



Langs de Kreken

WATERRIJK WONEN IN VOORHOUT



HOOGHKAMER





Langs de Kreken

WATERRIJK WONEN IN VOORHOUT

HARTELIJK DANK VOOR UW INTERESSE IN ONZE
BIJZONDERE VAN DER HULST WONINGEN IN
LANGS DE KREKEN. EEN MOOIE NIEUWE BUURT
GELEGEN IN EEN WATERRIJKE EN GROENE
OMGEVING IN HET DEELGEBIED SINGELS VAN
PROJECT HOOGHKAMER IN VOORHOUT.

Langs de Kreken bestaat uit 17 prachtige riante woningen voorzien van rijke detailleringen: 5 vrijstaande woningen, 8 vrijstaand geschakelde woningen en 4 twee-onder-een-kapwoningen. Alle woningen liggen pal aan het water van de Molentocht. Vanuit uw eigen achtertuin stapt u zo uw kajak in. Waterrijk wonen in optima forma.

Behalve het hoge afwerkingsniveau en mooi materiaalgebruik, zoals gevelstenen, gootomlijstingen en veranda's, hebben we ook hier veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Met het oog op de toekomst zijn alle woningen gasloos en energieneutraal. Met het Pluspakket heeft u de mogelijkheid om zelf te kiezen voor extra duurzaamheidsoplossingen voor uw woning. Zo kunt u dus zelf uw eigen Plus-op-de-Meter (POM) woning realiseren. Voor het Plus-op-de-Meter concept hebben wij onlangs de Nationale Innovatie en Duurzaamheidsprijs Wonen ontvangen. Plus-op-de-Meter houdt in dat de woningen niet alleen gasloos zijn, maar ook nog eens heel energiezuinig gebouwd. De maandelijkse energielasten zijn nagenoeg nihil. De woningen worden allen voorzien van de beste technologie en software. Geniet van waterrijk wonen in duurzame, hoogwaardige en comfortabele familiehuizen die klaar zijn voor de toekomst. 2030 begint nu!

De exclusieve en royale twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaand geschakelde en vrijstaande woningen in Langs de Kreken zijn ontworpen door de Noordwijkse architect Van Manen. De verschillende bouwstijlen in dit project maken iedere woning even bijzonder.

In Langs de Kreken zijn er twee soorten stijlen die stedenbouwkundig en architectonisch zijn ingezet. De woningen Eilandenrijk, gelegen op het eiland, zijn een mix van vrijstaand en twee-onder-een-kap, waarbij een moderne, strakke architectuur is toegepast. Kenmerkend zijn de strakke lijnen en het gebruik van natuurlijke hoogwaardige materialen. Zoals de plint van de woningen, die wordt uitgevoerd in natuursteen look en de houten lamellen die voor zonwering in het gevelbeeld zijn verwerkt.

Langs de rand boven het eiland, De Kreken, hebben de woningen aan de voorzijde uitzicht op het dorpsplein, het hart van SINGELS in Hooghkamer. De achtergevel geeft uitzicht op het water en hier is een mix van vrijstaande en vrijstaand geschakelde woningen. De vrijstaand geschakelde woningen zijn op de begane grond met elkaar verbonden, waardoor zij een heel eigen karakter krijgen en de hoofdvorm mooi behouden blijft. De veranda's aan de voor- en achterzijde geven de woningen nog meer sfeer, aan de voorzijde wordt deze gecombineerd met een balkon.

SINGELS is na LINT, DORP en PARK het laatste woongebied dat gerealiseerd wordt. Met het prachtige park Molentocht om de hoek en aan het water van SINGELS gelegen, woont u in het hart van een groene en waterrijke buurt. Een omgeving met leuke en spannende speelplekken voor de kinderen en diverse waterpartijen met eilandjes en bruggen. Uniek in dit gebied is de aandacht voor natuur en biodiversiteit. Een wijk waar u fijn buiten woont!

Kortom, een Van der Hulst woning in Langs de Kreken betekent voor u ook een duurzame investering in een groene en gezonde omgeving.

Hartelijk groet,
Van der Hulst Bouwbedrijf

Yvonne van der Hulst
Directeur



WATERRIJK WONEN IN *Voorhout*

IN VOORHOUT IS HET HEERLIJK WONEN.

ER IS EEN GEZELLIG CENTRUM MET LEUKE

WINKELS, RESTAURANTJES EN CAFEETJES.

OOK IS ER EEN RUIME KEUZE AAN

BASISSCHOLEN EN MIDDELBARE SCHOLEN IN

DE DIRECTE OMGEVING. DE VELE GEZELLIGE

SPORTCLUBS EN DE MOOIE FIETS- EN

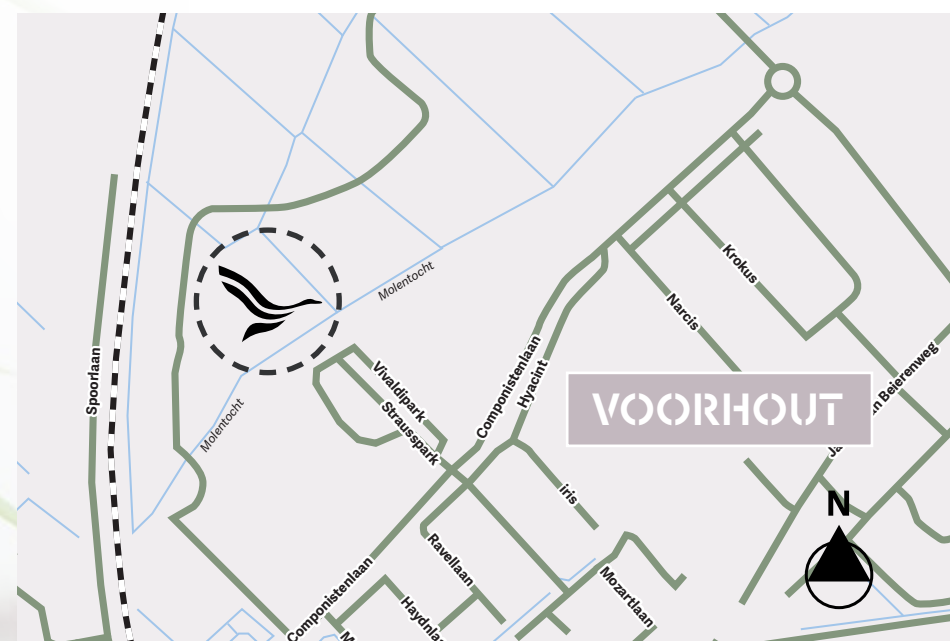
WANDELROUTES IN DE BUURT ZORGEN

ERVOOR DAT U ALTIJD IETS TE DOEN HEEFT.



Bereikbaarheid

Voorhout ligt in het hart van de prachtige Bollenstreek, dichtbij Noordwijk en Sassenheim. Via de snelweg bent u zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. En met een NS-station in de buurt bent u met de trein binnen een half uur in Den Haag of Haarlem.



Ligging

In de omgeving van Voorhout zijn ontzettend veel leuke dingen te doen. Duin, bos en strand liggen op een steenworpafstand. Op de fiets bent u binnen een kwartier in de charmante badplaats Noordwijk. Hier kunt u genieten van al het moois dat deze plaats te bieden heeft. Of u nu wat gaat drinken bij een van de gezellige strandpaviljoens of een bezoek brengt aan een van de vele exclusieve winkels in de Hoofdstraat. In Noordwijk is altijd wat te beleven.

Ook de Kagerplassen dichtbij Warmond zijn zeker een bezoek waard. Hier worden sfeervolle dorpjes afgewisseld met groene natuurgebieden. De Kagerplassen en al haar watersportmogelijkheden lenen zich uitstekend voor een sportief dagje zeilen. Maar er is natuurlijk nog veel meer te doen in de omgeving. In deze brochure vindt u hier en daar een leuke tip voor een heerlijk dagje uit in de buurt. Laat u verrassen door Voorhout en de prachtige omgeving!

Hooghkamer

In de nieuwe woonwijk Hooghkamer is het fijn buiten wonen. De woonwijk bestaat uit vier verschillende woongebieden. Elk woongebied heeft zijn eigen charme. In LINT is het landelijk en vrij wonen, in het woongebied DORP komt u gezellig thuis in uw eigen buurt en het PARK is gelegen aan het veelzijdige prachtige park Molentocht. Het woongebied SINGELS kenmerkt zich door een gevarieerde woonomgeving met veel speelplekken waar kinderen kunnen ravotten, zoals het ontdekkingsseiland of kindvriendelijke speelhof. Een omgeving waar u kunt varen op een van de vele waterpartijen, zoals de oude molensloot of wandelen in het mooie park aan de overzijde van het water. De groene parkzone is voorzien van onder meer een vissteiger en speelveld, een heerlijke plek om te verblijven.



Buiten leven in Singels

Langs de Kreken ligt in het hart van het woongebied SINGELS. Dit is het laatste woongebied dat invulling krijgt na LINT, DORP en PARK. In SINGELS is veel diversiteit in wonen. Het biedt ruimte aan ongeveer 400 woningen in verschillende typen. Hier komen levensloopbestendige woningen, eengezinswoningen, appartementen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaand geschakelde en vrijstaande woningen.

Bijzonder aan het woongebied is de aandacht voor water en groen. Alle woningen in Langs de Kreken liggen met de achtertuin direct aan het water van de Molentocht. De natuurlijke oevers in de tuin maken het gevoel van waterrijk wonen compleet. Aan de voorzijde van de woning stapt u zo het groen van de wijk in. De kleurrijke planten, het water en verschillende bomen zorgen voor een aangename leefruimte. Een fijne plek met veel vogels, planten en insecten. In samenwerking met NL Greenlabel realiseren we hier een levendige en duurzame leefomgeving. Het is hier dus heerlijk buiten zijn voor jong en oud!



Duurzaam

GASLOOS EN COMFORTABEL WONEN

VANAF 2050 MOET DE GEBOUWDE OMGEVING IN NEDERLAND ENERGIENEUTRAAL ZIJN. DIT HEEFT DUS BETREKKING OP ALLE (BESTAANDE) WONINGEN EN GEBOUWEN IN NEDERLAND.

MET DE WONINGEN IN LANGS DE KREKEN WORDT ALVAST AAN DEZE NORM VOLDAAN EN BIJGEDRAGEN AAN DE WERELD VAN MORGEN. U KUNT KIEZEN VOOR EEN PLUS-OP-DE-METER WONING MET ONS PLUSPAKKET. HET PLUSPAKKET BESTAAT UIT OPTIONELE DUURZAAMHEIDSOPLOSSINGEN DIE U AFZONDERLIJK KUNT TOEPASSEN IN UW WONING. ZO MAAKT U UW WONING KLAAR VOOR DE TOEKOMST! DE VOLGENDE DUURZAME OPLOSSINGEN WORDEN STANDAARD TOEGEPAST IN UW WONING.

