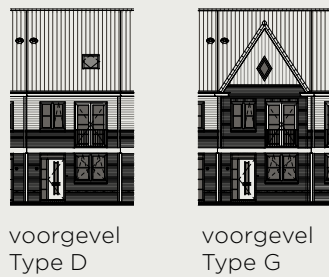
dijk zijn gasloos. De pergola geeft de woning nog meer sfeer en is bovendien heel handig voor het plaatsen van de fiets. Op de eerste verdieping hebben de woningen drie royale slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een Frans Balkon. Wat is er lekkerder dan tijdens warme zomerdagen de deuren wagenwijd open te zetten? De zolderverdieping is vrij in

te delen. Hier heb je mogelijkheden voor minimaal een extra kamer en vind je de technische ruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De royale tuin van bouwnummers 8 en 17 liggen op het westen. Een heerlijke plek voor een barbecue met het gezin in de eigen tuin. Bouwnummer 27 heeft een tuin op het oosten met voldoende plek voor vermaak.



Lavendel Type D & G

Type D: 9sp, 10, 11sp, 14, 15sp, 16, 19sp, 20, 21sp, 23sp, 24, 25sp en 26
Type G: 22



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Type D



Type G heeft een topgevel



Hier woon je aan het einde van de nieuwe wijk Hooghkamer Voorhout, omringd door veel groen. De woningen hebben een woonoppervlakte van ca. 129 m² en woningtype G heeft een woonoppervlakte van ca. 132 m². De tuin-gerichte woonkamer met openslaande deuren biedt toegang tot de heerlijke tuin. De moderne keuken wordt nog lichter door te kiezen voor openslaande deuren aan de keukenzijde. Ook

hier is er ruimte onder de pergola voor het plaatsen van de (bak)fiets voor de deur. Op de eerste verdieping vind je 3 royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een charmant Frans balkon met openslaande deuren. Ook aan de achterzijde is de verdieping lekker licht door de flinke raampartijen. Als je via de trap de zolderverdieping op komt, zie je ook hier veel mogelijkheden. Een extra kamer

voor bijvoorbeeld thuiswerken en dakkapel aan de achterzijde (bouwnummers D19 t/m D21 en D23 t/m D26) zijn hier mogelijk. De woningen hebben een fijne tuin op het westen of het oosten. Enkele woningen liggen aan het water. Er is genoeg ruimte om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie op het terras, terwijl de kinderen spelen op het gras in de eigen achtertuin.

Lavendel Type E

Type E: 12, 13sp en 18sp



BEGANE GROND



bnr 18 heeft geen zijraam

Deze hoekwoningen liggen aan het einde van de nieuwe wijk Hooghkamer. Hierdoor is het hier altijd lekker rustig. De woningen hebben een woonoppervlakte van ca. 129 m². Door de openslaande deuren naar de tuin en het zijraam (bouwnummers 12 en 13) is het ontzettend licht. Een uitbreiding van de woonkamer met een aanbouw is een optie. Ook is het mogelijk om openslaande deuren aan de voorzijde van de woning aan te brengen, wat zorgt voor een nog ruimtelijker effect. De pergola voor het huis is

EERSTE VERDIEPING



een mooie plek om de (bak)fiets neer te zetten. Daarnaast geeft het de woningen ontzettend veel uitstraling.

Op de eerste verdieping zijn er 3 royale slaapkamers en een complete badkamer. Het Frans balkon aan de voorzijde van de woning zorgt voor veel sfeer en charme. De zolder is vrij indeelbaar en biedt mogelijkheden voor minimaal een extra kamer, zoals een thuiskantoor. Het raam in de zijgevel (bouwnummers 12 en 13) geeft veel

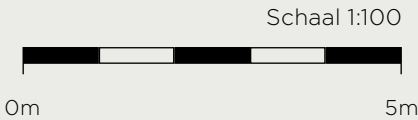
TWEEDE VERDIEPING



bnr 18 heeft geen zijraam

buitenlicht. Ook vind je op deze verdieping de technische ruimte en een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Parkeren doe je hier voor de deur of heel dichtbij. Wat is het hier fijn en rustig wonen zo aan het einde van de straat. De tuinen van bouwnummers 12 en 13 zijn op het westen gericht en liggen aan het water. De tuin van bouwnummer 18 ligt op het oosten. Hier geniet je dus vooral van het ochtendzonnetje op het terras.





Spoordijk

Geweldig wonen in Voorhout

ONTWIKKELING & REALISATIE



www.vanderhulstbouwbedrijf.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Verkoopcentrum Hooghkamer
Vivaldipark 1
Voorhout
0252 - 429 119
info@chantallefeber.nl
www.chantallefeber.nl

www.spoordijk-voorhout.nl
www.hooghkamer-voorhout.nl



buitengewoon hollands

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.