Lucht-warmtepomp

De woningen in Langs de Kreken zijn voorzien van een warmtepomp. Deze warmtepomp gebruikt de stroom van de zonnepanelen om de warmte in de buitenlucht om te zetten naar warm water (45°C) in de woning. Deze warmte wordt opgeslagen in een geïsoleerde 180 liter boiler.

Gasloos

In de woningen wordt natuurlijk elektrisch gekookt, want in deze woningen is geen gasaansluiting aanwezig. Hierdoor hoeft u geen vastrecht-aansluiting voor gas te betalen en bent u onafhankelijk van schaars wordende energiebronnen.



Zonnepanelen

Het dak van de woningen is voorzien van esthetische solar panelen, waarmee u uw eigen stroom kunt opwekken. Prachtig geïntegreerd, waarbij het dakvlak maximaal benut wordt.

Optioneel: accu

Op de toekomst voorbereid: dat is deze woning zeker met een accu. U kunt ervoor kiezen een accu aan uw woning toe te voegen. Deze is onderdeel van het pluspakket. De energie die de panelen overdag opwekken kunt u 's avonds en 's nachts gebruiken.



Ventilatie, CO₂ gestuurd, met warmte-terugwinning

Om in de winter de warmte die in de woning aanwezig is zo lang als mogelijk in de woning te houden, zijn twee maatregelen toegepast: de woning is uitermate goed geïsoleerd en tocht dicht gemaakt. Een gebalanceerd ventilatiesysteem, CO₂ gestuurd, met warmte-terugwinning zorgt ervoor dat de woning van verse lucht wordt voorzien zonder dat er veel warmte verloren gaat. De inkomende lucht wordt via een gescheiden systeem voorverwarmd met de energie uit de uitgaande lucht door middel van verschillende kanalen in de vloeren.



Vloerverwarming en warm water

De lucht-warmtepomp wekt warmte op voor de vloerverwarming en het warm water. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De hydrotop buitenunit is compact verwerkt in het dakvlak en de binnunit hangt als verlengstuk daaronder in de technische ruimte. Dit betekent dat u geen

radiatoren meer in huis heeft die altijd op een plek staan waar u bijvoorbeeld net die ene kast wilt plaatsen. U bent dus flexibel in het inrichten van de woning. Het comfort van warm water in de woningen is optimaal: de woning beschikt over een boiler aangesloten op de warmtepomp, waarin het warme water om te douchen of baden wordt opgeslagen.

WONEN IN *groen*

DE LAT OP HET GEBIED VAN DUURZAAMHEID LIGT IN
HOOGHKAMER HOOG. ER IS NIET ALLEEN VEEL AANDACHT
BESTEED AAN DUURZAAMHEIDSOPLOSSINGEN BIJ
HET ONTWERP VAN ONZE WONINGEN. MAAR OOK BIJ
DE ONTWIKKELING VAN HET WOONGEBIED IS DIT HET
VERTREKPUNT GEWEEST. ZO WORDT EEN GROENE
TOEKOMSTBESTENDIGE LEEFOMGEVING VOOR U
GEREALISEERD.



Wonen in de natuur

‘Door het werk voor televisie ben ik me steeds bewuster geworden van de impact die wij als mens hebben op het milieu. Ik ben me meer in duurzaamheid gaan verdiepen. Dat heeft geresulteerd in een label voor de leefomgeving, het NL Greenlabel Gebiedslabel. We hebben een duurzaamheidspaspoort ontwikkeld waarmee we duurzaamheid meetbaar maken door middel van concrete indicatoren. Er is een duurzaamheidspaspoort voor producten, voor planten maar ook voor hele gebieden. We beoordelen integraal, oftewel we slaan geen dingen over bij de beoordeling. Zo kun je bijvoorbeeld een biologisch product kopen dat in plastic verpakt is en uit een ver land komt, maar is dat dan nog wel zo duurzaam? Ook zou je met een duurzame steen alles kunnen verharderen, maar dan heb je weer geen groen en biodiversiteit. Dus dat is ook niet goed. De ambitie van de gemeente Teylingen én de ontwikkelaars is om op alle vlakken het maximale eruit te halen voor de fase SINGELS van Hooghkamer en daarom zijn we trots dat we als NL Greenlabel mee mogen werken aan Hooghkamer.’

Lodewijk Hoekstra, NL Greenlabel

Groen DOEN

WAT IS ER LEUKER DAN ZELF ALVAST AAN
DE SLAG TE GAAN MET IDEEËN VOOR UW
TOEKOMSTIGE TUIN. WIJ HEBBEN ALVAST WAT
NUTTIGE TIPS VOOR EEN GROENE TUIN VOOR U
OP EEN RIJTJE GEZET. ZO KOMT U ALVAST EEN
BEETJE IN DE STEMMING!



Uw eigen moestuin

Ook in Langs de Kreken mag het zelf kweken van groenten, kruiden en stekjes eigenlijk niet ontbreken. Dat kan in een kweekkas, maar ook in moestuinbakken. Wat is er nou lekkerder dan het eten van uw eigen sla, tomaat of komkommer. En ook kinderen zijn dol op tuinieren. Een eigen moestuin is echt niet moeilijk en leuk voor jong en oud. Lekker met de handen bezig zijn en heel dicht bij de natuur!

www.makkelijkemoestuin.nl



Begin een eigen insectenhotel

Wilt u van uw tuin een fijne plek voor insecten maken? Insecten hebben het tegenwoordig namelijk steeds lastiger in onze tuinen. Terwijl ze juist ontzettend belangrijk zijn voor het bestuiven van bloemen, maar ook voor het onder controle houden van bladluis en ongedierte. Om insecten welkom te heten in uw toekomstige tuin kunt u uw eigen insectenhotel maken! Hoe u dat doet...? Leest u maar eens, het is echt heel eenvoudig. U bedekt de binnenkant van een fruitkistje of rieten mandje met een flinke laag klei en vult het met een rij takken, met daarop holle bamboestokjes, rietstengels en opgerolde bladeren. Ook kunt u er klei tussen plaatsen waarin langgerekte gaatjes zijn geprikt. Laat de klei dan goed uitharden en hang het hotel op een fijne rustige zonnige plek in de tuin, op ongeveer 1 tot 3 meter boven de grond. Insecten houden van warme en droge ruimtes met veel zon. We zijn heel benieuwd welke insecten straks in uw tuin een bezoekje komen brengen...!

www.natuurmonumenten.nl

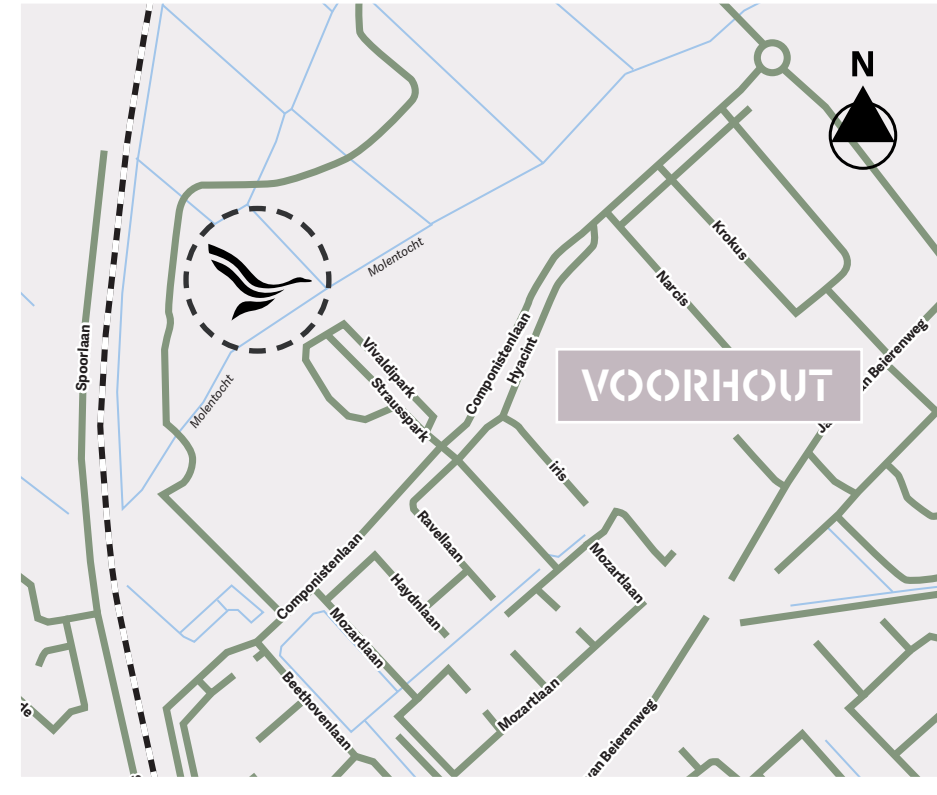
Op de toekomst voorbereid: watermanagement

De komende jaren zullen extremen in het weer steeds vaker voorkomen. Stortregenvuilen zijn geen uitzondering meer en overtollig regenwater moet dus weg kunnen stromen. Het watermanagement in de tuin moet dus goed geregeld zijn. Omdat bestrating toch soms nodig is voor het terras of de oprit zijn hier tal van mooie innovatieve oplossingen voor. Zo is er waterdoorlatende bestrating, een mix van steen en glassplit. Maar ook via speelse watertegels die uitmonden in rvs goten kan overtollig regenwater wegvloeien. Zo worden grote plassen tegengegaan en zakt het water snel de grond in.

Kijk voor meer inspirerende ideeën op
www.huisjeboompjebeter.nl/acties/waterdoorlatende-verharding

Locatie

SITUATIE



HEERLIJKE HONING

Voor een potje honing rijdt ik graag even om. Allerlei soorten in de meest zuivere vorm zijn bij De Drie Bijen in Noordwijkerhout te koop. Maar niet alleen de zuivere honing, ook allerlei producten die van honing gemaakt zijn. Snoepjes, zalfjes, kaarsen en andere hebbedingetjes die met honing te maken hebben, vindt u hier. www.dedriebijen.nl



Impressie

DE KREKEN



Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

Impressie

DE KREKEN



Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

De Kreken

EEN HEERLIJKE PLEK AAN HET WATER

De 2 vrijstaande woningen en 8 vrijstaand geschakelde woningen bevinden zich in een mooi stukje van SINGELS ,direct gelegen aan het water. Een prachtige plek voor echte waterliefhebbers. Aan de voorzijde kijkt u uit over het groene dorpsplein en aan de achterzijde heeft u uitzicht op het water van de Molentocht. De fraaie riante woningen zijn ontworpen onder architectuur van Van Manen en kenmerkend is de sfeervolle jaren'30 stijl. De unieke gevelontwerpen geven de woning veel allure, net als de veranda aan de voor- en achterzijde van de woning, waar u heerlijk kunt genieten in de zon na een drukke dag. Maar ook het hoogwaardige afwerkingsniveau met royale overstekken en de prachtige gevelbekleding geven de woning veel statuur. De woningen zijn gasloos en energieneutraal en worden voorzien van geïntegreerde zonnepanelen, deze zijn niet alleen duurzaam, maar esthetisch ook nog eens heel mooi om te zien. Ook vloerverwarming, een luchtwarmtepomp en warmte-terug-win-systeem behoren standaard tot de woning en ook hierbij is veel aandacht besteed aan de esthetiek. De woning is standaard voorzien van een luxe badkamer en prachtige keuken met apparatuur. De woning biedt vele indelingsmogelijkheden. We bekijken graag samen met u de mogelijkheden. Woonoppervlakte van circa 179 m² GBO tot 193 m² GBO. Kaveloppervlakte van circa 230 m² tot 431 m².

TYPE DE KREKEN A

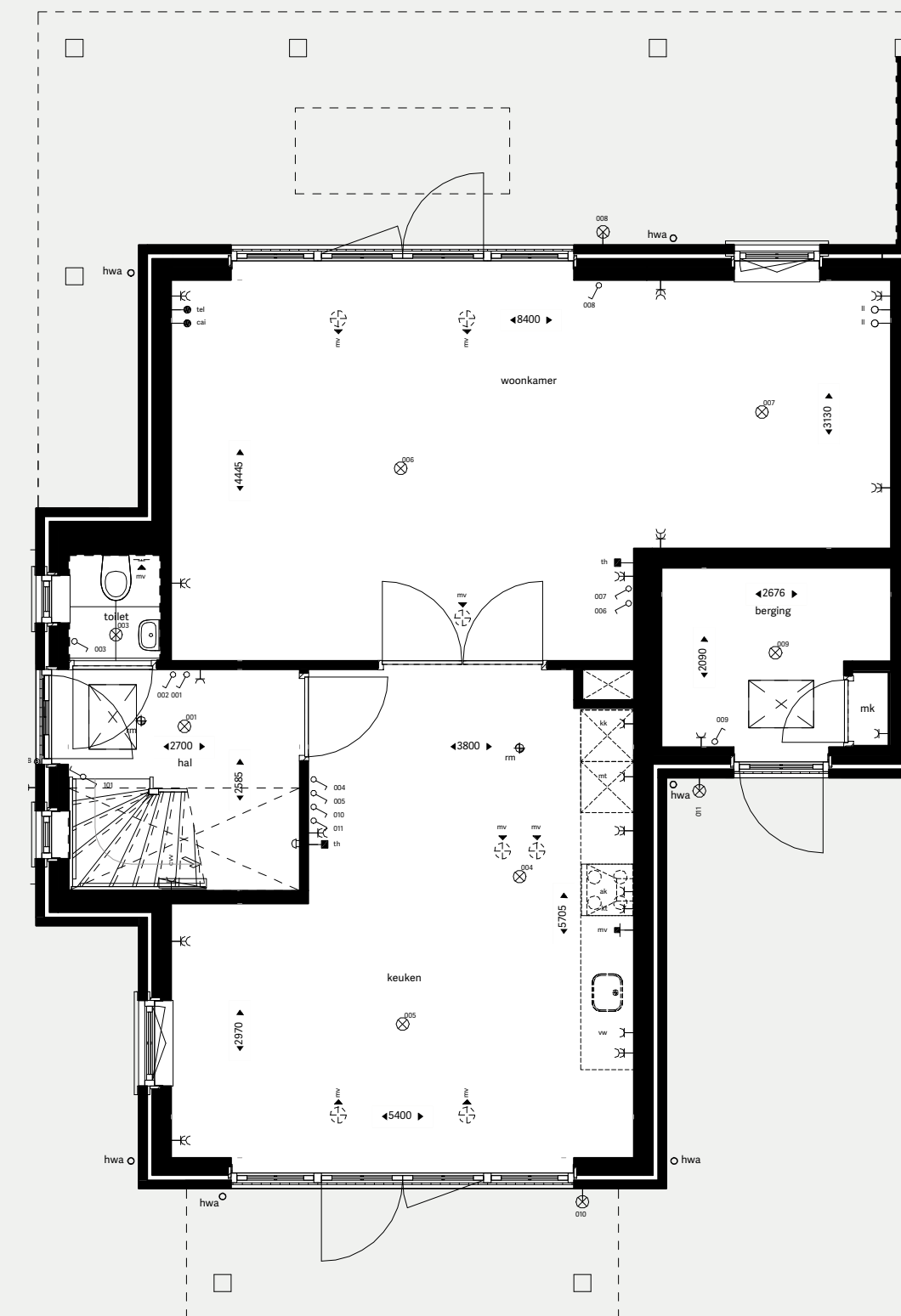
(bouwnummers 1, 6sp*, 7 en 10sp*)

Vanuit deze fraaie riante vrijstaande woning (bnrs. 7 en 10sp*) en vrijstaand geschakelde woning (bnrs. 1 en 6sp*) kijkt u aan de voorzijde uit over het dorpsplein van SINGELS. De statige entree geeft toegang tot de hal met trap naar de eerste verdieping. Door de vele raampartijen is de woning heerlijk licht. Behalve licht is de woning met een woonoppervlakte van circa 193 m² GBO ook ontzettend ruim en die ruimte wordt goed benut met aan de voorzijde de luxe keuken en de achterzijde een heerlijke royale woonkamer met openslaande deuren. Via de tuingerichte woonkamer loopt u zo de achtertuin met veranda in. De tuin is direct gelegen aan het water van de Molentocht. Ziet u zichzelf al zitten op een zomerse dag onder de veranda met uitzicht op het water van SINGELS. De woning heeft een parkeerplek op eigen terrein. Bouwnummer 7 heeft twee parkeerplekken op eigen terrein.

De eerste en tweede verdieping bieden respectievelijk ruimte aan vier zeer royale slaapkamers, waarvan een slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon. Op de eerste verdieping bevindt zich een zeer riante badkamer met ruimte voor een bad, douche en dubbele wastafel. Op de verdieping bevindt zich ook een separaat toilet. Op de tweede verdieping vindt u de technische ruimte met luchtwarmtepomp. Ook is hier een aparte ruimte voor uw wasmachine en droger.

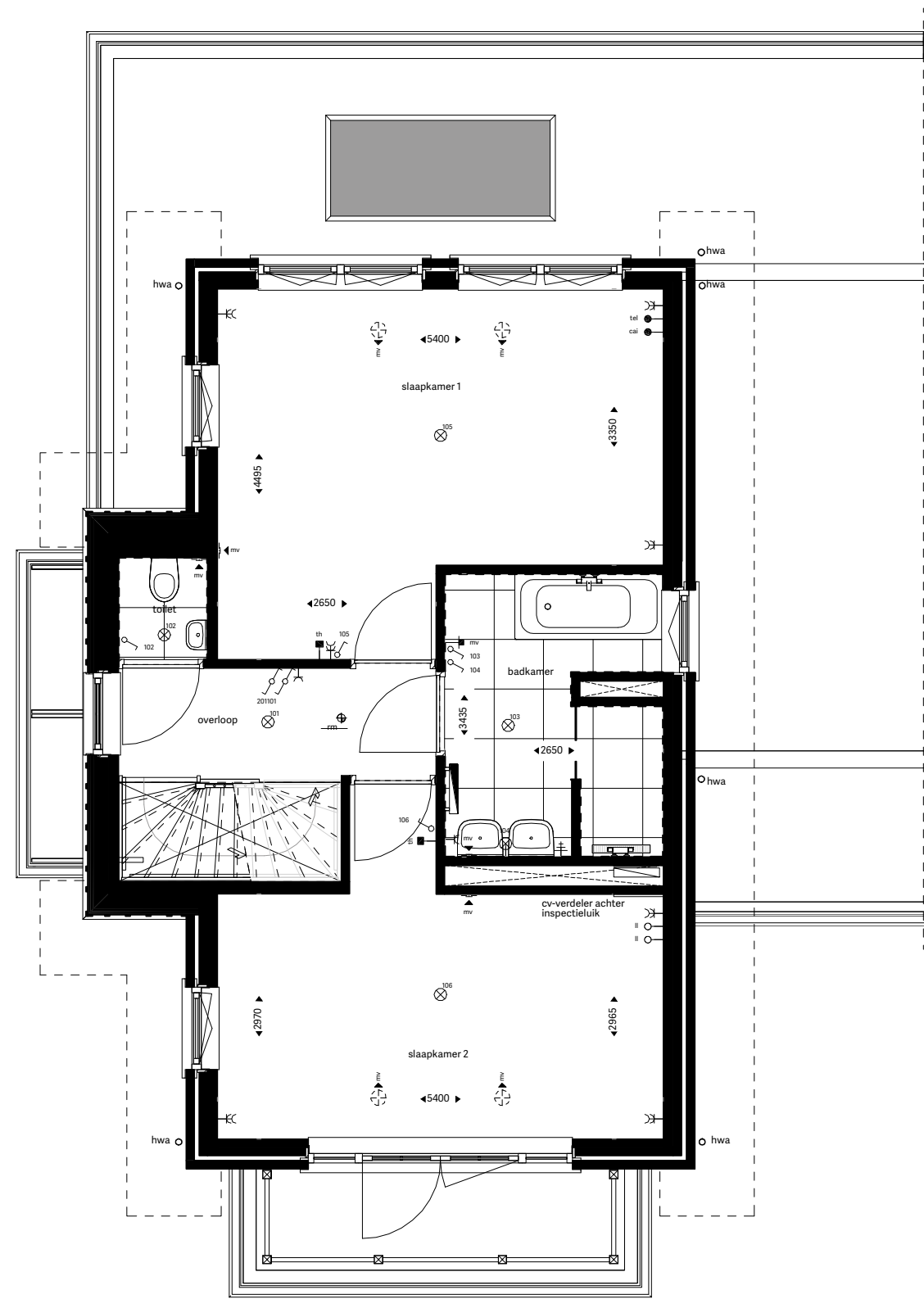
Bouwnummers 1 en 6sp* zijn vrijstaand geschakelde woningen en bouwnummers 7 en 10sp* zijn vrijstaande woningen.

*gespiegeld

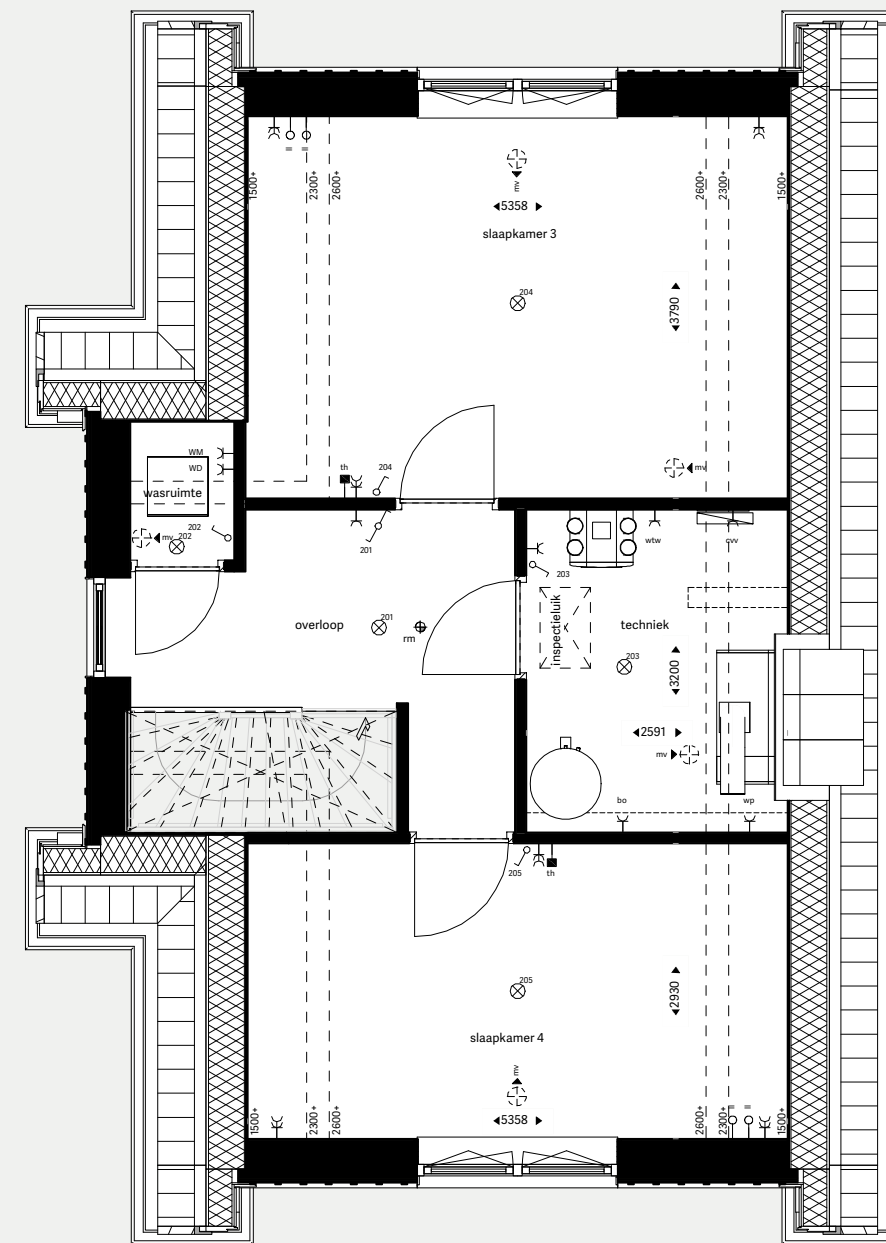


BEGANE GROND

Schaal 1:75 0m 1 2 3 4 5m



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Schaal 1:75
0m 1 2 3 4 5m

Foto: Idde Lammers



NAAR BUITEN

Aan de rand van Warmond kunt u heerlijk wandelen over het landgoed Huys te Warmont. Op het landgoed ligt een bos met eeuwenoude lanen en kronkelende paden. In de volksmond heet dit bos 'het bos van Krantz', naar de laatste eigenaar van het landhuis, een textielhandelaar uit Leiden. Hier zijn eeuwenoude taxusbomen en moerascipressen te vinden en er zijn prachtige oude eikenlanen. Maar ook in het Overbosch, een klein, mooi bos gelegen in de driehoek tussen de Leidsevaart en de Rijnsburgerweg in Voorhout kunt u volop ontspannen en genieten van de natuur.

www.zuidhollandslandschap.nl

Impressie

INTERIEUR TYPE DE KREKEN A



Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

TYPE DE KREKEN B

(bouwnummers 2, 3sp*, 4, en 5sp*)

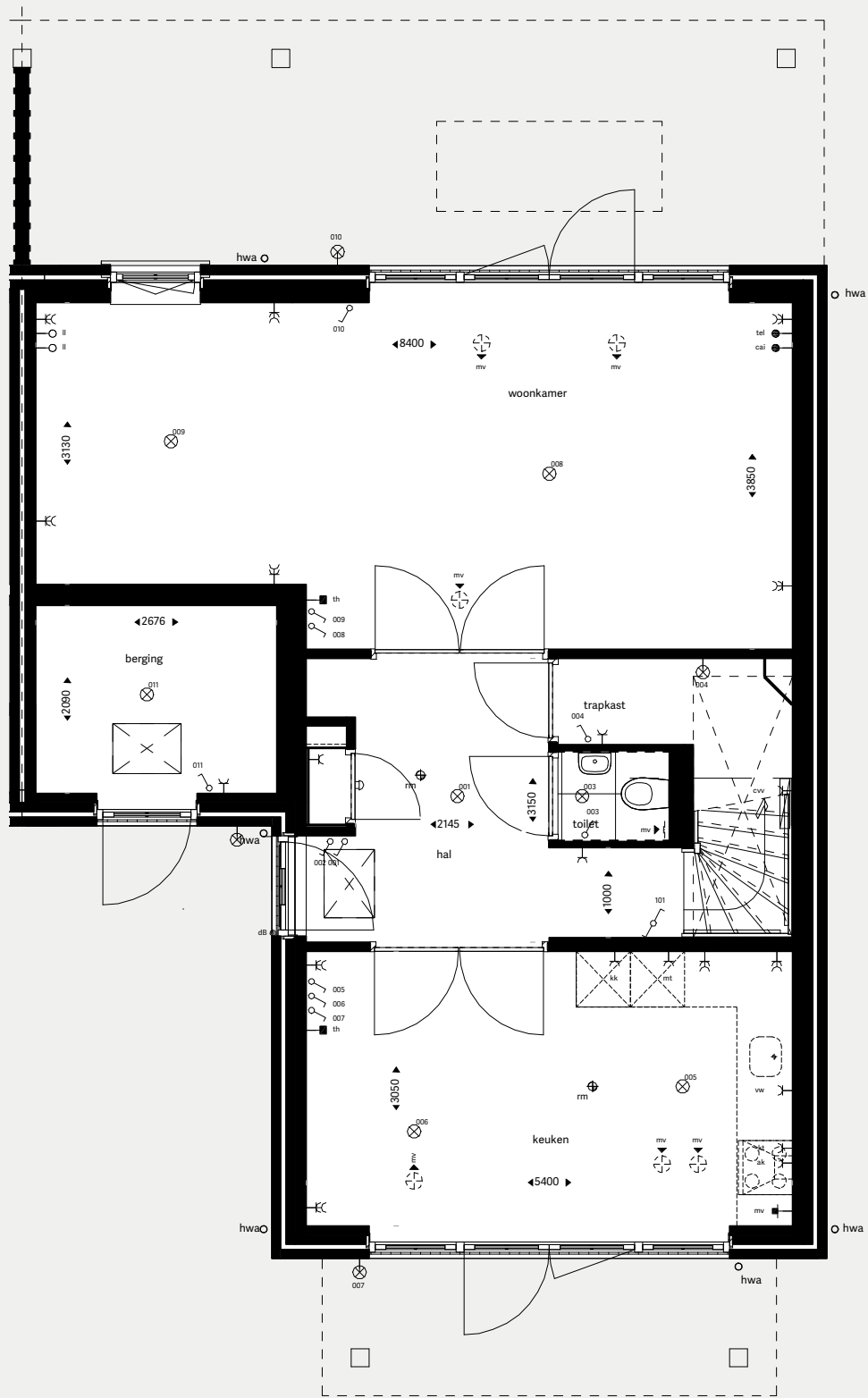
Deze riante vrijstaand geschakelde woning is heerlijk licht door de grote raampartijen. Aan de voorzijde van de woning kijkt u uit op het groene dorpsplein van SINGELS en aan de achterzijde kunt u zo het water op. Met een woonoppervlakte van circa 179 m² GBO woont u hier heerlijk ruim. Via de royale hal bereikt u de separate keuken, die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd. De tuingerichte lichte woonkamer met openslaande deuren leidt naar de aan het water gelegen tuin. Zowel aan de voor- als de achterzijde heeft de woning een prachtige houten veranda. De woning is tevens voorzien van een inpandige ruime goed geïsoleerde berging. De auto parkeert u op het eigen terrein.



*gespiegeld

Het hoge afwerkingsniveau samen met details als de warme kleur gevelsteen, het mooie metselwerk in combinatie met de gevelbekleding maken de woning helemaal af.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot twee royale slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde heeft de slaapkamer openslaande deuren naar het balkon. De luxe badkamer heeft ruimte voor een bad, douche en dubbele wastafel. Er bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet. Op de tweede verdieping zijn twee ruime slaapkamers en de technische ruimte gesitueerd. In de technische ruimte bevindt zich de luchtwarmtepomp en separaat vindt u op de tweede verdieping een ruimte voor uw wasmachine en droger.

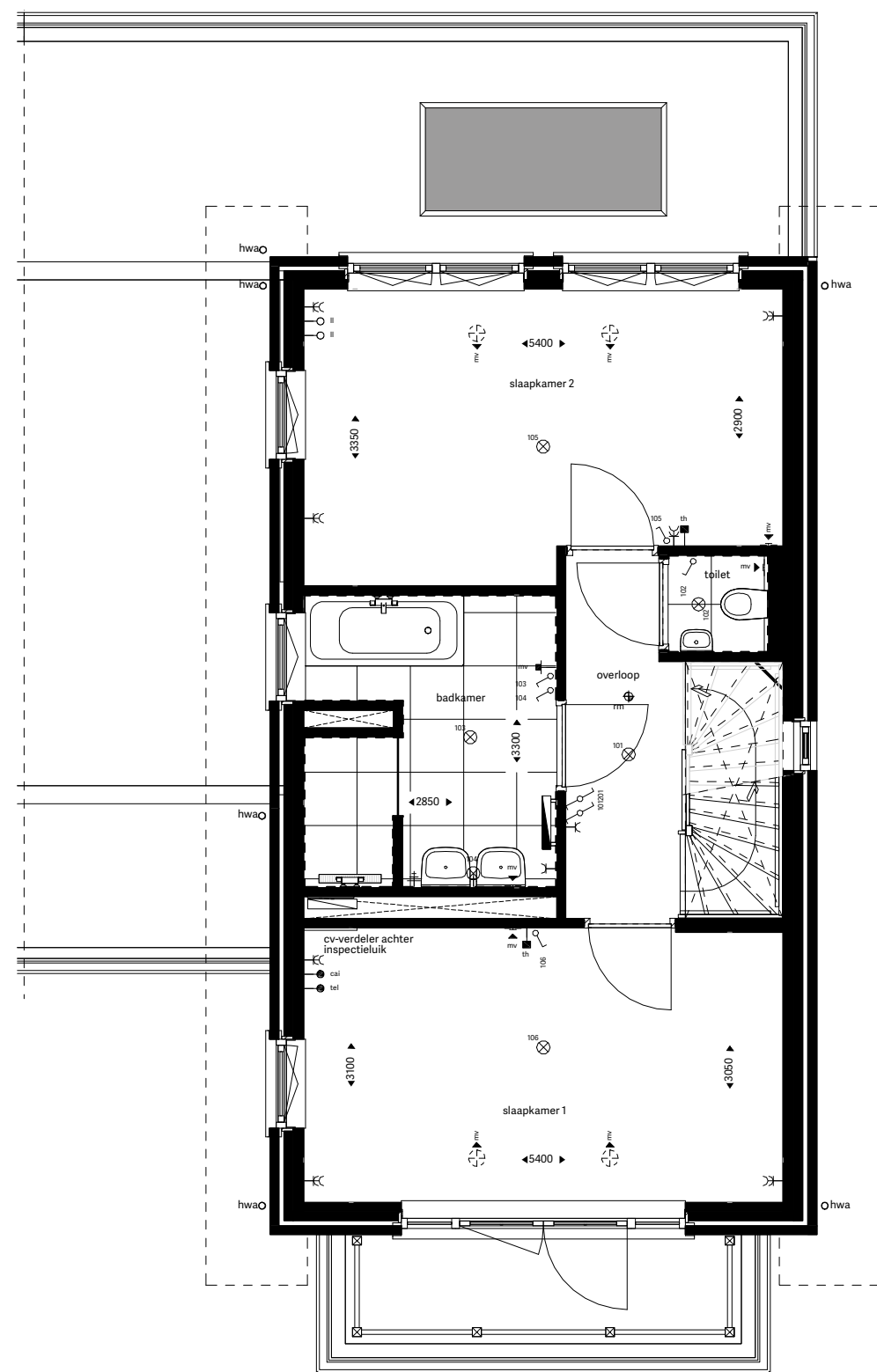


BEGANE GROND

Schaal 1:75
0m 1 2 3 4 5m



ZELFGEMAAKTE BOERENKAAS
Voor overheerlijke zelfgemaakte boerenkaas kunt u terecht bij Zuivelboerderij Pennings. Naast kaas verkopen zij mooie ambachtelijke producten zoals vlees, scharreleieren, meel, vruchtensappen en ecologische wijnen. Alle producten zijn op diervriendelijke wijze bereid en van een natuurzuivere kwaliteit. In de zomermaanden huurt u hier een kano of fluisterbootje waarmee u zo op de Kagerplassen bent.
www.zuivelboerderijpennings.nl



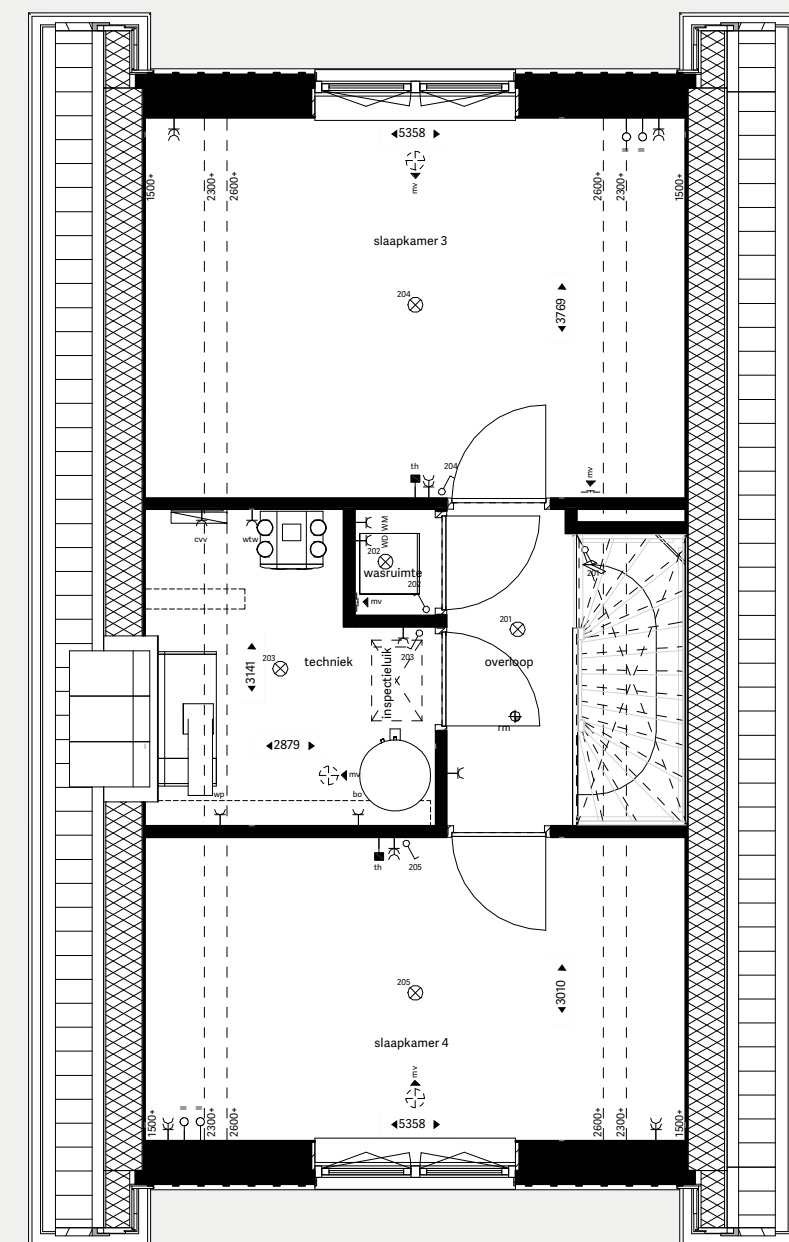
EERSTE VERDIEPING



PLUK DE DAG

Wie van bloemen houdt, is aan het goede adres bij Annemieke's Pluktuin. Hier plukt u uw mooiste boeket. Van kleurrijke tulpen in het voorjaar tot prachtige snijbloemen in de zomer. Verse bloemen, direct van het veld.

Daar word je helemaal blij van.
www.annemiekespluktuin.nl



TWEDE VERDIEPING

Schaal 1:75
0m 1 2 3 4 5m

Impressie

INTERIEUR TYPE DE KREKEN B



Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

TYPE DE KREKEN C

(bouwnummers 8 en 9sp*)

Heerlijk waterrijk wonen aan de kreken van SINGELS in deze fraaie Van der Hulst woning. De royale hal geeft toegang tot de ruime keuken aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin die aan het water ligt. Heeft u de keuken liever anders gesitueerd dan bekijken we graag samen met u de mogelijkheden. Het woonoppervlakte van dit huis is royaal met circa 179 m² GBO. Er is in het ontwerp veel aandacht besteed aan details, zoals de gevelbekleding en de royale overstekten. Dit samen met de veranda's die de woning

*gespiegeld

aan de achterzijde en voorzijde heeft, maken de woning ontzettend sfeervol. De woning heeft een inbandige goed geïsoleerde berging en een parkeerplaats op het eigen erf.

De twee riante slaapkamers op de eerste verdieping zijn heel licht, mede dankzij de extra raampartijen in de zijgevel van de woning. Op deze verdieping is ook de luxe badkamer met ruimte voor een douche, bad en dubbele wastafel en een separate toiletruimte gesitueerd. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens een derde en vierde zeer riante slaapkamer. Ook bevindt zich hier de technische ruimte en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

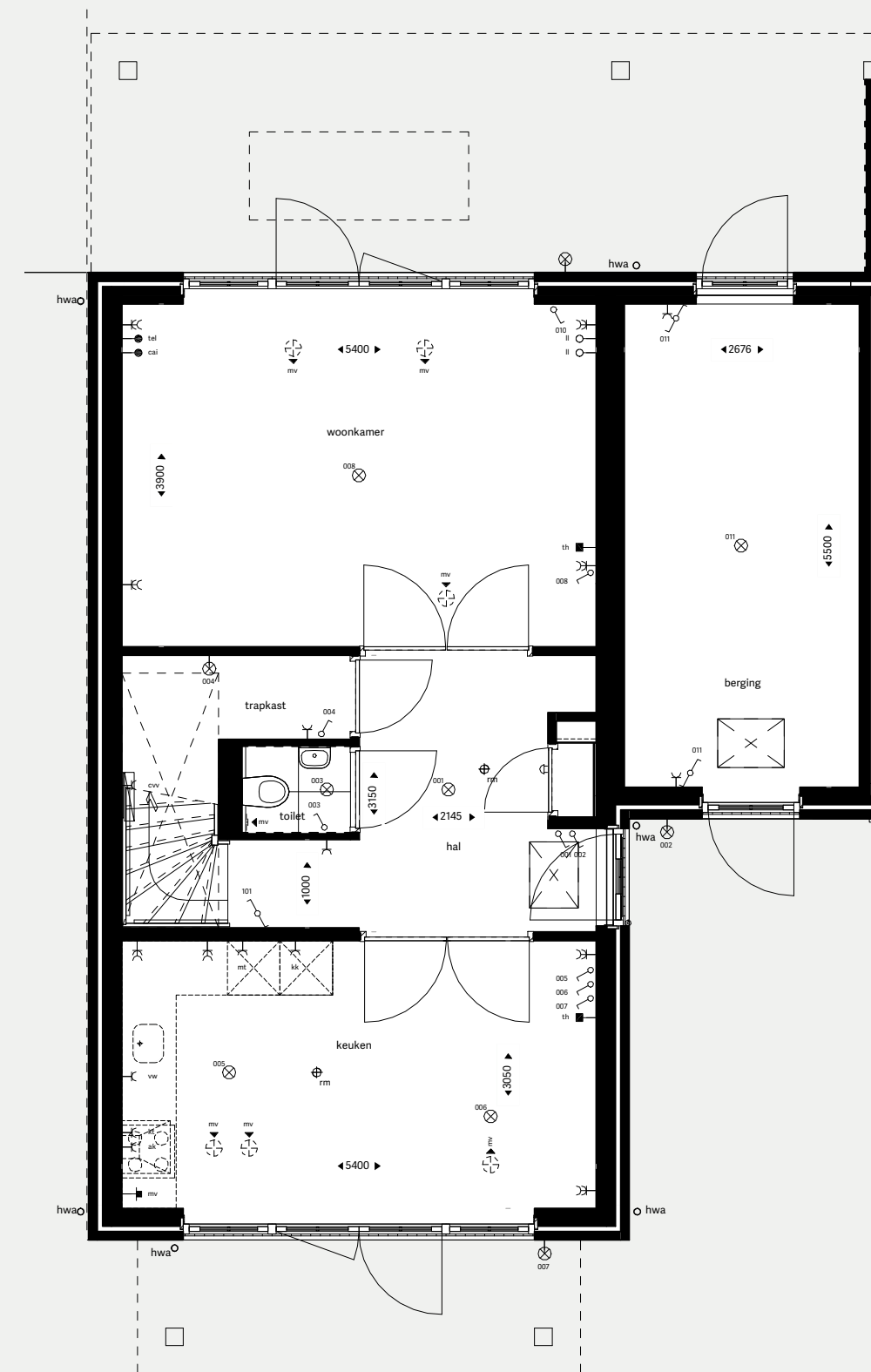


APPELS EN PEREN PLUKKEN

Landgoed de Olmenhorst is een schitterende appelboomgaard voor jong en oud. Populair is het zelfplukken van appels en peren tijdens de oogsttijd in het najaar. Dus laarzen aan, een grote mand mee en plukken maar!
www.olmenhorst.nl

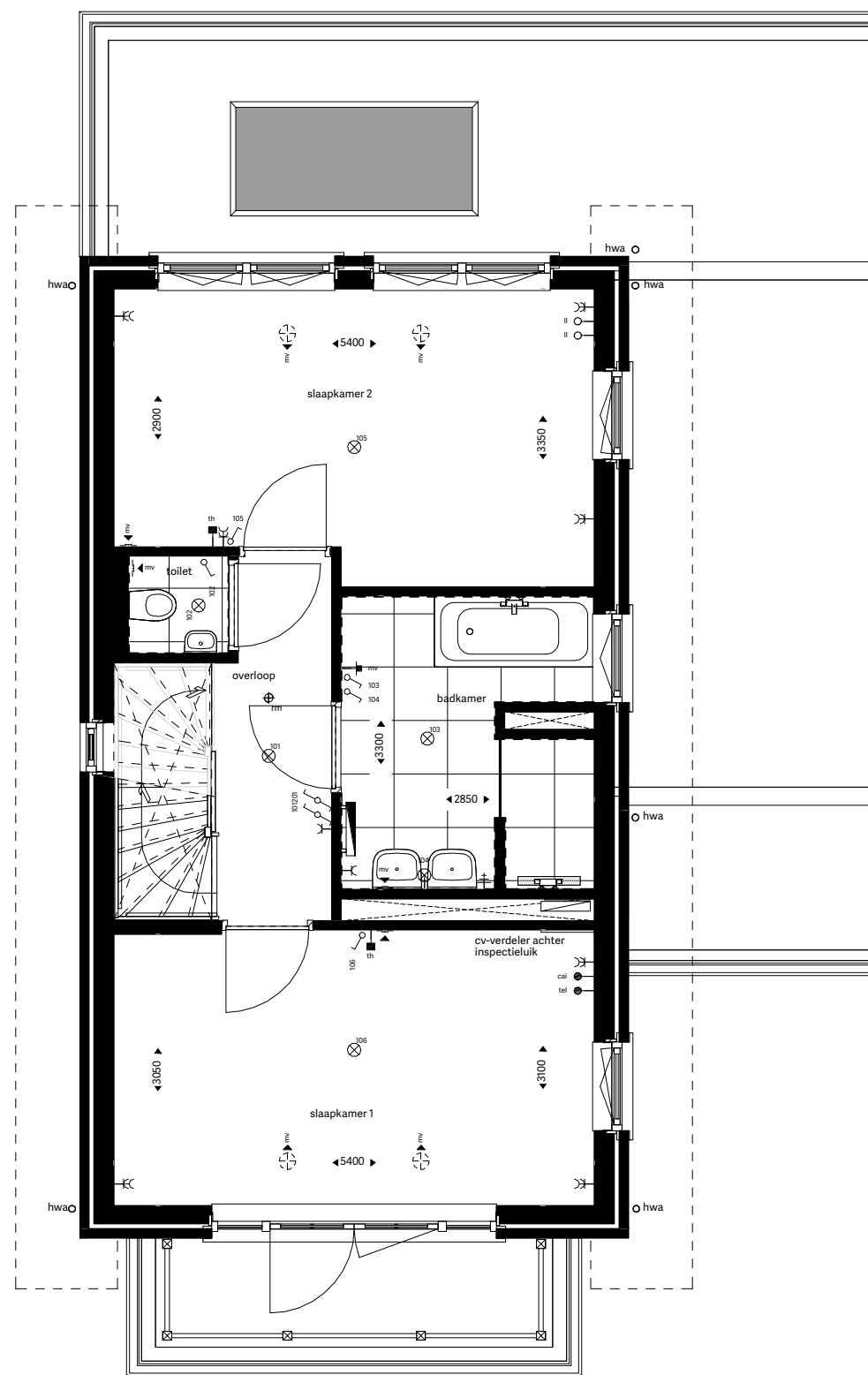


Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

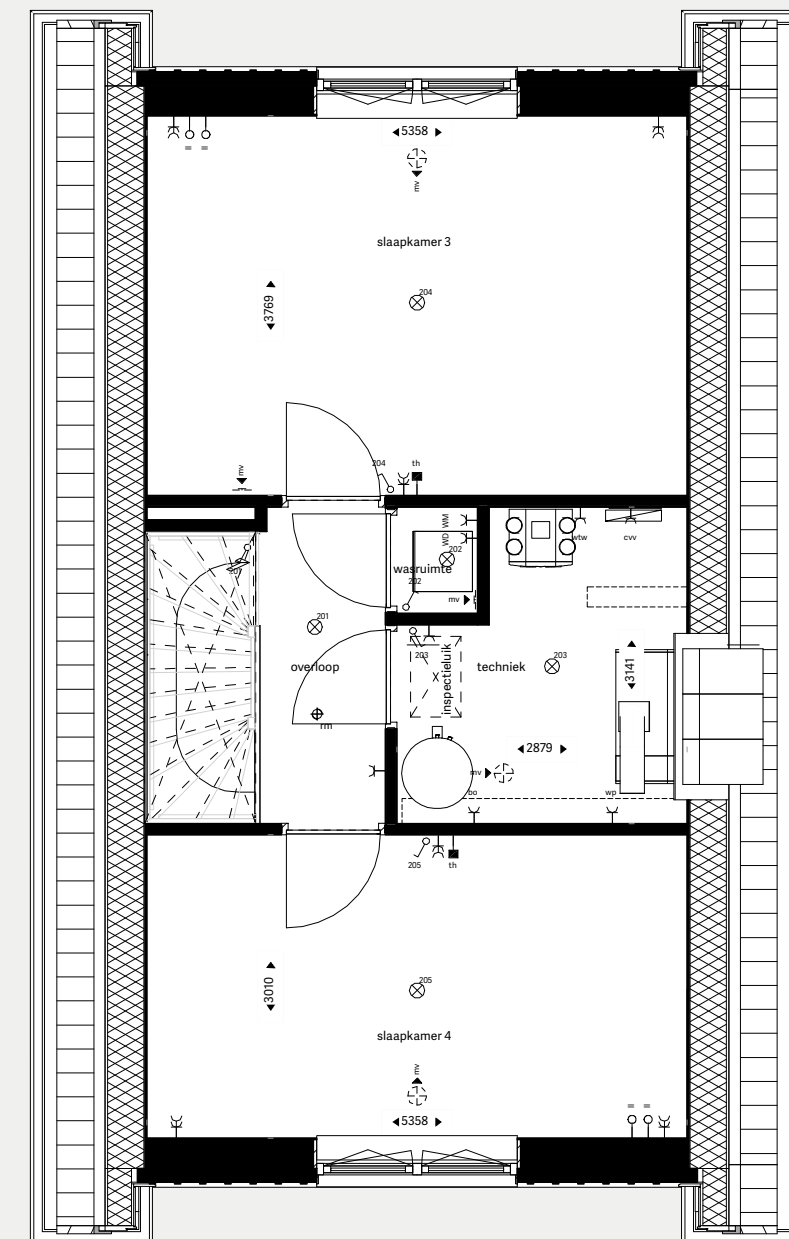


BEGANE GROND

Schaal 1:75
0m 1 2 3 4 5m



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Schaal 1:75
0m 1 2 3 4 5m

Impressie

EILANDENRIJK



Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

Impressie

EILANDENRIJK



Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

Eilandenrijk

ERVAAR HET EILANDGEVOEL

Bent u een echte waterliefhebber en wilt u het eilandgevoel ervaren? In het hart van SINGELS op het eiland in Hooghkamer liggen 4 prachtige twee-onder-een-kapwoningen en 3 riante vrijstaande woningen. Omringd door water en groen ervaart u hier een permanent vakantiegevoel. De woningen onderscheiden zich door hun moderne strakke architectuur en hoogwaardige en duurzame afwerking. De woningen zijn eigentijds en hebben een eigen karakter door het toepassen van strakke lijnen en het gebruik van natuurlijke hoogwaardige materialen. De plint die wordt uitgevoerd in natuursteen look in combinatie met het grijswitte stucwerk op de gevel van de woning geven de woning veel statuur en allure. Dit samen met de houten lamellen die voor zonwering in de gevel zijn verwerkt, maken de woning helemaal af. Maar ook de heerlijke tuin met een strandje direct aan het water gelegen, maakt wonen op dit eiland bijzonder.

De Van der Hulst woningen zijn niet alleen mooi om te zien maar ook nog eens ontzettend duurzaam. Ze worden gasloos en energieneutraal gebouwd. Alle woningen zijn voorzien van geïntegreerde zonnepanelen, die esthetisch ook nog eens heel mooi zijn om te zien. Daarnaast heeft elke woning standaard vloerverwarming, een luchtwarmtepomp en warmte-terug-winsysteem. Hiermee is de woning nu al klaar voor de toekomst. De woning is standaard voorzien van een luxe keuken en badkamer met ruimte voor bad, douche en dubbele wastafel. Woonoppervlakte van circa 161 m² GBO (twee-onder-een-kapwoningen) en circa 188 m² GBO (vrijstaande woningen). Kaveloppervlakte van circa 250 m² tot 493 m². Alle woningen hebben een geïntegreerde goed geïsoleerde berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. Kortom, stijlvol en duurzaam wonen in een prachtig stukje SINGELS.

TYPE EILANDENRIJK A (bouwnummers 1, 2sp*, 5 en 6sp*)

In deze prachtige twee-onder-een-kapwoning ervaart u het echte eilandgevoel. De woningen zijn rustig gelegen op het eiland direct aan het water de Molentocht. Via de hal stapt u zo de royale woonkamer binnen. De woning heeft de keuken aan de voorzijde en de tuingerichte woonkamer met openslaande deuren aan de achterzijde. Het grijswitte stucwerk in combinatie met de houten lamellen zorgen voor een stijlvol karakter. Via de openslaande deuren in de woonkamer loopt u zo de tuin in, die direct aan het water gelegen is. Bijzonder is de natuurlijk aangelegde oever, het strandje, van waar u zo uw eigen kajak instapt om een eindje te varen. U parkeert hier op uw eigen oprit en er is een inpandige goed geïsoleerde berging. Bouwnummer 2sp* heeft twee parkeerplekken op eigen terrein. Het woonoppervlakte van de woning is circa 161 m² GBO.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd. De hoofdslaapkamer is riant en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben uitzicht over het water van de Molentocht. De luxe badkamer is royaal en hier is ruimte voor een douche, bad en dubbele wastafel. Op deze verdieping is een separate toiletruimte. Op de tweede verdieping zijn een vierde ruime slaapkamer en de technische ruimte gesitueerd. In de technische ruimte bevindt zich de luchtwarmtepomp en separaat vindt u op de tweede verdieping een aparte ruimte voor uw wasmachine en droger.

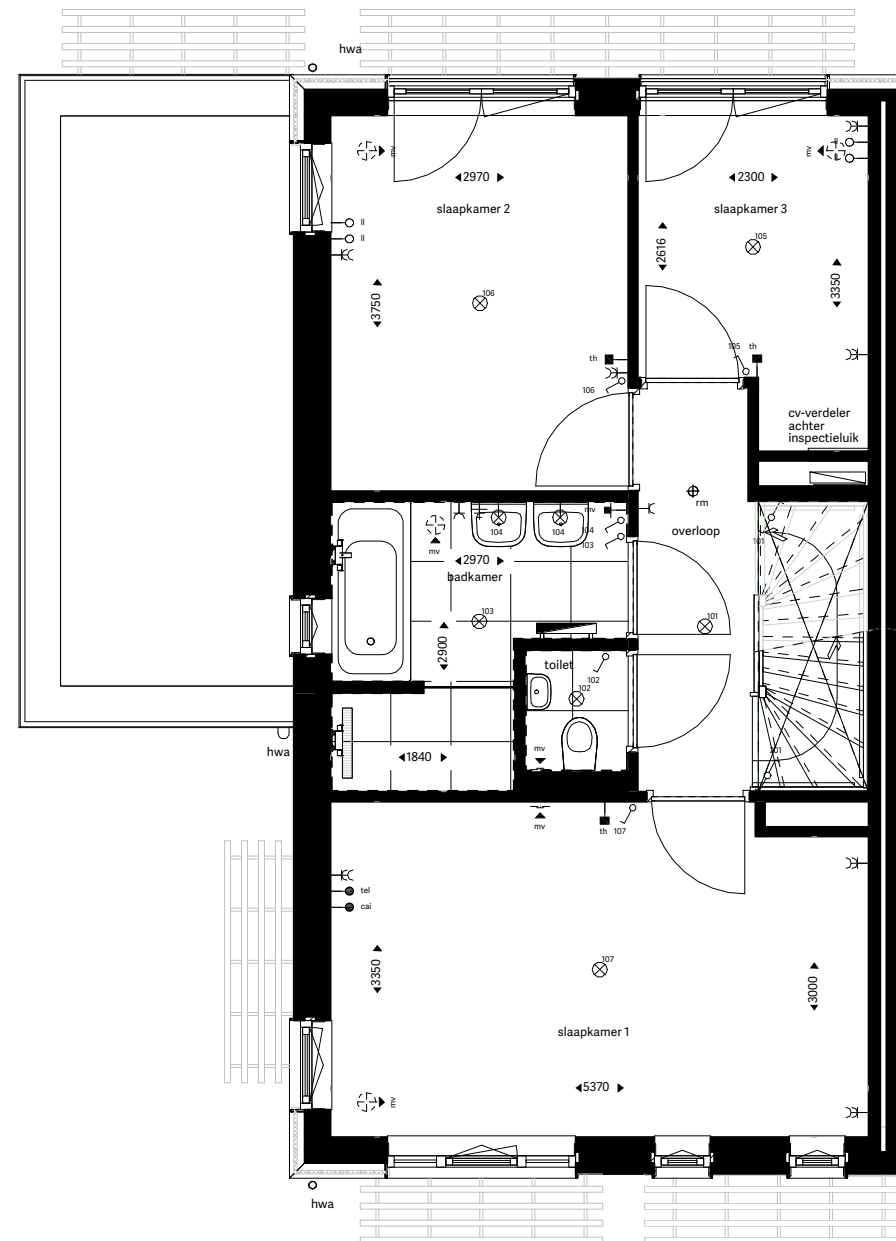
*gespiegeld



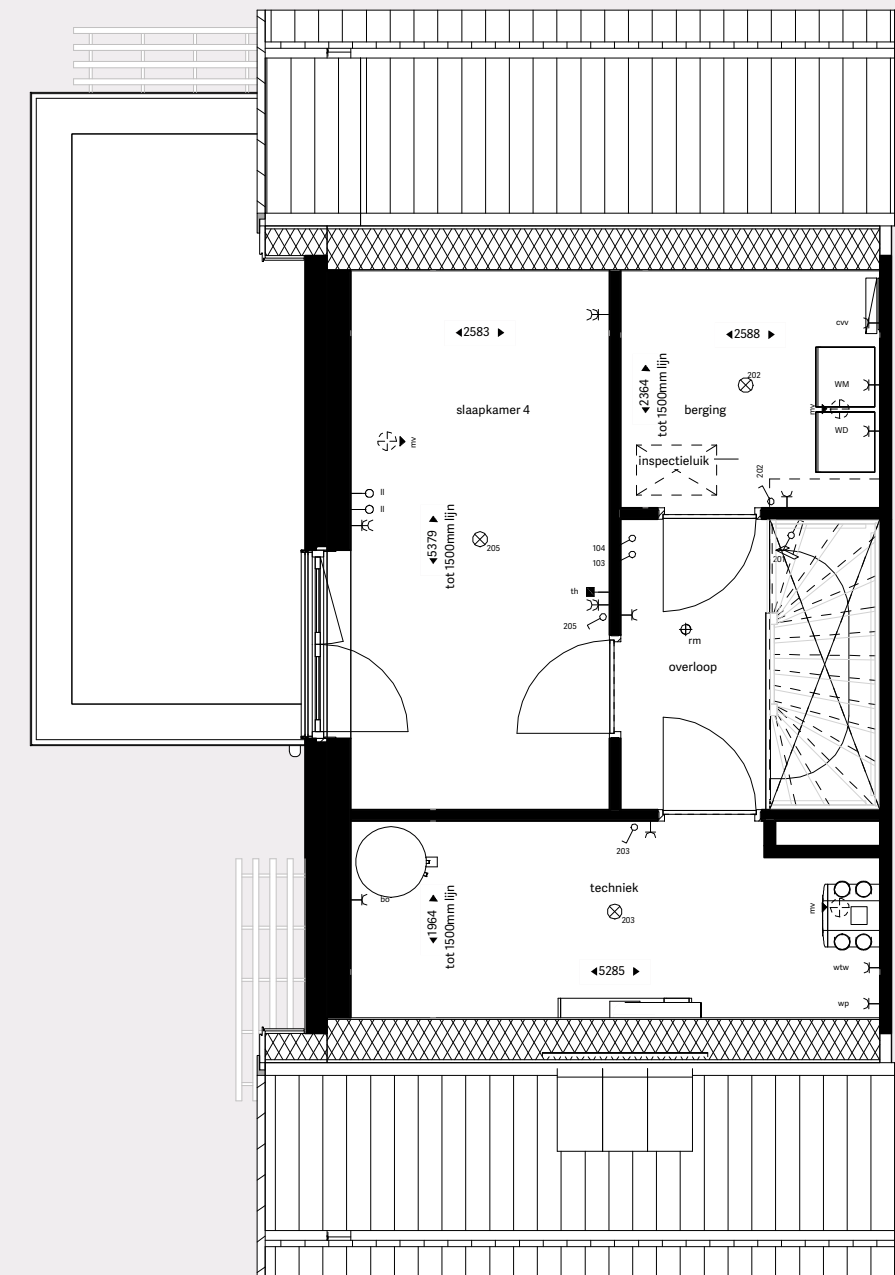
VERBORGEN PARELS ONTDEKKEN

Tussen Noordwijk en Noordwijkerhout ligt de romantische buitenplaats Nieuw Leeuwenhorst. Hier ontdekt u tal van verborgen pareltjes zoals de Spiegelvijver, de Koepelberg en huis Dijkenburch. Een fantastische plek voor een wandeling door de natuur.

www.zuidhollandslandschap.nl/nieuw-leeuwenhorst



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Schaal 1:75 0m 1 2 3 4 5m

Impressie

INTERIEUR TYPE EILANDENRIJK A



Alle afbeeldingen, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

TYPE EILANDENRIJK B

(bouwnummers 3, 4 en 7sp*)

In Eilandenrijk komen 3 moderne riante vrijstaande woningen met een woonoppervlakte van circa 188 m² GBO. De woningen liggen direct aan het water de Molentocht. De architectuur kenmerkt zich door het grijswitte stucwerk op de gevel en de plint die wordt uitgevoerd in natuursteen look. Deze royale villa is lekker licht door de grote raampartijen aan de voorzijde van de woning en hierdoor is er veel verbinding met buiten. De tuin ligt rondom de woning en biedt volop mogelijkheden voor de inrichting. Erg fijn is dat de woning een goed geïsoleerde berging heeft en een parkeerplek op eigen terrein. Bouwnummers 4 en 7 hebben twee parkeerplekken op eigen terrein.



Er is veel daglicht door de grote raampartijen op de begane grond en de verdiepingen. Zo heeft u ook vanuit de twee riante slaapkamers aan de achterzijde op de eerste verdieping prachtig vrij uitzicht over het water. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim en speels door de verschillende raampartijen. De badkamer op de eerste verdieping heeft ruimte voor een douche, bad en dubbele wastafel. Op deze verdieping is een separate toiletruimte. Heel fijn is de extra berging met ruimte voor uw wasmachine en wasdroger op de eerste verdieping. Ook de tweede verdieping is ontzettend ruim en hier bevinden zich een vierde en vijfde slaapkamer en optioneel een tweede badkamer met douche. Op deze verdieping vindt u ook de technische ruimte met luchtwarmtepomp. Kortom, het is echt heerlijk wonen in deze zeer royale luxe familievilla!

*gespiegeld



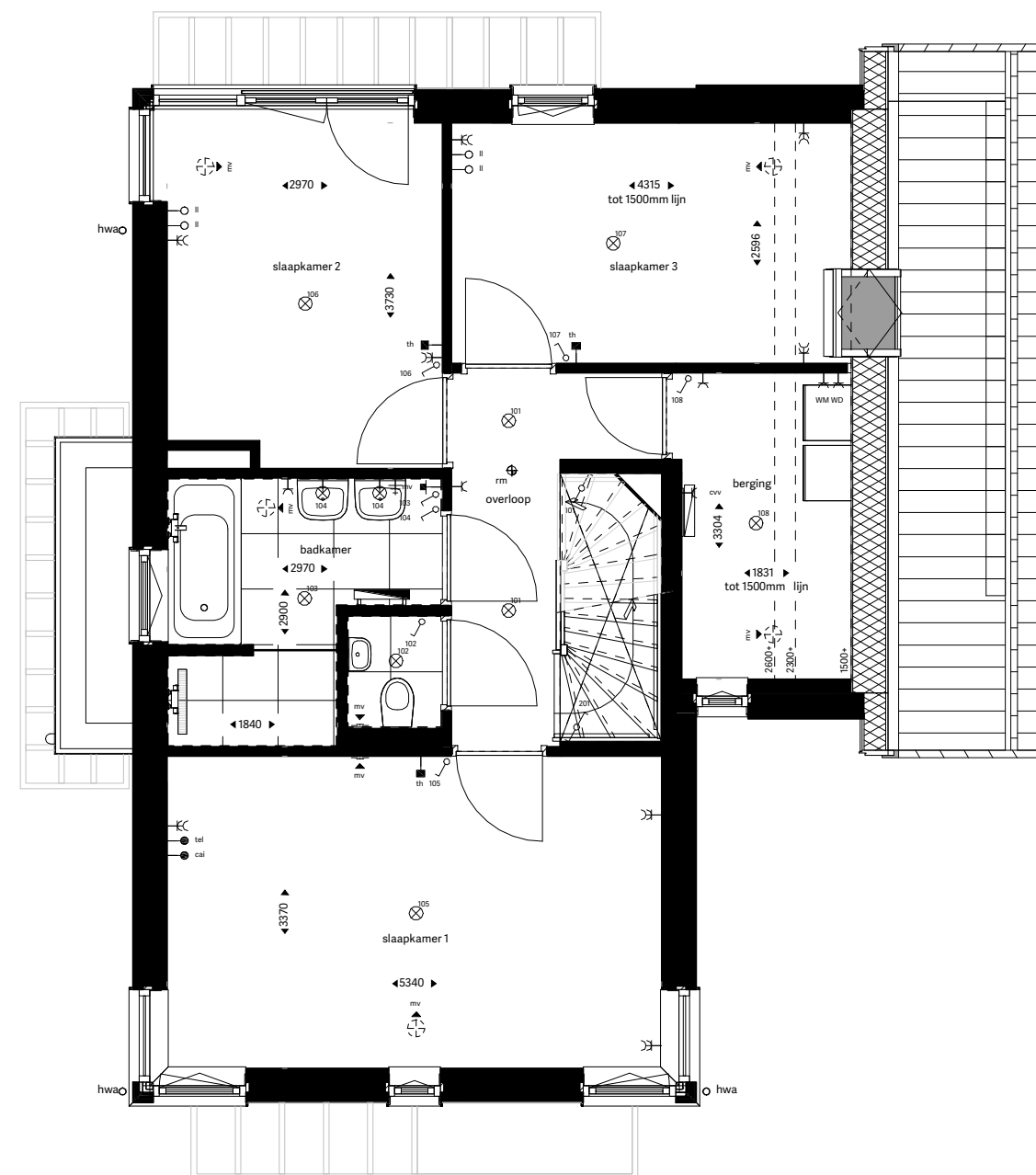
BLOEMENBOLLENCULTUUR OPSNUIVEN

Als inwoner van de Bollenstreek kan een bezoek aan Museum de Zwarte Tulp niet ontbreken. U komt hier echt alles te weten over de bloembollencultuur. De eeuwenoude geschiedenis van de bloembollen, het werken op het land, de export en toeristische promotie. Ook laat het museum zien hoe kunstenaars zich door de eeuwen heen door bolgewassen hebben laten inspireren tot werk van bijzondere schoonheid.
www.museumdezwartetulp.nl

Bouwnummer 3 heeft aan deze zijde een extra raampartij

BEGANE GROND

Schaal 1:75
0m 1 2 3 4 5m

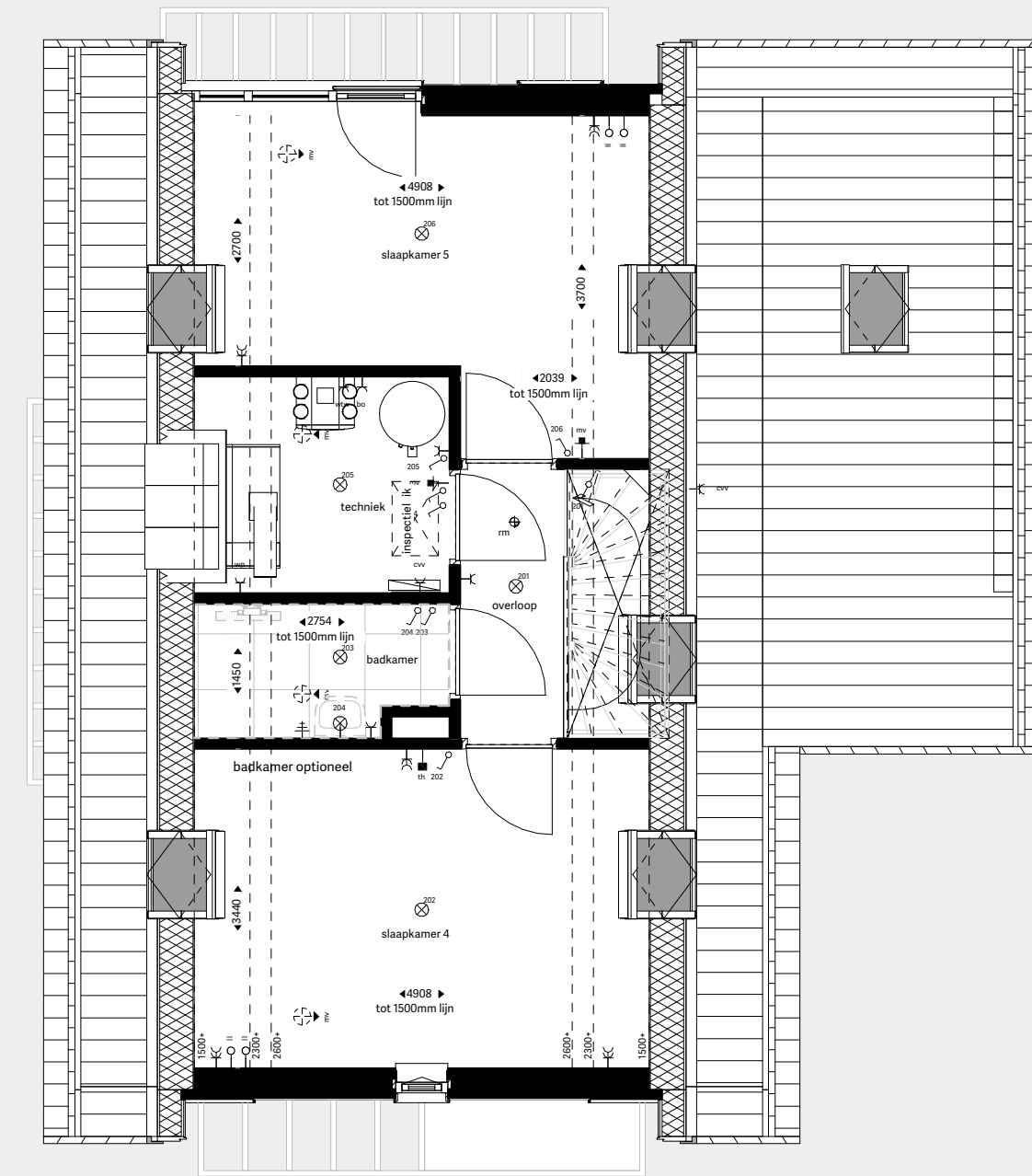


EERSTE VERDIEPING



KUNST KIJKEN

Midden in het groen op landgoed Keukenhof staat een prachtig gebouw, het splinternieuwe LAM. Het thema van het museum is voedsel, winkelen en consumptie, een verzameling van kunstwerken uit héél de wereld. Maar het landgoed biedt nog veel meer. Hier bezoekt u Kasteel Keukenhof, brengt u een bezoek aan de kinderboerderij en eet u een pannenkoek in de Hofboerderij. www.lamlisse.nl | www.kasteelkeukenhof.nl



TWEDE VERDIEPING

Schaal 1:75
0m 1 2 3 4 5m

Impressie

INTERIEUR TYPE EILANDENRIJK B



Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.

Badkamer

IEDERE DAG UW EIGEN WELLNESS



Heerlijk ontspannen de dag beginnen, maar ook tot rust komen na een drukke werkdag. De badkamer is steeds vaker een belangrijke plek voor pure ontspanning. Uw eigen persoonlijke wellness ruimte. Samen met Tortu, badkamspecialist, is een exclusieve badkamerlijn ontworpen speciaal voor u. Bij het ontwerp is gekozen voor functionaliteit en hoogwaardige materialen. Mooie design meubelen, prachtige tegels en kranen vormen samen de badkamer van uw dromen. Zo ervaart u iedere dag opnieuw uw eigen wellness.

www.tortuworld.com



Keuken

SAMENZIJN EN GEZELLIGHEID



De keuken is de centrale plek van samenzijn en vele uren gezelligheid. De voorbereiding van een heerlijk diner of het rustpunt na een hectische werkdag. De keuken is het kloppend hart van de woning en voor veel mensen de meest gebruikte ruimte. Misschien zelfs wel de belangrijkste plek in huis. Er is ontzettend veel mogelijk wat opstelling, ontwerp en uitrusting betreft.

In de complete keukens van de woningen in Langs de Kreken ervaart u luxe en exclusiviteit. De interieurarchitecten van Van der Voet Keukens hebben een complete, tijdloze en elegante keuken ontworpen. Een keuken die zo goed mogelijk aansluit op uw behoeftes en wensen. Dus met functionele opbergsystemen, design meubelen en moderne apparatuur. Zo zorgen wij voor een keuken die bij u past!

www.vandervoetkeukens.nl





Langs de Kreken

WATERRIJK WONEN IN VOORHOUT



Colofon

ONTWIKKELING & REALISATIE



VAN DER HULST
BOUWBEDRIJF

www.vanderhulstbouwbedrijf.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Hoofdkantoor

Heereweg 211

Lisse

Verkoopcentrum Hooghkamer

Vivaldipark 1

Voorhout

0252 - 429 119

lisse@zekervia.nl

www.chantallefeber.nl

WWW.VANDERHULSTBOUWBEDRIJF.NL/LANGS-DE-KREKEN



klimaatsneutraal

natureOffice.com | NL-001-248982

gedrukt

Deze brochure is 100% klimaatneutraal geproduceerd. Tijdens het gehele proces wordt er berekend hoeveel CO₂ er vrij komt. De berekende uitstoot wordt gecompenseerd met projecten op het gebied van natuurbeheer en het opwekken van groene energie. De CO₂ emissie voor deze brochure zal gecompenseerd worden met het project Nederland Plus. De officiële CO₂ compensatie vindt plaats via een Gold Standard project. Per één ton CO₂ gaat er 5 euro direct naar het Nieuwe Dordtse Biesbosch. Daarnaast heeft deze brochure het natureOffice certificaat. Deze organisatie ondersteunt projecten waarbij CO₂ emissie wordt vermeden, beperkt of gecompenseerd.



Concept & vormgeving:

Dune Pebbler BV, www.dunepebbler.nl

- ! Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Getoonde impressies, plattegronden en tekeningen zijn puur indicatief.



WWW.VANDERHULSTBOUWBEDRIJF.NL/LANGS-DE-KREKEN

HOOGHKAMER

